

NORDRE

KONGSVOLD FJELDSTUE

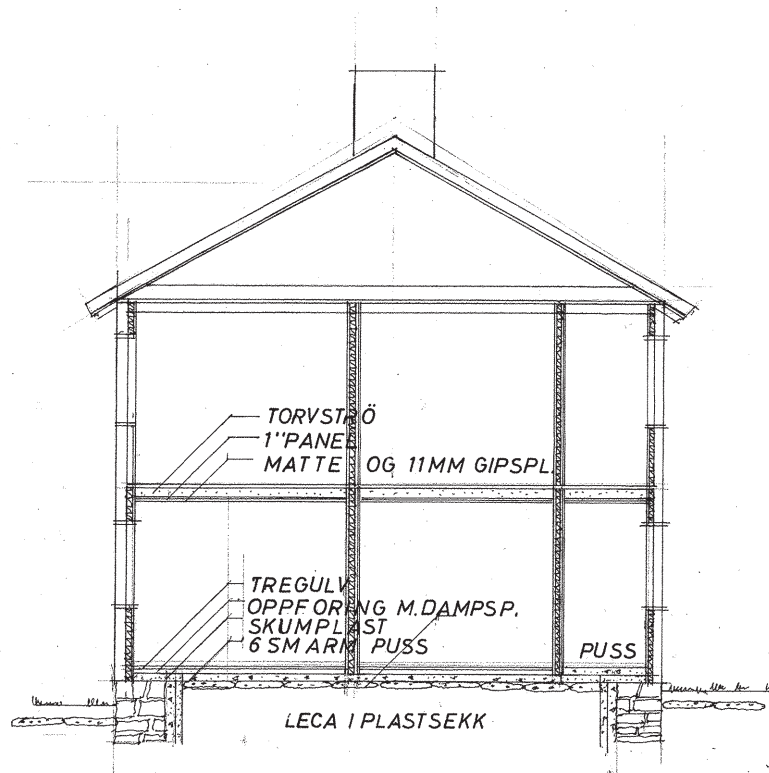
TILGJENGELIGHET FOR ALLE.
OMBYGGINGSTILTAK MED BESKRIVELSE

10.05.2018



 **STATSBYGG**

ARKITEKTKONTORET **schjelderup & gram**



Snitt fra 1979

INNHold

- s 2 Historikk og vernestatus
- s 3 Prosjektet
- s 4 Dagens planløsning
- s 5 Ombygging 1. etasje. Ny planløsning
- s 6 Hovedinngangsdør. Tilrettelegging
- s 7 Inngangsrepos. Tilrettelegging
- s 8 Soverom og bad. Dagens situasjon
- s 9 Nye soverom 1. etasje
- s 10 Overflater soverom 2. etasje og alle bad
- s 11 Inngangsparti/ trapp/ svalgang
- s 12 Baderomsinventar
- s 13 Belysning, elektro og vridere
- s 14 Diverse

NORDRE

KONGSVOLD FJELDSTUE, HISTORIKK OG VERNESTATUS

Kongsvold Fjeldstue har hatt offisiell status som fjellstue fra 1670. Fjellstuen på Dovrefjell ble trolig etablert på 1100-tallet. Dagens tunformasjon stammer fra 1880-årene med et indre og et ytre tun.

Kongsvold Fjeldstue er fredet for å sikre bevaring av et bygnings- og kulturhistorisk viktig eksemple på et helhetlig anlegg med lang tradisjon som fjellstue. Fredningen skal både sikre enkeltbygningen, sammenhengen mellom byggene, utomhus, samt kulturhistoriske verdier knyttet til anlegget.

Nordre ble satt opp i tunet i 1887 og er vernet i høyeste verneklasse og er fredet eksteriørt. Fredningen skal sikre bygningen som en integrert del av bygningsmiljøet på Kongsvold, og videre sikre hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljering i fasadeløsninger, opprinnelige og eldre deler som vinduer og dører, samt materialbruk og overflater.

