

## 1 Avtalens parter

### 1.1 Eier/utleier

Navn	
Org. nr.	
Adresse	
Kontaktperson	

### 1.2 Oppdragsgiver

Navn	Finnmarkssykehuset HF
Org. nr.	983 974 880
Adresse	Sykehusveien 35, 9601 Hammerfest
Kontaktperson	Frode Larsen Avdelingsleder Forvaltning og Utvikling

## 2 Avtalens gjenstand

Avtalen regulerer Finnmarkssykehuset HF's rett til å tilvise leieboliger til sine ansatte. Avtalen gjelder disse leieobjektene:


## 3 Tilvisningsrett

I denne avtalen skal tilvisningsrett forstås som Finnmarkssykehuset HF's rett til å tilvise en ledig leiebolig til sine ansatte eller andre som gjør tjeneste for helseforetaket (heretter boligsøkere).

Eier/utleier og boligsøkeren inngår leiekontrakt etter husleieloven. Forbrukerrådets standardkontrakt for leie av bolig skal benyttes. Finnmarkssykehuset HF er ikke part i leieforholdet.

Finnmarkssykehuset har tilvisningsrett til alle boligene oppgitt i punkt 2 ovenfor, men full rådighet gjelder bare for 15 boenheter (50 %).

Leiekontraktene skal ha en varighet på mellom 1 dag og 3 måneder i henhold til husleieloven, med 2 ukers gjensidig oppsigelsestid for leieforhold uten fastsatt opphørsdato.

Husleie fastsettes første gang ved inngivelse av tilbud i konkurransen som ligger til grunn for denne kontrakten.



Utleier må som sikkerhet godta et standard garantidokument fra Finnmarkssykehuset HF.

## 4 Avtalens varighet

Avtalen løper i 10 år fra dagen begge parter har signert kontrakten.

## 5 Retter og plikter

Hvis Finnmarkssykehuset HF ikke benytter seg av tilvisingsretten innen avtalte frister, kan eier/utleier annonsere og leie ut boligene til andre leietakere. Se punkt 6. b).

Finnmarkssykehuset HF skal til enhver tid ha full rådighet over minimum 15 boenheter (50 %).

Dersom utleiegraden er under 50%, vil Finnmarkssykehuset HF stå økonomisk ansvarlig for disse (garantist).

Eier/utleier plikter å vedlikeholde boligene i henhold til husleieloven. Eier/utleier må også inngå en samarbeidsavtale med Finnmarkssykehuset HF som avklarer hvordan bomiljøet ivaretas.

Finnmarkssykehuset HF og eier/utleier kan heve avtalen ved vesentlig mislighold av avtalen. Vesentlig mislighold foreligger for eksempel hvis utleier gjentatte ganger bryter varslingsplikten i punkt 6. a) og leier ut boligen i det ordinære markedet.

## 6 Fremgangsmåte ved tilvising

- a) Eier/utleier varsler Finnmarkssykehuset skriftlig når en bolig blir ledig. Varselet gis når leietaker sier opp leieforholdet, eller minimum 2 uker før leiekontrakten utløper slik at Finnmarkssykehuset HF kan tilvise ny leietaker.
- b) Hvis ingen boligsøker har inngått leiekontrakt en uke før boligen står ledig, kan eier/utleier annonsere, holde visninger og leie ut boligen i ordinært marked med inntil 6 måneders varighet.
- c) Hvis eier/utleier har varslet Finnmarkssykehuset HF for sent etter bokstav a, blir tidspunktet for utleiers adgang til å leie ut boligen uten Finnmarkssykehuset HFs tilvising forskjøvet tilsvarende lengden på forsinkelsen.
- d) Når Finnmarkssykehuset har tilvist boliger innenfor gjeldende frister, skal eier/utleier inngå leiekontrakt med boligsøkeren. Før boligsøker overtar kan Finnmarkssykehuset HF godkjenne at boligen er innflyttingsklar. Når leietaker overtar leiligheten, skal utleier og leietaker sammen fylle ut en overtakelsesprotokoll.
- e) Finnmarkssykehuset HF sin tilvisingsrett gjelder på nytt for boligene etter hvert som de individuelle leieavtalene opphører.

## 7 Lønns- og arbeidsvilkår

Leverandøren skal ikke ha dårligere lønns- og arbeidsvilkår enn det som følger av gjeldende allmenngjøringsforskrifter eller landsomfattende tariffavtaler, jf. [forskrift om arbeidsvilkår i offentlige kontrakter](#) § 1.



## 8 Vederlag

For å inneha denne rett til å tilvise leieboliger til sine ansatte som søker bolig skal Finnmarkssykehuset HF betale et månedlig, etterskuddsvis, vederlag, pålydende inngitt pris i prisskjema, ekskl. mva til eier/utleier. Beløpet skal faktureres av eier/utleier med betalingsfrist 30. januar og 30. juli hvert år.

**Prisregulering tilvisningsrett:** Vederlaget skal reguleres den 10. februar hvert 3. år, basert på siste års Konsumprisindeks (KPI) fra SSB.

Reforhandling av vederlag skal skje dersom følgende skjer:

- Mer enn 80 % av boenhetene er utleid til sykehusets ansatte
- Andre forhold som gjør at avtalen blir høyst urimelig for en av partene.

**Prisregulering husleie:** Husleie skal reguleres den 10. februar hvert 3. år, basert på siste års Konsumprisindeks (KPI) fra SSB.

## 9 Signatur

---

Eier/utleier:

(signatur i henhold til firmaattest)

Navn:

Tittel:

Sted/dato:

---

Finnmarkssykehuset HF

(signatur i henhold til firmaattest)

Navn:

Tittel:

Sted/dato: