

Statsbygg

► Stedsanalyse. Bjørgvin fengsel

Oppdragsnr.: Dokumentnr.: Versjon: 1 Dato: 2020-06-10



Oppdragsgiver: Statsbygg
Oppdragsgivers kontaktperson:
Rådgiver: Norconsult AS, Besøksadresse: Uttrågata 6B, NO-5700 Voss
Oppdragsleder: Astrid Rongen
Fagansvarlig: Astrid Rongen
Andre nøkkelpersoner: Aud Gilberg, Kvalitetssikrer
Jorunn Astrid Nygaard

1	2020-06-10	Stedsanalyse	ASTRON	JANyg	AGi
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Sammendrag

Statsbygg har fått i oppdrag av Kriminalomsorgsdirektoratet (KDI) å bygge en avrusningsenhet ved Bjørgvin fengsel i Bergen. Norconsult AS har fått i oppdrag å prosjektere nybygger som er på ca 500 m².

Området er uregulert og det søkes om dispensasjon i forhold til plankravet. Kommunen stiller i den forbindelse krav om en stedsanalyse for å beskrive området og eventuelle problemstillinger.

Bjørgvin fengsel er en del av tidligere Vestlandsheimen og ligger i et naturområde like øst for Bergen landsfengsel. Området har tilkomst fra E39, Steinestøvegen, via FV 567, Breisteinvegen, som går ned til Breistein ferjekai og Ole Bjordalsveg.

Stedsanalysen påpeker følgende anbefalinger:

- ✓ Område for nybygg som skal tilpasses paviljongarkitekturen i parklandskap
- ✓ Det bør legges til rette for felles uteoppholdsrom med gode kvaliteter i tilknytning til bygningene
- ✓ Fremmede arter bør fjernes innenfor området
- ✓ Man bør unngå inngrep som kan påvirke Elvemuslingene i Haukåsvassdraget. Overvann bør føres i åpne løsninger mot øst

Innhold

1	Oversikt	6
1.1	Bakgrunn	6
1.2	Analyseområdet	6
2	Planstatus	8
2.1	Kommuneplanens arealdel (KPA)	8
	Reguleringsplaner	10
3	Landskap	14
4	Jordbruksareal, markslag	15
5	Turveier og snarveier i nærområdet	16
6	Biologisk mangfold	17
6.1	Elvemuslinger	17
6.2	Andre fremmede arter i området	17
6.3	Arter av stor forvaltningsinteresse	19
7	Kommunikasjon og målpunkt	20
8	Bebyggelse og historie	23
8.1	Freda kulturminne	23
8.2	Vestlandsheimen	23
8.3	Bjørgvin fengsel	24
8.4	Bergen landsfengsel	26
9	Anbefaling	27
10	Vedlegg.	29
10.1	Kartlagte elvemuslinger i 2018 v/ Rådgivende Biologer AS	29
10.2	Ledningsnett for vann og avløp	30

1 Oversikt

1.1 Bakgrunn

Statsbygg har fått i oppdrag av Kriminalomsorgsdirektoratet (KDI) å bygge en avrusningsenhet ved Bjørgvin fengsel i Bergen. En slik avrusningsenhet eksisterer ikke i noe fengsel i dag, og gjennomføres som et pilotprosjekt for å prøve ut en ny modell for avrusning der helsepersonell gjennomfører avrusning inne i et fengsel.

Nybygg på omtrent 500 m2 med både celler/innsattområder og kontorer/ansattområder innenfor perimetersikringen ved Bjørgvin fengsel og skal tilknyttes eksisterende anlegg ved Bjørgvin fengsel.

Det ble avholdt forhåndskonferanse 23.04.2020

Området er uregulert og det søkes om dispensasjon fra plankravet. Kommunen stiller krav om at det i den forbindelse utarbeides en stedsanalyse for området.

1.2 Analyseområdet

Området for stedsanalysen er avgrenset av det tettbygde området Breistein vist på fig.01. Landskapet, kommunikasjonsårene og bebyggelsen knyttet til Bergen Fengsel og den tidligere Vestlandsheimen gir området en identitet som har betydning for en videre utbygging ved Bjørgvin fengsel. Bjørgvin fengsel ligger like øst for Bergen landsfengsel. Området har tilkomst fra E39, Steinestøvegen, via FV 567, Breisteinvegen, som går ned til Breistein ferjekai. Sør for området ligger Bergen travpark, Haukås skole, Leikvang Stadion og friidrettshall.



Fig.01 Analyseområdet. Flyfoto Google maps

2 Planstatus

2.1 Kommuneplanens arealdel (KPA)

Gjeldende KPA for Bergen ble vedtatt i bystyret 19.juni 2018.

Kartutsnittet av KPA viser området til

- 1) Bergen fengsel i Åsane
- 2) Område for framtidig utvidelse
- 3) Område (tidligere Vestlandsheimen) inneholder i dag Bjørgvin fengsel, Habiliteringsbygg til Helse Bergen og Avlastningshjem tilhørende Bergen kommune.
- 4) E 39, Steinestøvegen, med tiliggende støysone følger LNF området sørvest for byggesonen (1-3). Hensynssone Naturmiljø – Viltområde og Haukåsvassdraget med de utryddingstruga elvemuslingene følger langs E39.

Bestemmelsene har krav knyttet til hensynet til elvemuslingene i Haukåsvassdraget med sidebekker (5), inn til forekomsten blir fredet.

Byggeområdene 1,2 og 3 tilhører Sone 4 Øvrig byggesone i KPA

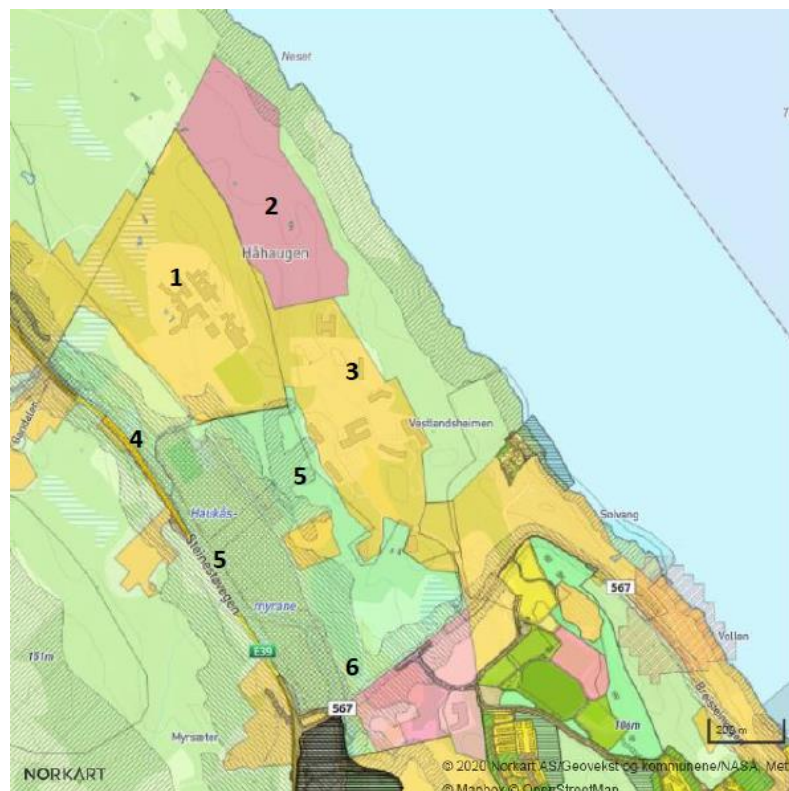


Fig 02 Gjeldende KPA ble behandlet i bystyret 19.juni 2018.

Ifølge bestemmelsene tillates ikke vesentlig nybygging i området.

Grad av utnyttning for ny bebyggelse skal være maks. 45 % BRA.

Byggehøyde skal tilpasses til omgivelser og terreng. Ny bebyggelse skal ikke gi vesentlig reduksjon av sol- og utsiktsforhold for eksisterende boliger.

Arkitekturstrategi for Bergen vedtatt 2018

Arkitekturstrategien legger premisser for planlegging og arkitektonisk utforming. Dette innebærer at nybygg skal tilpasses eksisterende bygningsmiljø på gamle Vestlandsheimen. Nybygg skal ha god terrengtilpasning med minst mulig bruk av store skjæringer, fyllinger og murer.

Kommunedelplaner under arbeid KDP Ringveg øst

Statens vegvesen har startet opp planarbeid for kommunedelplan og konsekvensutredning for Ringveg øst, strekningene E16 Arna — Vågsbotn og E39 Vågsbotn — Klauvaneset. Strekningene ligger inne i Nasjonal transportplan 2018 — 2029.

Planprogrammet for kommunedelplanen ble vedtatt 29.01.2020. Det anbefales to alternativer for det videre planarbeidet. (Bjørgvin fengsel er markert med rød ring)

VIA BLINDHEIMSDALEN



VIA EIKÅS

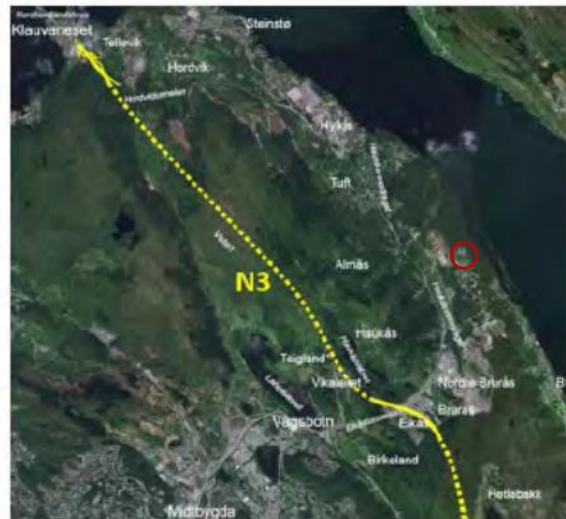


Fig 03 Alternative traseer for framtidig E39

Reguleringsplaner

Området tilhørende Bjørgvin fengsel er uregulert

Gjeldende reguleringsplaner i området

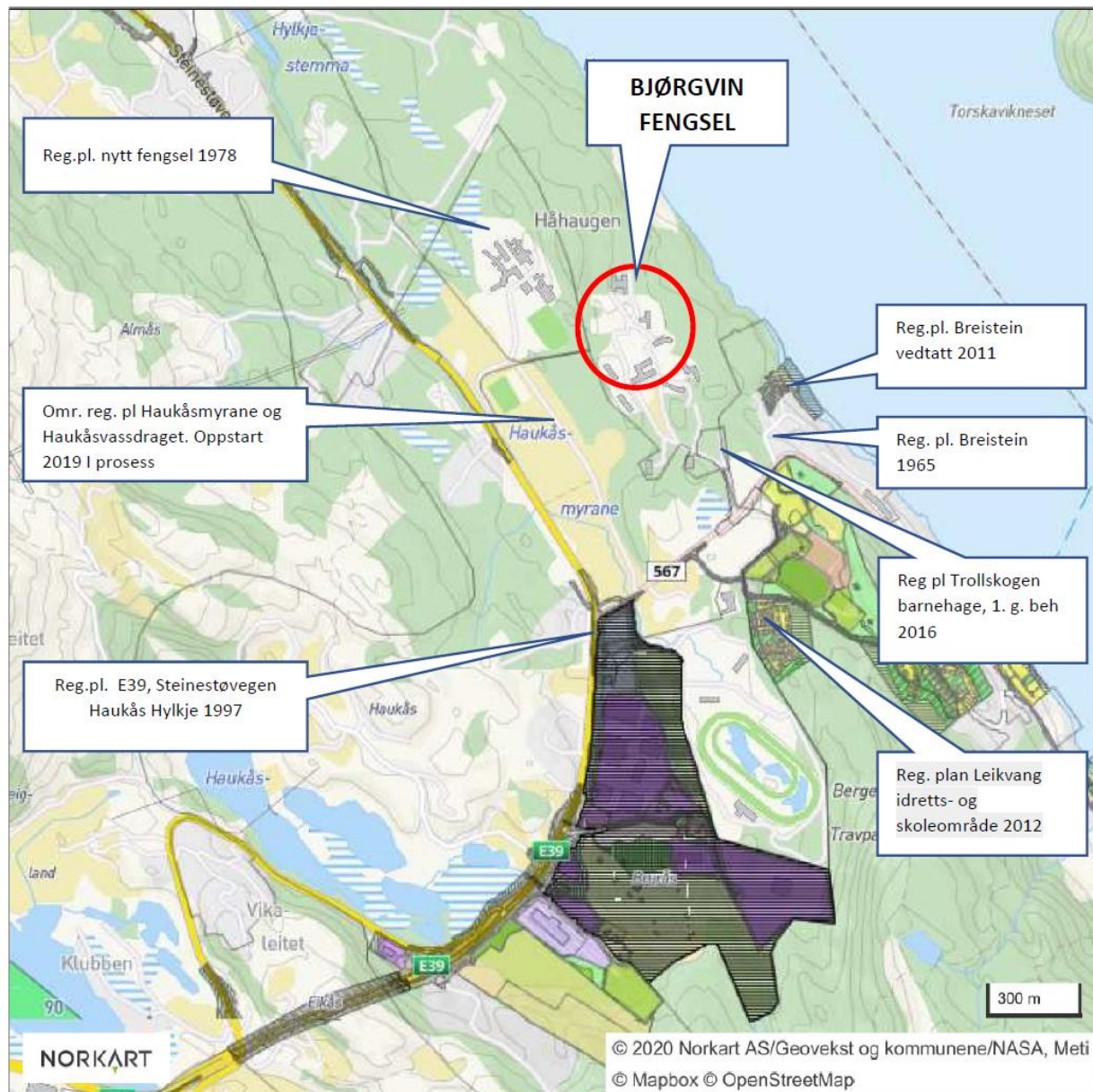

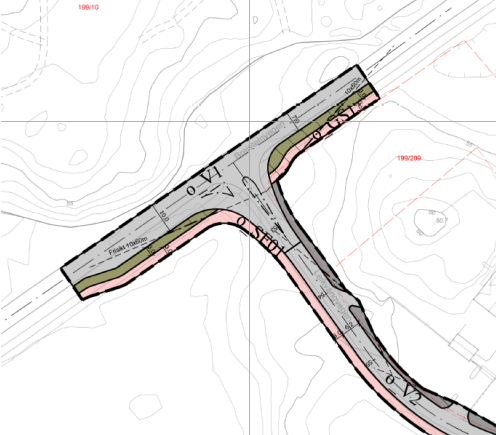
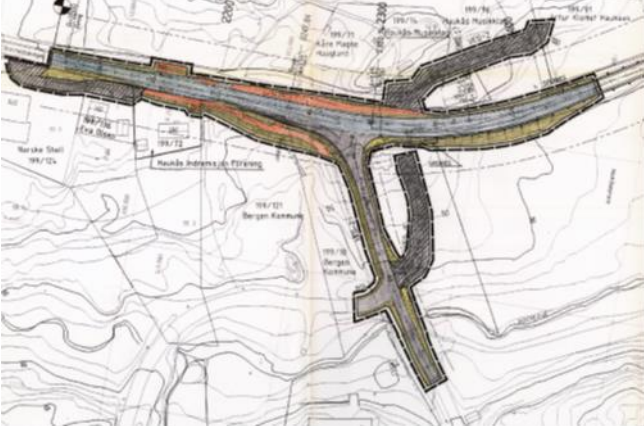
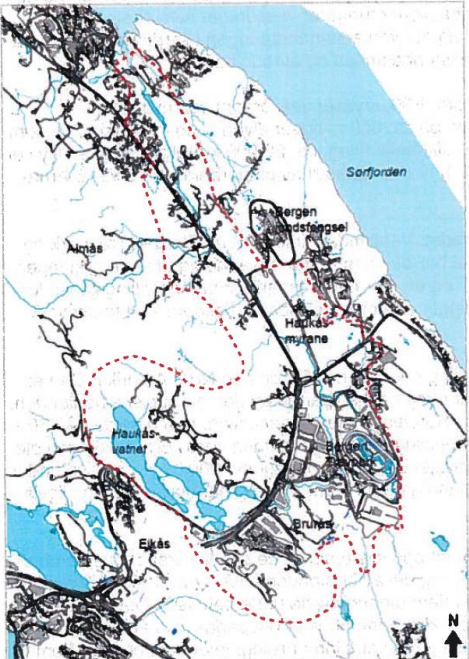
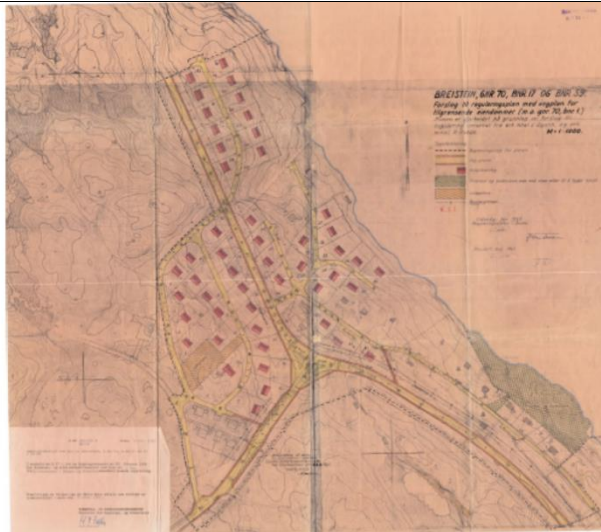



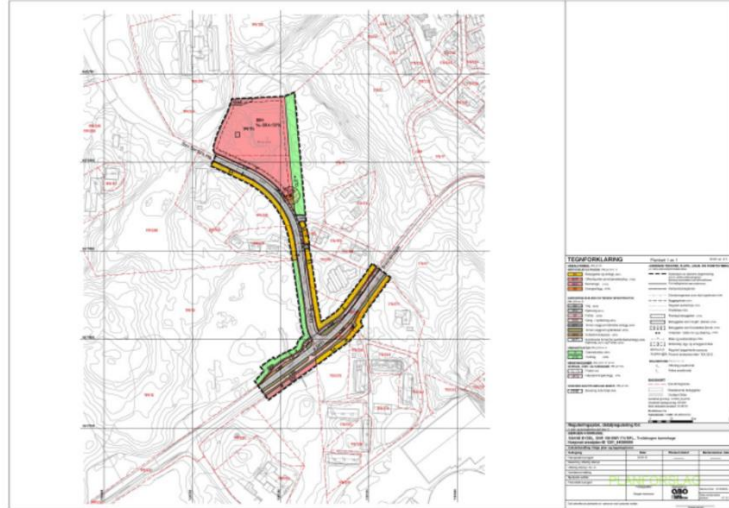
Fig 04 Planstatus i området

<p>Reguleringsplan for Bergen Fengsel i Åsane. Gnr 199 Bnr10, Haukås, plan for nytt fengselsanlegg ble vedtatt 18.10.1978 Plan-ID 4601_4550000</p> <p>Bygningen innenfor området kan oppføres i 2 etasjer og fengselsområdet kan inngjerdes med en ringmur på 7 etasjer Området sørvest for fengselsområdet er vist som LNF område og med boligformål langs E 39. Boligformålet er endret til LNF område i gjeldende KPA</p>	
<p>ÅSANE. GNR 170 BNR 222 MFL., LEIKVANG IDRETTS- OG SKOLEOMRÅDE</p> <p>Del av Breisteinsvegen inngår i planen der den er regulert med veibredde 7,0 m rabatt 3 m Gang o sykkelveg 3 m</p>	
<p>ÅSANE RV 1 (NÅ E 39) STEINESTØVEGEN, HAUKÅS – HYLKJE vedtatt 22.09.1997</p> <p>Avkjørsel fra Steinestøvegen (E39) til Breiviksvegen inngår i planen . til Breisteinsvegen fra Regulert vegbredde på Breisteinsvegen er ikke angitt på plankartet, men målt til 6.2 m. Gang og sykkelveg inngår ikke i plankartet</p>	

<p>Åsane, Gnr. 199 Bnr. 10 m.f.L, Haukåsmyrane og Haukåsvassdraget, områdereguleringsplan, planID 66140000, oppstart av planarbeid 2019. Planarbeidet er i prosess.</p> <p>Hensikten med planarbeidet er å sikre en bærekraftig forvaltning av muslingene i Haukåsvassdraget.</p>	 <p>Figur 1: Foreslått varslingsgrense</p>
<p>ÅSANE. GNR 70 BNR 17 OG 59, BREISTEIN, SOLVANG vedtatt 03.07.1965</p>	
<p>ÅSANE. GNR 170 BNR 59, BREISTEIN vedtatt 22.11.2011 Reguleringsformål er i det vesentlige bolig/byggeområde og friluftsområde. Planen er behandlet som en mindre vesentlig endring av eldre plan fra 1965, vist ovenfor.</p>	

**ÅSANE. GNR 199 BNR 174
MFL., TROLLSKOGEN
BARNEHAGE P-ID
4601_64350000**

Planen for ny barnehage er i prosess. Den ble 1.gangs behandlet 27.12.2016. Den lå ute til offentlig ettersyn 07.01-21.01.2017. Tidligere barnehage på tomten ble revet i 2013. Planen omfattet også utbedring/trafikksikring av Olav Bjordals veg med fortau, fra barnehagetomten og frem til krysset med fv. 567 Breisteinvegen. Videre inngår busslommer i Breisteinvegen ved krysset.



Figur 40. Forslag til reguleringsplan datert 07.12.2016.

3 Landskap

Bjørgvin fengsel ligger øst for landbruksarealet langs E39 og Haukåsvassdraget, et flatt og langstrakt landskapsrom, avgrenset mot nordøst av lavere åser og et småkupert landskap. Mot vest reiser fjellene seg opp mot 490 m.o.h. Haukåsvassdraget er kjent for forekomsten av den sjeldne elvemuslingen.

Mellom Bergen fengsel og Bjørgvin fengsel ligger et lite høydedrag, Håhaugen, 93 m.o.h. med fin utsikt mot Sørfjorden og Osterøy i øst og fjellene i vest (Veten, Storsåta, Håkeberget).

Terrengtet skråner relativt bratt ned mot fjorden i øst og to av tre bekkefar følger markerte kløfter i terrenget.

Området er skogkledd med glissen barskog og løvskog. Deler av området ermyrlendt og noen steder er det fjell i dagen.



Fig 05 Landskap

4 Jordbruksareal, markslag

Området langs nord-østsiden av E39, Steinestøvegen, er flatt, fulldyrket jordbruksareal. Arealet rundt bebyggelsen er mot Sørfjorden er skogkledd med blandingskog noen myrpartier stedvis fjell i dagen.

Kartet nedenfor viser markslag og tre lokaliteter for fredete kulturminner, men disse ligger utenfor de to fengselsområdene.

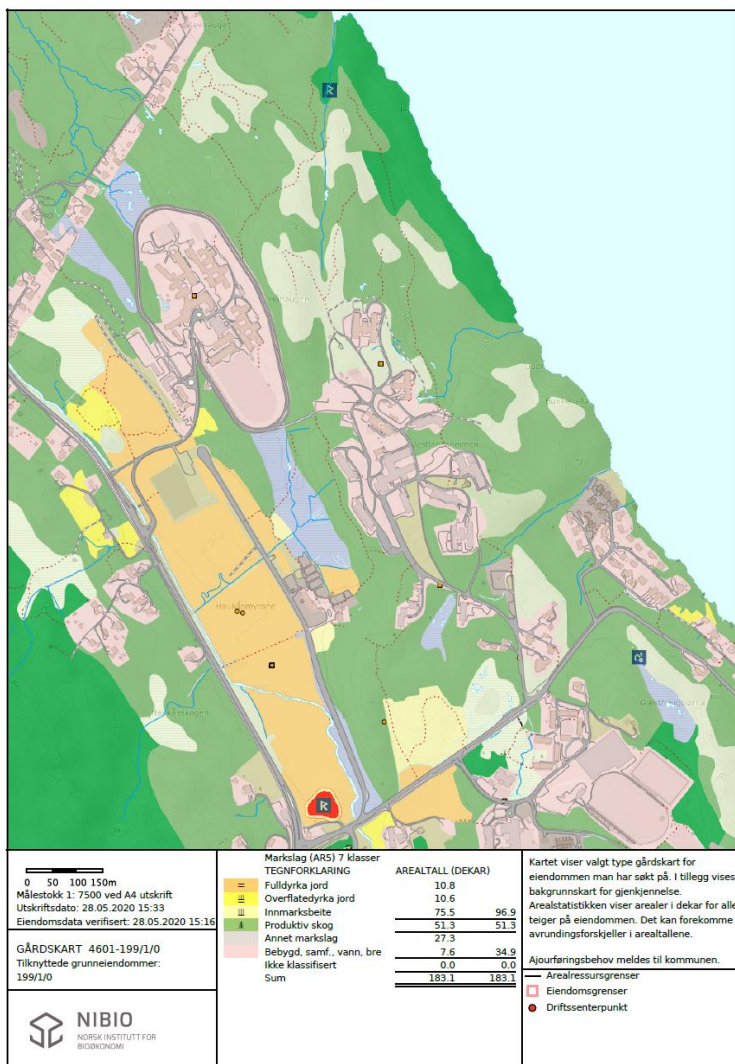


Fig 06 Jordbruksareal, markslag

5 Turveier og snarveier i nærområdet

Naturområdet, særlig nord og øst for de to fengselsområdene, har et nett av turstier og er et attraktivt område for kortere turer.

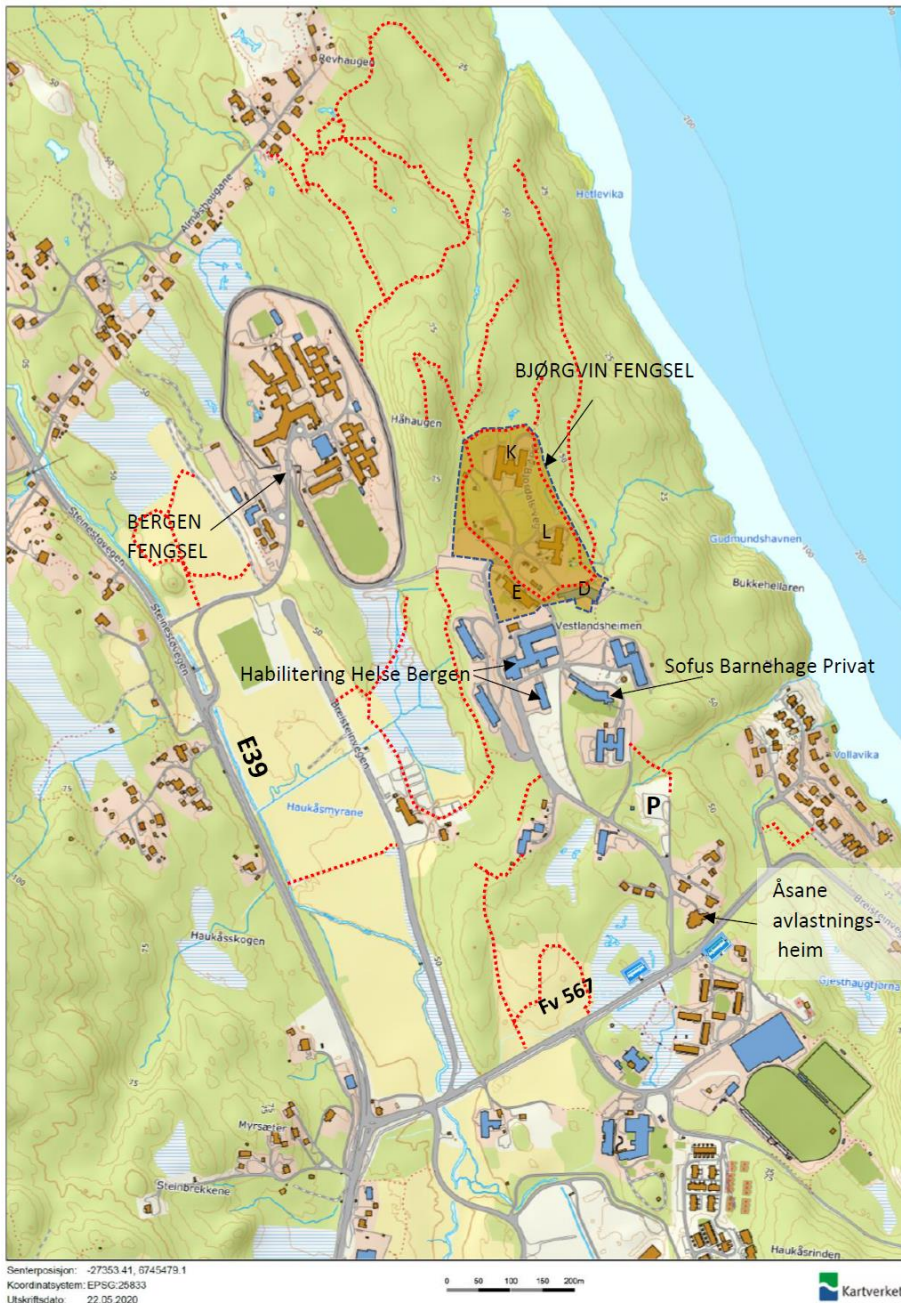


Fig 07 Turveier

6 Biologisk mangfold

6.1 Elvemuslinger

Haukåsvassdraget har forekomst av elvemusling som er en sårbar og truet art. Arten er nevnt i eldre litteratur fra fem vassdrag i Bergen kommune, men finnes nå bare i Haukåselva. Muslingene er sårbare for inngrep som påvirker levekåra vassdraget. Vassdraget ligger utenfor området til Bjørgvin fengsel, men ved tiltak bør man unngå at tiltaket påvirker tilsiget til vassdraget. Som nevnt ovenfor har KPA bestemmelser knyttet til elvemuslingene.

Vassdraget ble undersøkt i 2018 av Rådgivende biologer AS, der det ble påvist stor dødelighet.

