

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



## Her skal vi bygge, rive eller endre

**Adresse:** Olav Bjordals veg 48, 5111 BREISTEIN, 5111 Bergen

**Kommune:** Bergen

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
199	207	0	0

**Eier:** STATSBYGG

## Vi varsler herved om

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

**Tiltaksformål:** Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Tiltakhaver, Statsbygg, søker med dette om tillatelse til tiltak etter pbl §20-1 og §20-3. Følgende punkter er inkludert i søknaden:

- Ny avrusningsklink i tilknytning til eks. fengsel.

Statsbygg har fått i oppdrag av Kriminalomsorgsdirektoratet (KDI) å bygge en avrusningsenhet ved Bjørgvin fengsel i Bergen. En slik avrusningsenhet eksisterer ikke i noe fengsel i dag, og gjennomføres som et pilotprosjekt for å prøve ut en ny modell for avrusning der helsepersonell gjennomfører avrusning inne i et fengsel.

Nybygg på omtrent 500 m<sup>2</sup> med både celler/innsattområder og kontorer/ansattområder innenfor perimetersikringen ved Bjørgvin fengsel og skal tilknyttes eksisterende anlegg ved Bjørgvin fengsel.

Området er uregulert og det søkes om dispensasjon fra plankravet. Kommunen stiller krav om at det i den forbindelse utarbeides en stedsanalyse for området.

Det er gitt uttale fra Statens vegvesen når det gjelder økning i trafikkmengde.

Se tegninger for plassering og omfang

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Dispensasjon fra plankravet i KPA Bergen

### Begrunnelse:

Eget vedlegg til søknaden

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: KPA Bergen 2018-20130

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: NORCONSULT AS

E-post: waldemar.solheim@norconsult.com

Telefon: 45404580

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: NORCONSULT AS

Organisasjonsnummer: 962392687

Telefon: 45404580

E-post: waldemar.solheim@norconsult.com

Postadresse: Pb 1199, 5811 BERGEN

## Nabovarselet er signert av

WALDEMAR SOLHEIM på vegne av NORCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.