

Reguleringsbestemmelser

<Vestvågøy kommune

PlanID 1860-201308

Bestemmelser til reguleringsplan for Haugheia høydebasseng

Plannavn

Plan datert:	09.04.14	Bestemmelser datert:	09.04.14
Sist revidert:		Sist revidert:	07.07.14

§ 1

Generelt

Områdets begrensning Området som bestemmelsene gjelder for, er vist med reguleringsgrense på plankartet med planidentifikasjon 1860-201308

Reguleringsformål. Følgende reguleringsformål inngår:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 Nr 1)	Vannforsyningsanlegg	o_VFA_1 og 2
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 Nr 2)	Kjøreveg Annen veggrunn – grøntareal Parkering Vannforsyningsnett	o_V o_AVG o_P o_VFN
Grønnstruktur (PBL § 12-5 Nr 3)	Turveg	TV
LNF- områder (PBL § 12-5 Nr 5)	Friluftformål	FRI
Hensynssoner (PBL § 12-6)	Faresone Høyspenningsanlegg	H370

§ 2

Fellesbestemmelser

Situasjonsplan Søknad om byggetillatelse skal inneholde situasjonsplan som nøyaktig viser

- bebyggelsens plassering
- parkering, gang- og kjøremønster
- forming av terrenget (høydeangivelser) og eventuelle forstøtningsmurer
- innsådd/beplantet areal og areal med fast dekke/grus
- areal for uteopphold/lek

Situasjonsplanen skal tegnes på ajourført kartgrunnlag (situasjonskart) godkjent av kommunen.

Kulturminner og aktsomhetsplikten Skulle det likevel under bygge- og anleggsarbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nordland fylkeskommune omgående, jf. Lov om 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til den som skal utføre arbeidet i marken.

Oppfylling Det tillates ikke oppfylling av tomter og friareal utover det som er forutsatt i planen. Oppfylte areal skal planeres og tilsåes.

§ 3

Bebyggelse og anlegg

a. Vannforsyningsanlegg

Byggehøyder o_VFA_1:
Maksimal byggehøyde skal ikke overstige 10 meter over gjennomsnittlig planert terreng, dog ikke høyere enn kote + 80 moh. Høydebassenget skal merkes med fast rødt hinderlys.
o_VFA_2:
Maksimal byggehøyde skal ikke overstige 5 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

Tillat

utnyttelse

o_VFA_1:
Bebygd areal (BYA) skal ikke overstige 2 000 m².
o_VFA_2:
Bebygd areal (BYA) skal ikke overstige 50 m².

Utforming

o_VFA_1:
Høydebassenget skal utformes på en slik måte at eventuelle silhuetvirkninger reduseres til et minimum. Utvendige overflater skal kles med ikke reflekterende materialer. Høydebassenget tillates gravd ned i bakken.

§ 4

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Utforming

Veibygging skal skje mest mulig skånsomt. Nødvendige inngrep i terreng og vegetasjon skal tilsåes, beplantes eller behandles på annen tiltalende måte.

§ 5

Grønnstruktur

Turveg

Areal regulert til turvei. Turvegen skal være åpen for allmenn ferdsel og tillates ikke sperret.

§ 6

Landbruks-, natur- og friluftsmål

Friluftsmål

Dersom det er konflikter mellom landbruket, naturområdene og friluftsmål er der hensynene til arealenes bruk som friluftsmål som skal veie tyngst.

§ 7

Hensynssoner

Høyspenning- sanlegg

Inngrep i terrenget under linja må avklares med linjeeier. Likeså enhver bruk av kraner eller andre heiseinnretninger – under eller innenfor hensynssonen.