Riksantikvaren er vernemyndighet. Arkitekt vil på vegne av Statsbygg stå som ansvarlig søker både ovenfor kommunal sakbehandling og Riksantikvaren



NORDRE

PROSJEKTET

Kongsvold Fjeldstue har i dag 74 sengeplasser fordelt på enkeltrom, dobbeltrom og familierom. Rommene befinner seg i ulike bygg i det historiske anlegget. Ingen av rommene er tilrettelagt eller egner seg for rullestolbrukere.

Nordre består i dag av 6 soverom over 2 etasjer, forbundet med trapp og innglasset svalgang. Statsbygg ønsker å gjøre endringer av bygget slik at anlegget samlet sett kan tilby rullestolbrukere verdige, funksjonelle og flotte overnattingsfasiliteter i henhold til dagens gjeldende krav.



Nordre til høyre, Salongbygget/ Hovedbygget til venstre. Parkering.



Østfasade med hovedinngang. Innglasset svalgang i 2. etg.



Sør og østfasade, Nordre. Veggmonterte brannstiger mot sør.



Nordre til venstre, en del av en husklynge. Den gamle hovedveien gikk forbi i tidligere tider.

Nordre ligger i nær tilknytning til parkeringsplass, men også til resepsjon/hovedinngang og anleggets utsøkte restaurant. Statsbygg har som målsetting at resepsjon og restaurant med tilhørende toaletter skal tilgjengeliggjøres for alle. Dette arbeidet pågår også i disse dager, men vil ikke beskrives nærmere her.

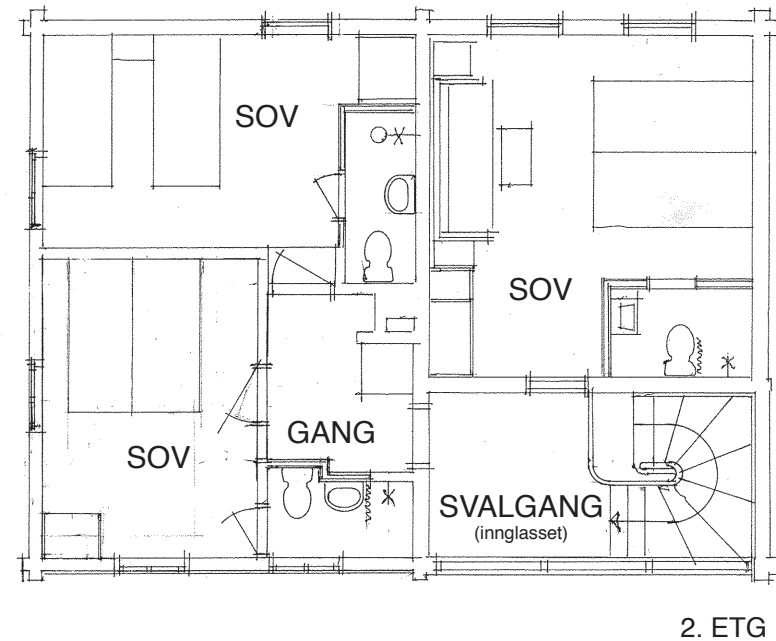
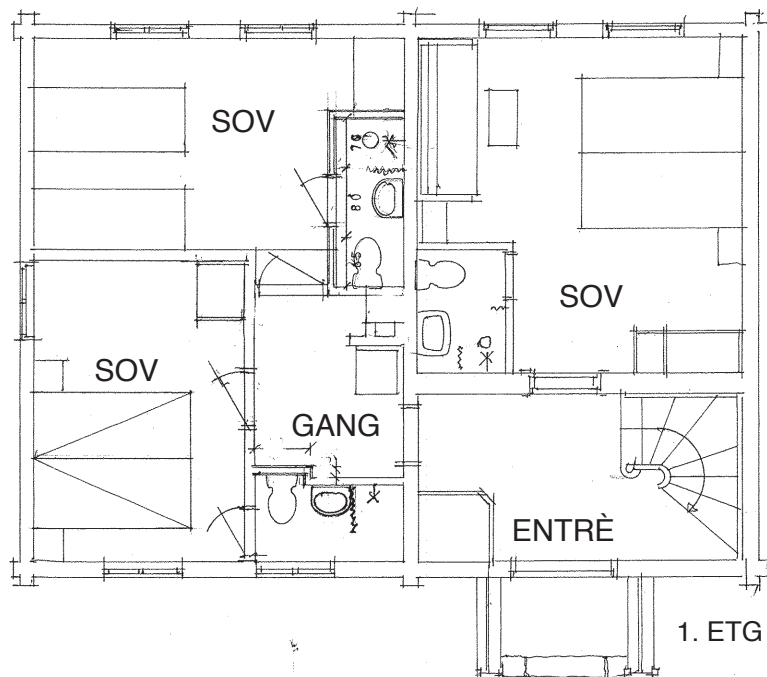
Statsbygg fikk høsten 2017 utarbeidet planforslag for hvordan 1. etasje i Nordre kan bygges om fra 3 rom til 2 HC-rom med tilhørende baderomsfasiliteter. Arkitektkontoret Schjelderup & Gram ble våren 2018 engasjert av Statsbygg ved prosjektleder Lars-Henrik Milert til å videreutvikle og detaljere planene.

NORDRE

DAGENS PLANLØSNING

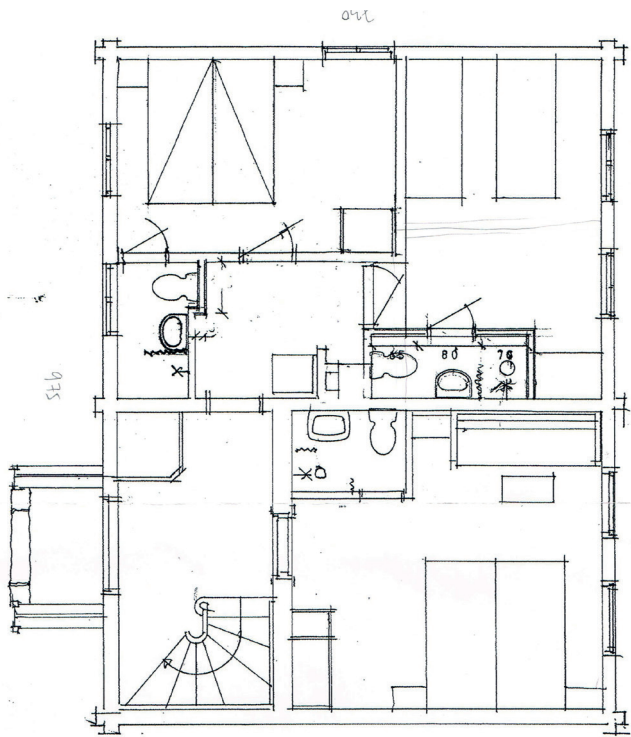
Hver av de 2 etasjene består av tre soverom knyttet sammen med en felles inngangsparti. Trappen leder opp til en innglasset svalgang som danner inngangssone for de øvre rommene. Innglassingen ble montert rundt 1979-80.

Hvert soverom er innredet med to senger/ dobbeltseng og har et lite bad med dusj. Alle soverommene har god tilgang på dagslys. To av badene har vindu. Gulvene i soverommene er lakkerte tregulv. Veggene er kledd med ubehandlet trepanel. Himlingen i 1. etg er slett og dekket med papp, i 2. etg hvitmalt staffpanel med synlige dragere

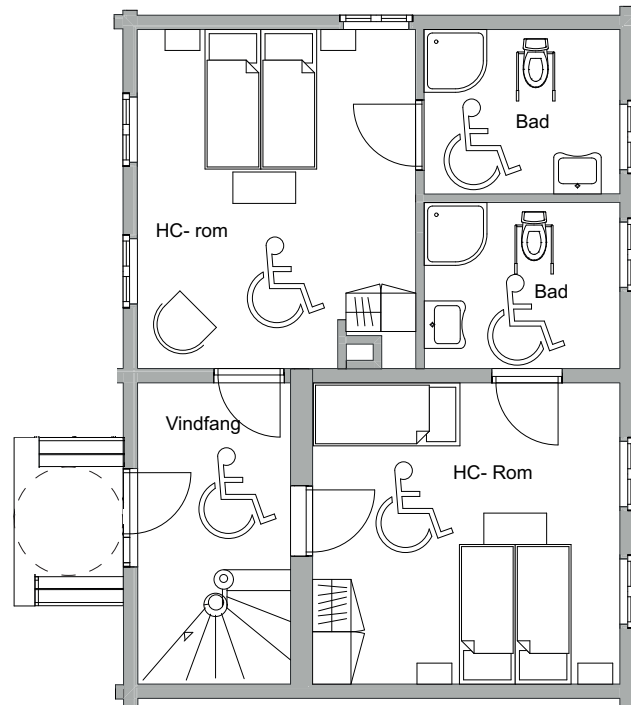


NORDRE

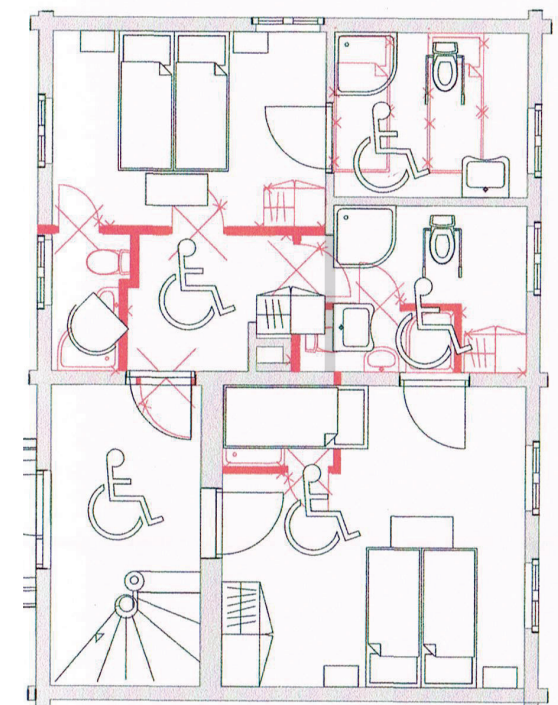
OMBYGGING 1. ETG. NY PLANLØSNING



Dagens planløsning



Ny planløsning



Demonteringsplan

Tre soverom skal bli til to. De nye rommene skal tilrettelegges for rullestolbrukere og hele planløsningen innenfor gangsonen skal bygges om. Plassering av vinduer forblir uendret.

Demontering av vegger skal foregå med forsiktighet og med oppmerksomt blikk. Spor av gamle malingslag og åpninger skal dokumenteres.

Det må tas åpning i eksisterende innvendig tømmervegg. Det forventes at det vil være spor av en tidligere døråpning i veggen. Gammel åpning gjenbrukes hvis det lar seg forene med dagens krav.

NORDRE

HOVEDINNGANGSDØR, TILRETTELEGGING

DAGENS SITUASJON

Inngangspatiet til bygget består i dag av en innadslående tofløyet dør fra ca 1980. Inndeling og profiler er utført som den gamle døren vi kan se av historiske fotografier. Ytterdøren er ustyrt med dørlukker og vrider/ lås i smijern av nyere dato. Døren er malt grønn på utsiden og står umalt på innsiden. Bredden på lysåpningen er ca 1300.

LØSNINGSFORSLAG

Ytterdøren virker å være i god kvalitet og den er fint utformet hva gjelder proporsjoner og detaljering. Vi anbefaler derfor å beholde døren, men å utstyre den med dørautomatikk av type DORMA ED 100/ ED 250. Den vil kunne åpne begge dørbladene og dermed sikre tilstrekkelig og romslig tilgang for alle.

Tiltaket vil medføre en ombygging av ytterdørens overlys for montering av automatikken. Losholtet må være min 76 mm mellom dør og overlys (i dag ca 30 mm). På losholtet monteres automatikken med deksel i hele

karmens bredde. Dybden på dørsmyg er i følge tegningene 150 mm, automatikken bygger 130 mm i dybden og vil dermed fint underordne seg karmen.

Arkitekt tegner nøyaktig skjema for ombyggingen for å sikre at proporsjoner på glass ivaretas. Dørbladet males med linoljemaling i samme farge på begge sider. Automatikken bestilles i samme fargekode (RAL). Dørbladene må bygges om for montering av smekklås i aktivt dørblad og elektrisk sluttstykke i passivt dørblad.

Automatikken styres innvendig av bryter montert synlig på vegg. Utvendig etableres det en frittsående søyle med bryter. Det aktive bladet skal kunne åpnes både innvendig og utvendig med vanlig vrider. Vrider skiftes ut med ny.

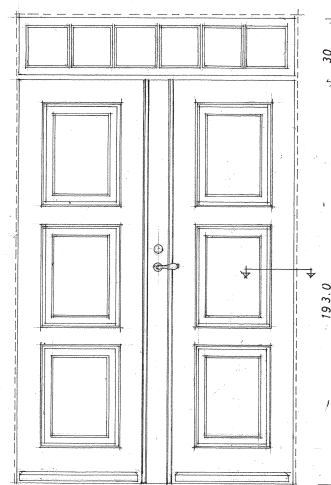
Impulsgiver utvendig kan forbindes med automaten med kabel eller trådløst. Det skal her gis pris på en løsning med kabel, men trådløs variant drøftes før bestilling.



Dagens inngangsdør. Tofløyet med overlys. Malt.



Innvendig er den umalt.



Tegning av døra fra 1980. Dagens overlys er høyere i virkeligheten enn på tegning.



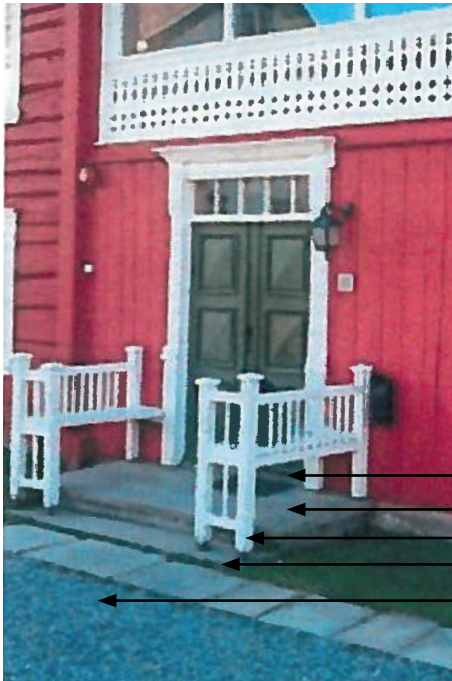
Forslag til dørautomatikk som festes på ny losholt i hele døras bredde.

NORDRE

INNGANGSREPOS, TILRETTELEGGING

DAGENS SITUASJON. UTVENDIG REPOS.

På utsiden er det i dag et repos omkranset av to hvite benker, et motiv vi kjenner fra hovedinngangen til Hovedbygget. Det er ett trinn opp til reposit (ca 150 mm) som dannes av en stor skiferhelle. Respoaset er omkranset av gress på sidene. I forkant går den opprinnelige hovedveien gjennom tunet. Den er dekket med grus og overgangen mellom grus og repos er markert med steinsetting nedfelt i bakken.



*Kileformet, malt terskel i hardved i smyg
Skiferhelle forblir uendret
Nedre del av benk/ rekkeverk bygges om
Nedre tråkkhelle fjernes
Terreng fylles opp for trinnfri adkomst.
Hellebelgg i overgang reetableres.*

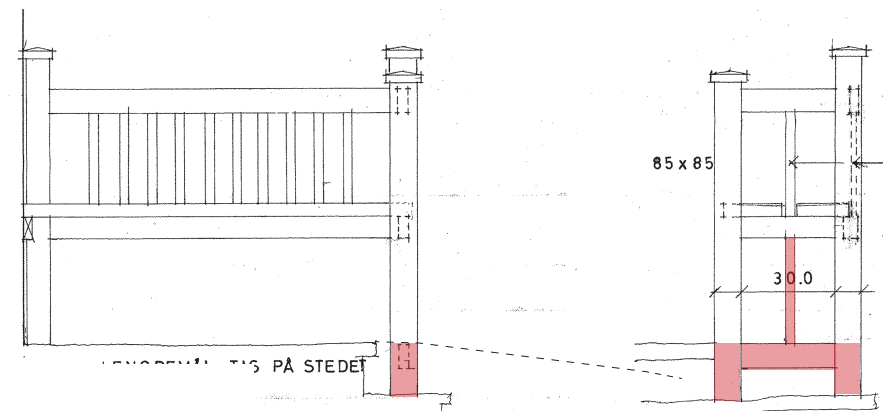
LØSNINGSFORSLAG

Den mest skånsomme og funksjonelle løsningen for tilgjengelighet for både bygget og rullestolbrukere vil være å heve terrenget lokalt foran reposit. Det vil si at nedre tråkkhelle i trapp fjernes. På den måten blir det trinnfri adkomst og tilstrekkelig svingradius.