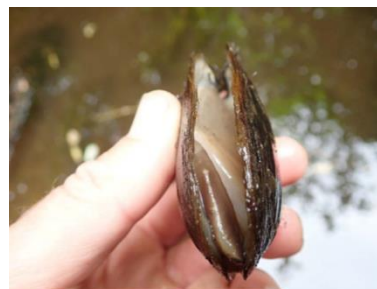


Fig 08 Elvemusling

6.2 Andre fremmede arter i området

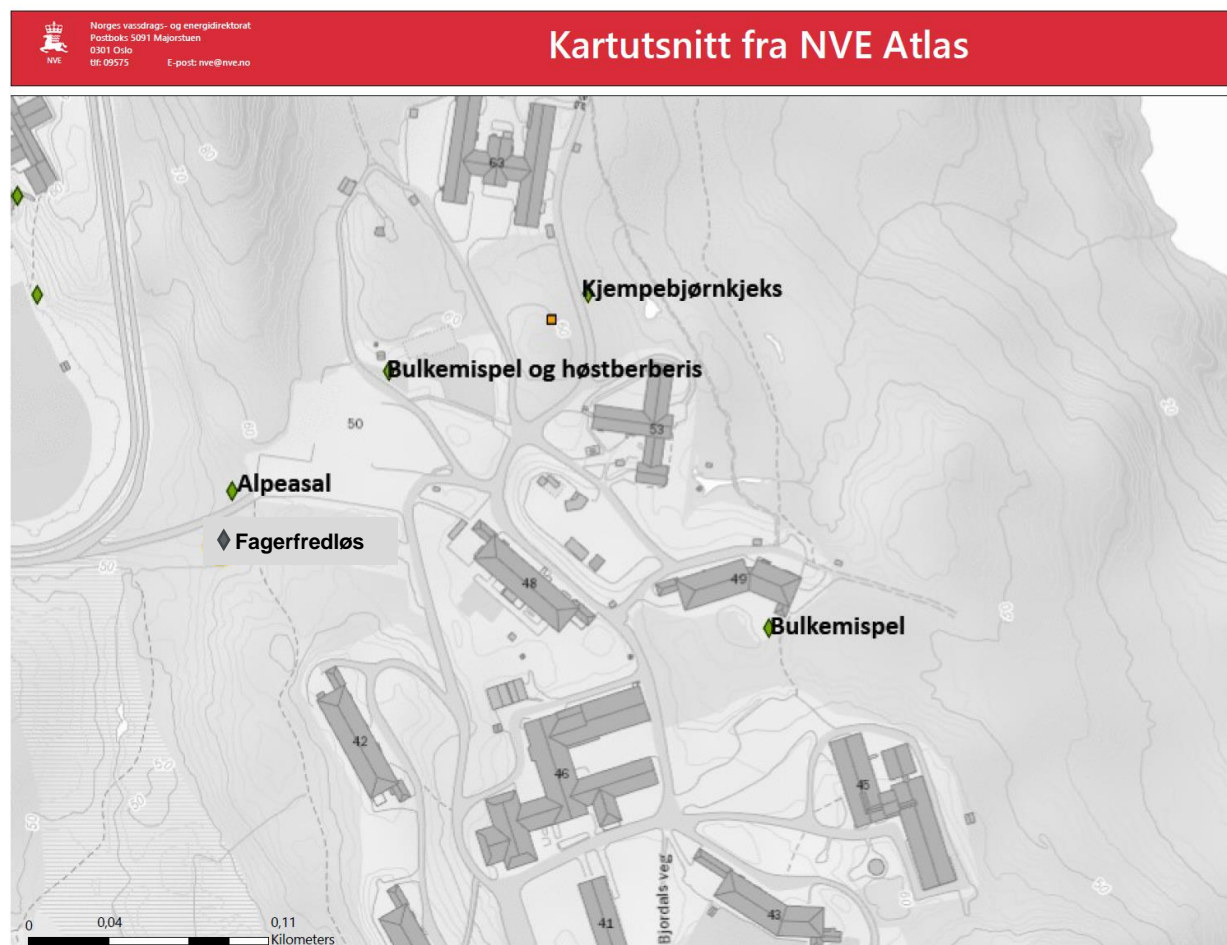







Fig 09 Uønskede arter

<p>Kjempebjørnekjeks</p> <p>Kjempebjørnekjeks er en to-årig urt i skjermplantefamilien. Den kan bli inntil fire meter høy, og er svært hardfør. Spredningsevnen gjør at den er et miljøproblem da den ofte hemmer eller utkonkurrerer annen plantevekst. Den brer seg ofte langs veikanter, bekkekanter og enger og er ganske vanlig på Østlandet og nordover mot Trøndelag. Kjempebjørnekjeks inneholder en plantesaft som kan gi kraftig utslett på hud.</p>	
<p>Bulkemispel</p> <p>0,5–3 m høy, opprett busk i rosefamilien. Lansett- til eggformede blad med tydelige bulker mellom nervene og lyserøde blomster i klase. Fruktene er røde. Prydbusk som stammer fra Vest-Kina, kan dyrkes langs kysten nord til Trøndelag, vokser mange steder forvillet. Bulkemispel er <u>svartelistet</u> og utgjør en svært høy økologisk risiko i Norge.</p>	
<p>Høstberberis</p> <p>Bladene er rød-grønne. Den er 70-100 cm høy og en vanlig hekkplante i norske hager. Planten har skarpe, 4-8 mm cm lange pigger som stikker ut i hjørnet ved bladfestet.</p> <p>Høstberberis ble innført fra Japan via Russland i siste del av 1800 tallet og ble straks meget populær i hager og parker i Europa.</p> <p>I Fremmedartlista 2018 er høstberberis vurdert til svært høy risiko på grunn av stort invasjonspotensial og middels økologisk effekt. Arten har de siste 40 årene hatt en gjennomsnittlig økning i antall dokumenterte forekomster på ca. 500 prosent for hvert tiår</p>	
<p>Fagerfredløs</p> <p>Fagerfredløs (<i>Lysimachia punctata</i>) er en flerårig plante, som kan bli opp til 70 cm høy. Den har gule blomster med fem halvveis klokkeformede kronblad,</p> <p>Den inngår i planter på <u>fremmedartlista</u></p>	

<p>Alpeasal Alpeasal er et 8–10 meter høyt løvtre i alslekten innenfor rosefamilien (rosefamilien. Den blomstrer i juni. Frukten er et bær-liknende eple som er 1–1,3 cm stort, rund og rødt. Alpeasal foretrekker andre arter, spesielt på grunnlendt kalkmark.</p> <p>I <i>Fremmedartslista 2018</i> har den status svært høy risiko på grunn av stort invasjonspotensial og middels økologisk effekt</p>	
<p>Kilder Wikipedia</p>	

6.3 Arter av stor forvaltningsinteresse

Det er ifølge NVE Atlas ikke registrert sjeldne eller utrydningstruga arter innenfor området til Bjørgvin fengsel, I tilgrensende områder er det imidlertid registrert enkelte arter av særlig stor forvaltningsinteresse som ask, oransjekantarell, geitsvingel, vipe, heipipelerke, gråtrost, gråsisik, bergirisk, sanglerke, storspove, brushane, stær, fiskemåke og gulspurv).

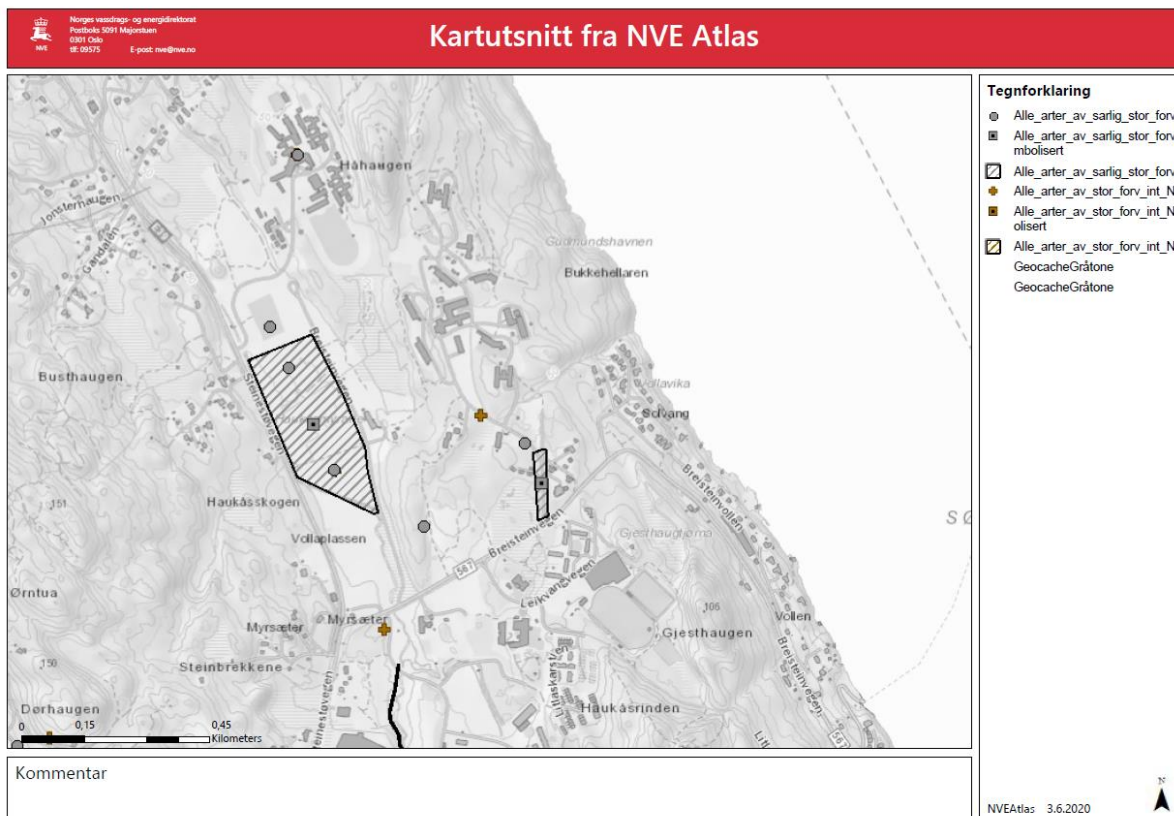


Fig 10 Arter av stor forvaltningsinteresse

7 Kommunikasjon og målpunkt

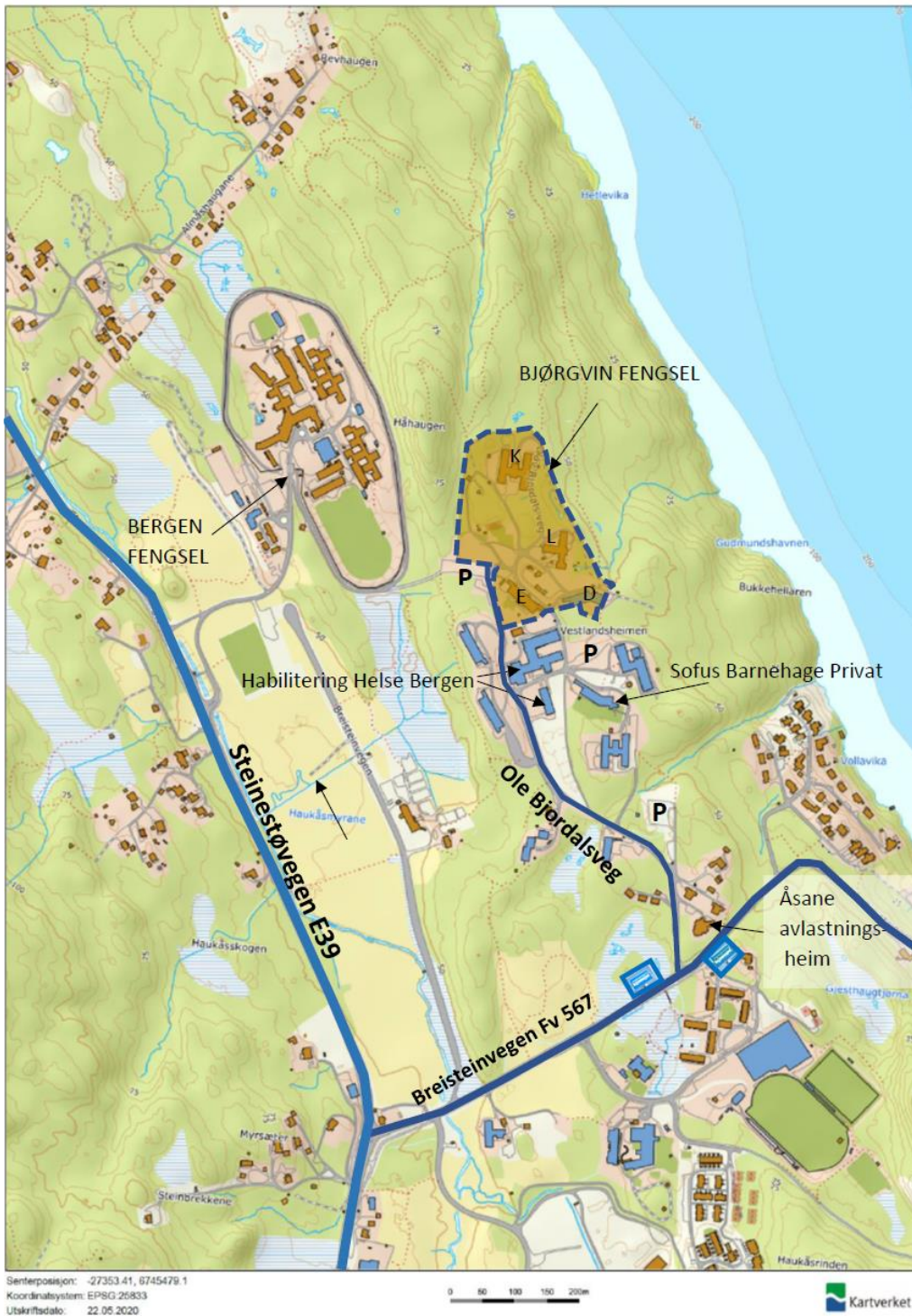


Fig 11 Veger, tilkomst, busstopp og parkering

Med bil

Man kommer til Bjørgvin fengsel med bil fra Bergen sentrum eller Nordhordland ved å kjøre Steinestøvegen, E39. Ved Haukås kjører man inn på Breisteinvegen Fv 567. Etter ca 500 m svinger man til venstre inn Olav Bjordalsveg. Breisteinvegen er også tilkomstvei til ferjeleiet Breistein som har ferjeforbindelse til Valestrand på Osterøy. Andre viktige funksjoner som har adkomst fra Breisteinsvegen er Haukås skole og til stadion og friidrettshallen Leikvang

Breisteinsvegen fram til Bjordalsvegen har adskilt gang- og sykkelveg fram til busstopp ved avkjøring

Med buss

Buss nr. 37 Breistein går fra Åsane Terminal til Breistein ferjekai.

Den stopper i Breisteinvegen ved avkjøring til Olav Bjordalsveg. Busstoppet betjener også Haukås skole og idrettsanlegget. Bussen har en frekvens på 3-7 min i rush-tiden og 30 min på dagtid.

Årsdøgn trafikk

Steinestøvegen, E 39, har en Ådt på 20 000 kjøretøy.

Breisteinvegen hadde i 2014 ca 4000 Ådt mellom E39 og avkjørsel til Olav Bjordalsveg. Det antas at trafikken er redusert noe etter at Lærerhøyskolen har flyttet ut.

Kommunen har i forhåndskonferansen bedt om uttalelse fra Statens vegvesen angående kapasitet på E 39. Statens vegvesen har i brev datert 29.05 uttalt følgende:

«Statens vegvesen har ingen vesentlige merknader til at det gis dispensasjon fra plankrav og rekkefølgekrav knyttet til E39 for etablering av rusklinikk i Bjørgvin fengsel. Vi vektlegger at samfunnsnyttene ved tiltaket er stor og at trafikkøkningen er svært begrenset.»

Støy

Bjørgvin fengsel er ikke berørt av vegtrafikkstøy.

Vegstandard

Breisteinsvegen mellom E39 og avkjørsel til Ole Bjordalsvei (og Bjørgvin Fengsel) har en veibredde målt på kart på ca 6,5 m. Langs sørsiden av veien Breisteinsvegen er det opparbeidet en 3 m bred gang og sykkelveg adskilt fra kjøreveien med et 3 m bredt grøntbelte.

Breisteinsvegen videre til Breistein ferjekai har lav standard med varierende bredde og er uten fortau



Fig 12 Støy . Statens vegvesen

Ole Bjordalsveg

Veien har varierende bredde fram til Bjørgvin fengsel. Første del har en bredde målt på kart på ca 6 m. Ifølge referat fra forhåndskonferansen kan det bli stilt krav om opparbeiding av fortau langs vegen. I planforslag for ny barnehage er det foreslått rekkefølgekrav om opparbeiding av fortau fra busstopp fram til barnehagen. Det er ikke ønskelig å ruste opp vegen videre fram mot Bjørgvin fengsel da det ikke er ønskelig å legge til rette for unødig bil, gang- og sykkeltrafikk inn i område. Lav standard på innerste del av vegen bidrar dessuten til lav hastighet.

Parkering

På bakgrunn av flyfoto kan man se at parkering skjer på to større parkeringsplasser og som kantparkering og på oppmerkede plasser.

KPA §17 har krav om 3-7 bilparkering+ 2 sykkelparkering, pr 10 årsverk.

8 Bebyggelse og historie

8.1 Freda kulturminne

Det er ikke registrert freda kulturminne i området.

8.2 Vestlandsheimen

Vestlandsheimen er beskrevet i kulturminnegrunnlag utarbeidet av Byantikvaren i 2013 i forbindelse med påbegynt kommunedelplanen for Åsane, Haukås.

Vestlandsheimen var en sentralinstitusjon for psykisk utviklingshemmete fra Hordaland og Sogn og Fjordane. Den ble bygget i utmarken til gården Haukås og ble delvis tatt i bruk i 1962, og utvidet i 1967-73. Bebyggelsen er paviljongarkitektur i parkanlegg. Anlegget er enhetlig planlagt med gode arkitektoniske kvaliteter, og har verdi som eksempel på tidstypisk og sosialhistorisk institusjonsbygg. Arkitektene bak anlegget er H. W. Rohde – Rolf Rohde



Fig.13 Flyfoto viser tidligere Vestlandsheimen som godt eksempel på paviljongarkitektur i parkanlegg (Kilde: Bergen kommune 2012).



Fig 14 Eksempel på tidstypiske arkitektoniske kvaliteter ved tidligere Vestlandsheimen (Kilde: Bergen kommune, Byantikvaren 2013).

