

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Bergen	199	207	Olav Bjordalsveg, 5111 BREISTEIN

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	Q Helse- og sosialtjenester	819	annet

Beskrivelse av bruk  
Ruslinikk

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	STATSBYGG	Biskop Gunnerus' gate 6, 0155 OSLO	971278374	92011783

e-postadresse  
Kaja.Larsen@statsbygg.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
NORCONSULT AS	962392687	Postboks 1199, 5811 BERGEN	Waldemar Solheim	45404580

Mobiltelefon e-postadresse  
45404580 waldemar.solheim@norconsult.com

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerebrev

Tiltakshaver Statsbygg søker med dette om tillatelse til tiltak etter pbl §20-1. Følgende punkter inngår i søknaden.  
- Nytt bygg ( ruslinikk) med tilhørende tekniske installasjoner og utomhusarealer

Prosjektet omfatter et nybygg (inkl. tekniske anlegg og tilhørende utomhusareal) med et bruttoareal på omtrent 550m<sup>2</sup>). Nybygget skal bygges i nærhet til K-bygget på Bjørgvin fengsel da funksjoner i avrusningsenhet skal samhandle med funksjoner i K-bygget. En slik avrusningsenhet eksisterer ikke i noen fengsler i Norge i dag. Prosjektet er et pilotprosjekt for å prøve ut en ny modell for avrusning der helsepersonell gjennomfører avrusning inne i et fengsel. Leger, sykepleiere og fengselsbetjenter skal arbeide i bygningen. Bygningen skal bestå av ett plan og blir delt inn i soner for innsatte og soner for ansatte. Uttale fra VA-etaten til rammesøknad vil ettersendes når svar derfra foreligger.

Vi legger ved uttale fra Statens vegvesen.

Se tegninger for plassering og omfang.

## Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Arealplaner  
Begrunnelse for dispensasjon:  
Eget vedlegg

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	KPA Bergen 2018-2030
Reguleringsformål	
Øvrig Byggesone	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	100%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	68811,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	68811,00 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	68811,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	3500,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	551,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	90,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	4141,00 m <sup>2</sup>

### Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	6,02
-----------------------------	------

### Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	3500,00	8000,00	0,00	8000,00	4	0	4
Ny bebyggelse	551,00	646,00	0,00	646,00	1	0	1
Av dette åpne arealer	15,00	15,00	0,00	15,00	0	0	0
Sum	4036,00	8631,00	0,00	8631,00	5	0	5

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk  
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

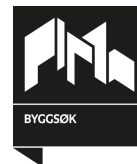
Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Gjenpart	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Utomhus ( sendes i egen mail)	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Illustrasjon (sendes i egen mail)	Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Vedlagt søknaden

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Uttale Statens vegvesen	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Dispenasjonssøknad	Vedlagt søknaden
Annet	Q	ROS analyse	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Stedsanalyse	Vedlagt søknaden

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 24.06.2020

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
NORCONSULT AS

### Tiltakshaver

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver