

SAMARBEIDSAVTALE

mellom Finnmarkssykehuset HF og Utleier

1. Formål

Formålet med samarbeidsavtalen (SA) er å sørge for at utleieeiendommen utvikler seg til et stabilt, godt og trygt bomiljø for alle parter, dvs. beboere, offentlige myndigheter, og utleier. Å utvikle stabile og attraktive bomiljø krever en innsats, men vil over tid gi gode resultat og være økonomisk lønnsomt for alle parter.

Eiendommen: *Adresse:*

Gnr/.bnr:

Kommune:

Ved inngåelse av eventuelle nye tilvisningsavtaler med utleier vil denne samarbeidsavtalen bli oppdatert med nye boenheter

2. Parter

Aktive parter som omhandles i SA er her definert som:

a. Utleier:

Navn:

Org.nr:

Adresse:

b. Boligsøkers arbeidsgiver:

Navn: Finnmarkssykehuset HF

Org.nr:

Adresse:

3. Avtalens lengde

Samarbeidsavtalen løper parallelt med inngåtte tilvisningsavtale med samme varighet fra den dato avtalen er signert av partene.

4. Gjennomføring og ansvarsområder

a. Tilvisning og prosedyre for inngåelse av leiekontrakt beskrives i tilvisningsavtalen mellom partene.

b. Utleier og boligsøker inngår kontrakt etter husleielovens bestemmelser. Finnmarkssykehuset HF er ikke part i leieforholdet.

c. Utleier skal sørge for god forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling av prosjektet i perioden hvor det er etablert en tilvisningsavtale med Finnmarkssykehuset.

d. Finnmarkssykehuset HF skal følge opp sine beboere på en god måte, og søke å bidra til et godt og stabilt bomiljø.

5. Samarbeidsmøter

Samarbeidet mellom partene og aktørene tilpasses det som til enhver tid er nødvendig og formålstjenlig. Det skal tas høyde for at det er behov for hyppige møter i de første 6-12 måneder etter hoved innflytting. Det formelle samarbeidet omfatter:

- Utleier og Finnmarkssykehuset møtes fast en gang per år – og etter behov
- Utleier tar initiativ til å møte beboere fast minimum en gang per år – og etter behov
- Det kan gjennomføres møte mellom Finnmarkssykehuset og beboere ved særlig behov

6. Informasjon

Det legges til rette for en god informasjonsflyt intern i samarbeidet og med beboere og naboer.

7. Signatur

Denne samarbeidsavtalen er undertegnet i to eksemplarer, hvor partene beholder hvert sitt eksemplar.

Eier/utleier:

(signatur i henhold til firmaattest)

Navn:

Tittel:

Sted/dato:

Finnmarkssykehuset HF

(signatur i henhold til firmaattest)

Navn:

Tittel:

Sted/dato:

Veiledning til samarbeidsavtalen:

1. Formål

Tilvisningsavtalen mellom utleier og Finnmarkssykehuset HF beskriver hvordan selve tilvisningen og kommunikasjonen i denne prosessen skal være.

Formålet med samarbeidsavtalen (SA) er å beskrive hvordan samarbeidet skal fungere i praksis under tilvisningsperioden. Målet med samarbeidet er at alle partene skal bidra til at eiendommen utvikler seg godt, det gjelder både vedlikehold av bygningene og vedlikehold av bomiljøet.

2. Parter

Med utleier menes her den som disponerer bygget som leilighetene befinner seg i. Der det er et eksternt forvaltningsselskap, så er det hensiktsmessig at de også er med som part.

3. Avtalens lengde

Alle avtaler som gjøres skal følge den samme tidsperioden.

4. Gjennomføring og ansvarsområder

Alt rundt selve tilvisningen står beskrevet i tilvisningsavtalen og det vises til denne for veiledning. Selve husleieavtalen er mellom utleier og boligsøker.

Utleier inngår kontrakt med leieboer og alle sider av leieforholdet skal løses ved bruk av husleieloven.

Det anbefales å ha tydelige beskrivelser som viser hvem som har ansvar for hvilket vedlikehold. Det kreves at leieboer gis ansvar for maks det vedlikeholdet som følger av Husleieloven § 5-3. Eier av eiendommen har ansvar for daglig vedlikehold, planlagt vedlikehold og vedlikeholdsplanleggingen generelt.

5. Samarbeidsmøter

I en oppstartsperiode er det viktig med tett kommunikasjon mellom alle parter for å få tatt beslutninger og ryddet unna uenigheter og misforståelser.

6. Informasjon

God informasjon er avgjørende for suksess, det gjelder både mellom partene, men også med de andre aktørene samt lokale velforeninger, idrettslag, naboer og lignende. Lokale organisasjoner, velforeninger, idrettslag kan involveres i arbeidet med bomiljøet og forholdet til nærmiljøet.