Etter HVPU-reformen, ble Vestlandsheimen gradvis avviklet i begynnelsen av 1990-årene. Brukerne av heimen ble flyttet til egne boliger. Fra 1996 ble deler av anlegget leid ut til Norsk Lærarakademi, som senere fikk kjøpe området. Vestlandsheimen fungerte delvis som asylmottak i perioden fra 1998 – 2005. Den har også vært utleid til barnehage, og til Bjørgvin fengsel.

Norsk Lærarakademi flytter imidlertid til Minde i Bergen i 2020 og salgsprosess er på gang. Helse Bergen har nå overtatt en del av bygningene til Habiliteringsavdelingen for voksne. Institusjonen gir helsetjenester til pasienter over 18 år som trenger spesialisert habilitering. Hovedansvaret for habilitering er lagt til kommunene. Målgruppen er personer med medfødt eller tidlig ervervet funksjonsnedsettelse som utviklingshemning, autismespekterforstyrrelse og syndrom som kan medføre utviklingshemning.

8.3 Bjørgvin fengsel

Bjørgvin fengsel er underlagt Kriminalomsorgens region vest. Bjørgvin fengsel disponerer lokaler til tidligere Vestlandsheimen og er et fengsel med lavt sikkerhetsnivå sammenlignet med Bergen fengsel. Området er inngjerdet med høyt nettinggjerde. Det inngjerdede området er noe mindre enn eiendommen tilhørende Bjørgvin fengsel. Intern turvei/joggesti følger gjerdet på innsiden. Fengslet har plass til 90 innsatte fordelt på to bygg. I tillegg er det en egen ungdomsenhet og et administrasjonsbygg.

Ungdomsenheten som holder til i E-bygget tar imot innsatte av begge kjønn mellom 15 og 18 år fra hele landet. Avdelingen har en kapasitet på 4 plasser med tilpasset sikkerhetsnivå i forhold til de innsatte til enhver tid. Ungdomsenheten mottar innsatte både på grunnlag av varetekt og dom.

Uteområdene er lagt til rette for ulike aktiviteter, som utendørs trening, vedhogst, og dyrking av grønnsaker. Der er hønsehus og sti for turgåing og jogging.

Skråfoto alle byggene

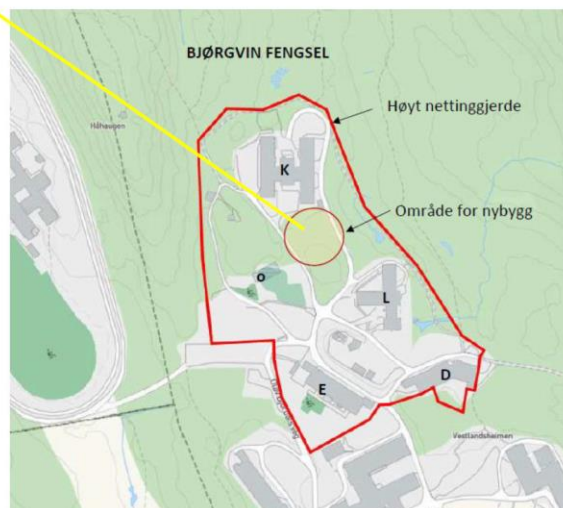


K- Beboelsesrom for 40 innsatte, samt kjøkken, hovedvakt, stifinner.

O-Skolekjøkken og besøksavdeling for innsatte.



L- Beboelsesrom for 50 innsatte, samt to verksteder og treningsrom.



E- Ungdomsfengsel med plass til 4 ungdommer, skolerom, administrasjon, møterom og treningsrom.



D- Administrasjon, skole, helse bibliotek, Nav og aktivisering.

Fig 15 Skråfoto alle byggene Kide : 1881

Nybygg

Kriminalomsorgsdirektoratet (KDI) ønsker å bygge en avrusningsenhet ved Bjørgvin fengsel i Bergen foran K-bygget. En slik avrusningsenhet eksisterer ikke i noe fengsel i dag, og gjennomføres som et pilotprosjekt for å prøve ut en ny modell for avrusning der helsepersonell gjennomfører avrusning inne i et fengsel. Avrusningsenheten vil få et eget avgrenset område (med avvisningsgjerde - tilsvarende ungdomsenheten)

Området har potensiale for en viss fortetting der man samtidig kan beholde området identitet som en samling selvstendige lave paviljongbygg plassert i landskapet. Hvor vidt man skal skape nye rom og møteplasser mellom byggene må vurderes i forhold til av hva som er ønskelig i denne type institusjon.

8.4 Bergen landsfengsel

Fengselet ble tatt i bruk i 1990. Det er arkitektene Anna og Jostein Molden A/S som har tegnet anlegget.

Bergen fengsel erstattet da det gamle Bergen kretsfengsel som var lokalisert i Bergen sentrum. Bergen fengsel var det første fengselet i sitt slag, med spesiell arkitektonisk utforming. Fengselet ble organisert som et tun med grupper av mindre bygninger med en mur rundt. Heilt fra starten var det et sterkt fokus på at de små bofellesskapene gav gode muligheter for arbeid med påvirkning og endring med involvering fra tjenestemenn. Siden åpningen i 1990 har fengselet blitt utvidet med to nye avdelinger. Der er 258 innsette, og er således ett av de største fengslene i landet. Fengselet har to boenheter for kvinner på en av avdelingene.

Bergen fengsel legger vekt på at straffegjennomføringen skal ha i seg sikkerhet og trygghet både for den enkelte ansatte, innsatte og for samfunnet generelt. Fengselet er også kjent for å legge vekt på endrings- og påvirkningsarbeid, slik at den enkelte innsatte selv har gode muligheter til å legge til rette for et liv uten kriminalitet når han blir satt fri.



Fig 16 Flyfoto Bjørgvin fengsel

9 Anbefaling

Området tilhører byggesone 4 i KPA. Ifølge bestemmelsene skal de ikke skje vesentlig nybygging.

Grad av utnyttning for ny bebyggelse skal være maks. 45 % BRA.

Byggehøyde skal tilpasses til omgivelser og terreng. Ny bebyggelse skal ikke gi vesentlig reduksjon av sol- og utsiktsforhold for eksisterende boliger.

Paviljongarkitekturen i parkanlegget til den tidligere Vestlandsheimen er ifølge kulturminnegrunnlaget for området enhetlig planlagt med gode arkitektoniske kvaliteter, og har verdi som eksempel på tidstypisk og sosialhistorisk institusjonsbygg.

Nybygg bør derfor tilpasses eksisterende bygningsmiljø på gamle Vestlandsheimen når det gjelder form, materialbruk og fargevalg. Området er relativt flatt, men nybygg bør tilpasses terrenget med minst mulig bruk av skjæringer, fyllinger og murer.

Gode park- og landskapsrom bør etterstrebes. Uterom og møteplasser bør i størst mulig grad knyttes til de enkelte byggene, men større felles møteplasser som kan knytte bruken av området sammen, kan etableres der det er forenlig med driften av institusjonen.

Av hensyn til Elvemuslingen i Haukåsvassdraget skal overvann føres mot dammer og åpne vannveier med avrenning mot øst. Se også vedlegg 10.2 Ledningsnett for vann og avløpsledninger i området.

Det er ifølge NVE Atlas ikke registrert sjeldne eller utrydningstruga arter innenfor området til Bjørgvin fengsel, men enkelte arter av særlig stor forvaltningsinteresse er observert i nærområdet.

Ved opparbeiding av uteområdene bør fremmede, uønskede arter fjernes.

Dersom det etableres ny barnehage i henhold til igangsatt planprosess, bør man holde fast på at foreslått rekkefølgekrav om opparbeiding av fortau mellom Breisteinsvegen og barnehagen.

Selv om området har god kollektivdekning, bør KPAs krav til antall parkeringsplasser opprettholdes.

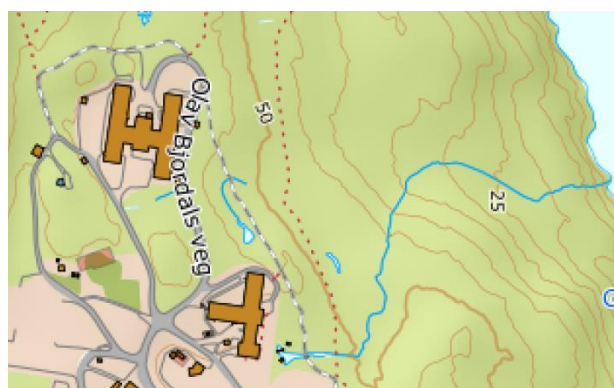


Fig 17. Dammer og vannveier

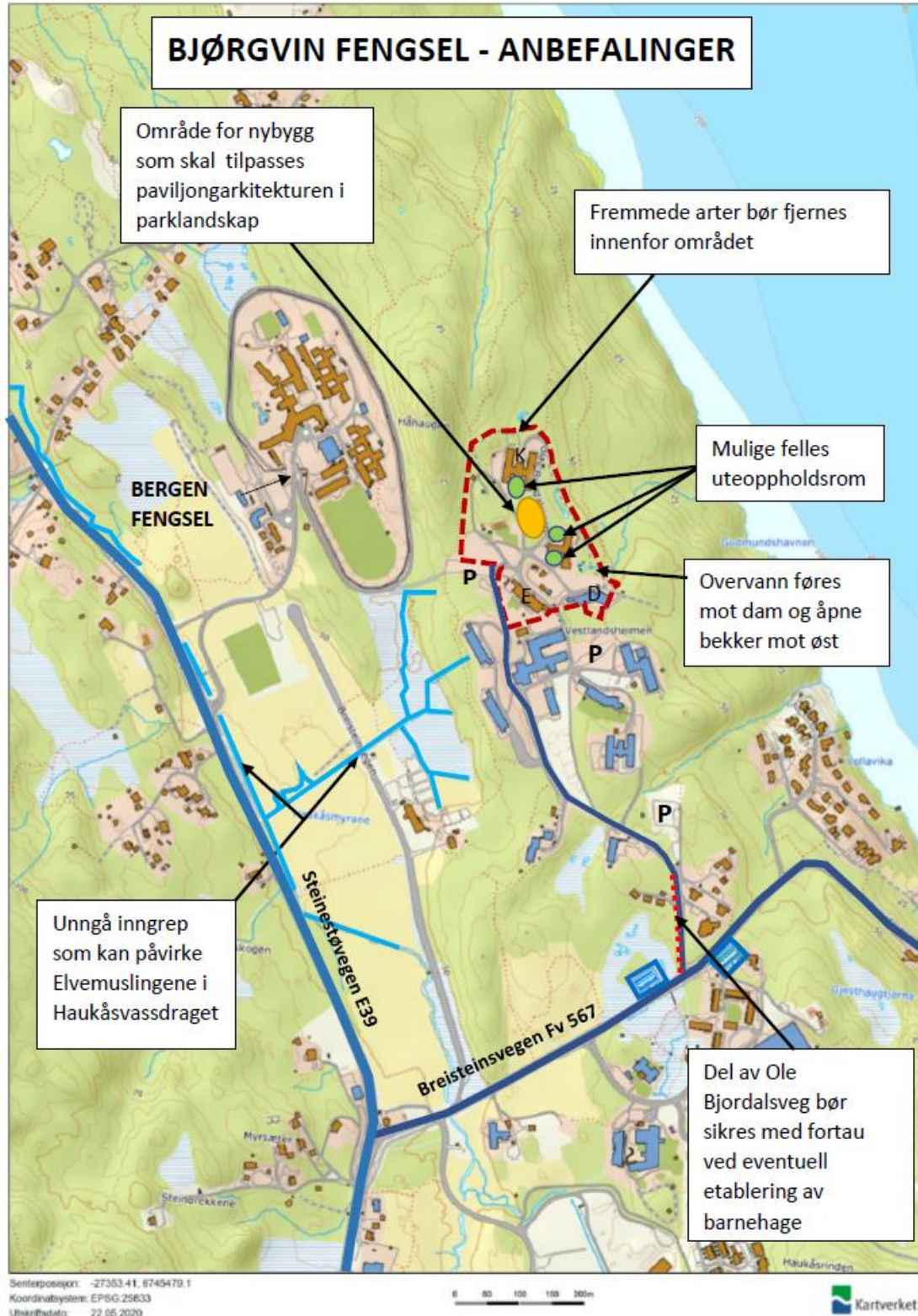
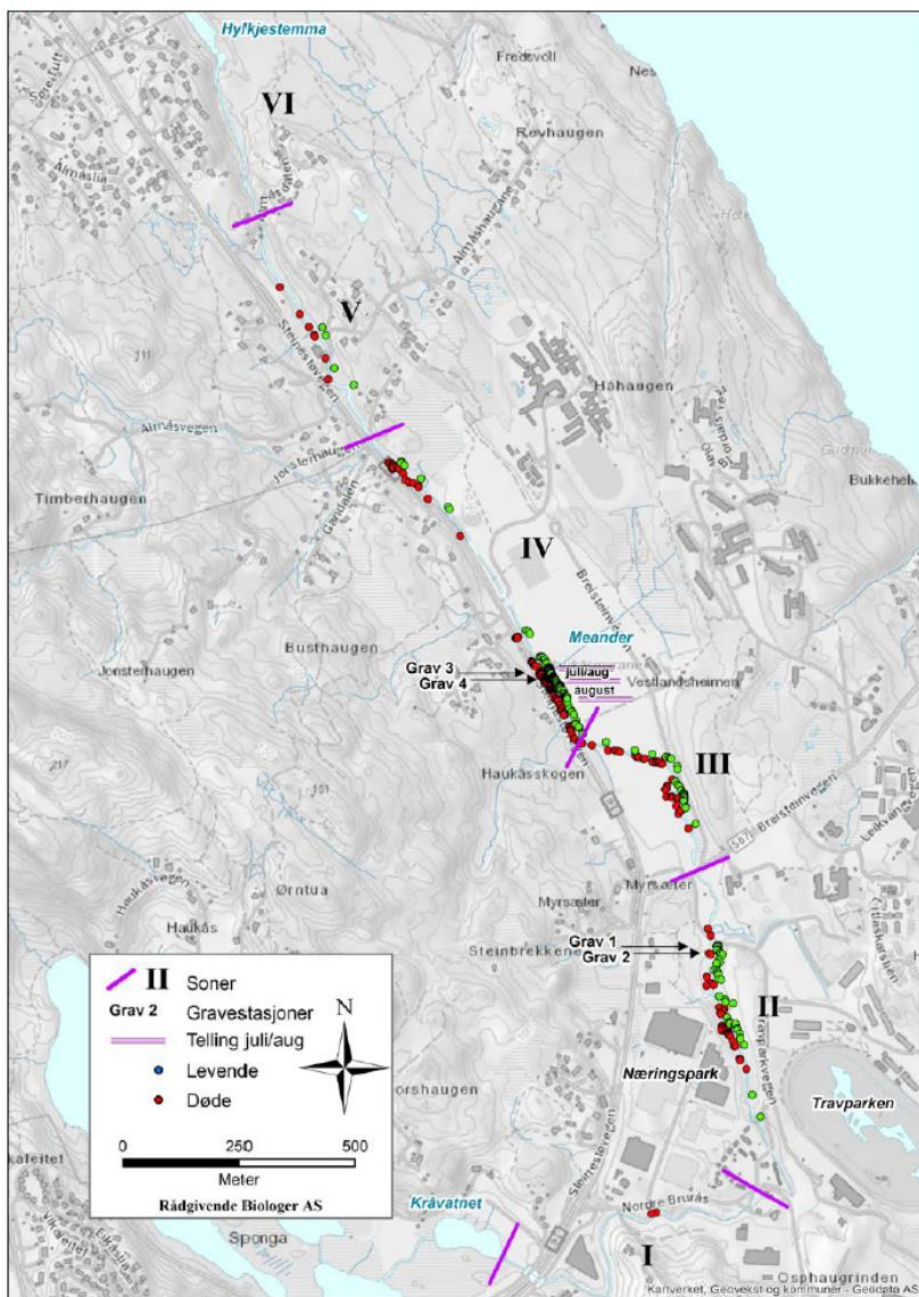


Fig 18 Anbefalinger

10 Vedlegg.

10.1 Kartlagte elvemuslinger i 2018 v/ Rådgivende Biologer AS



Figur 2. Fordelinga til levande (grøn) og døde (raud) elvemuslinger i Haukåselva 12.- 13. juni 2018. Områda der det vart grave i elvebotnen (Grav 1-4) er også vist, og strekningane i sone IV der det vart samla døde elvemuslinger 5. juli og 15. august er også markert.