Terskelhøyden på utsiden må være maksimalt 25 mm høy. For å sikre minimal høydeforskjell mellom ute og inne monteres det en utvendig kileformet terskel i dørsmyget. Terskelen utformes i hardved som males i farge angitt av arkitekt.

Benkene som omkranser inngangsdøra står montert oppå reposit lengst mot vegg. Mot grusvei står understellet på bakkeplan. En oppfylling av terreng vil måtte medføre en reduksjon av høyden på dette. Se illustrasjon

Søyle for automatikk (1200/100/100) i galvanisert stål lakeres i RAL-kode angitt av arkitekt. Nøyaktig plassering anvises på stedet. Søyle kobles til strøm med kabel.



*Ben på benk vist med rødt må fjernes pga hevet terreng (stiplet).
Utforming av benk blir dermed lik i begge ender på begge benkene.*

NORDRE

SOVEROM OG BAD, DAGENS SITUASJON



Rommene har lakkerte tregulv og ubehandlet, stående panel på veggene. Himlingen er flat og pappet i 1. etg. I himlingen i 2. etg er det originale staffpanelet bevart synlig sammen med takkonstruksjonen. Badene har enkel og til dels slitt utførelse,

med fliser på gulvene og vårtomsplater på veggene. Slett himling. Dørene er fra ulike tidsepoker og utformet som ramtredører med to og tre speil. Belysningen er enkel. Møbleringen består av solide møbler i tre, stoler og sofa med noe polstring. Vinduene er av nyere dato.

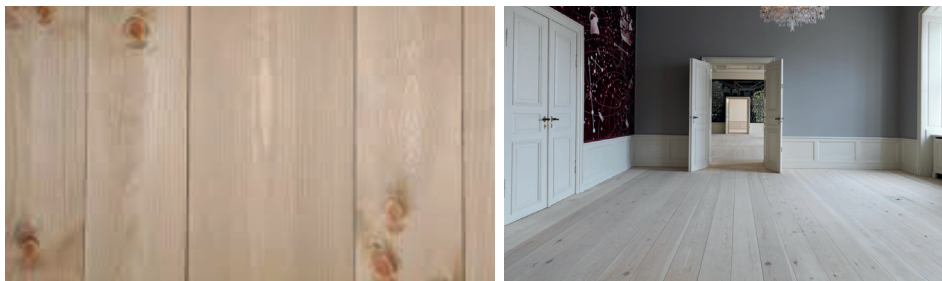
NORDRE

NYE SOVEROM 1., ETG

Vegger demonteres forsiktig som vist på side 5. Plater/ paneler på tømmerkonstruksjone demonteres også med ytterste forsiktighet. Vær oppmerksom på eventuelle originale malningslag og andre eldre bygningsmessige spor. Eksisterende gulv og himling demonteres også. Alle skjulte konstruksjoner sjekkes for råte/ sopp.

Nye lettvegger utføres i 3" isolert bindingsverk som kles på begge sider. Hvis synlige tømmervegger inn mot soverom er i god stand skal disse vurderes beholdt synlige, eventuelt malt. Nye vegger kles forøvrig med glattkant panel med rektangulært tverrsnitt i 3 ulike bredder (50 % 4", 25% 3", 25 % 2"). Panelet males før montering etter fargekode angitt fra arkitekt. All maling skal være tradisjonell linoljemaling, eksempelvis Ottoson eller tilsvarende.

Alle innvendige dører produseres som solide kopier av de gamle dørene etter tegning fra arkitekt med tilhørende tidsriktige vridere, låser og beslag. Dørene males også med linoljemaling og må grunnes deretter. Himling kles med kopi av himlingsbord i 2. etg (staffpanel). Him-



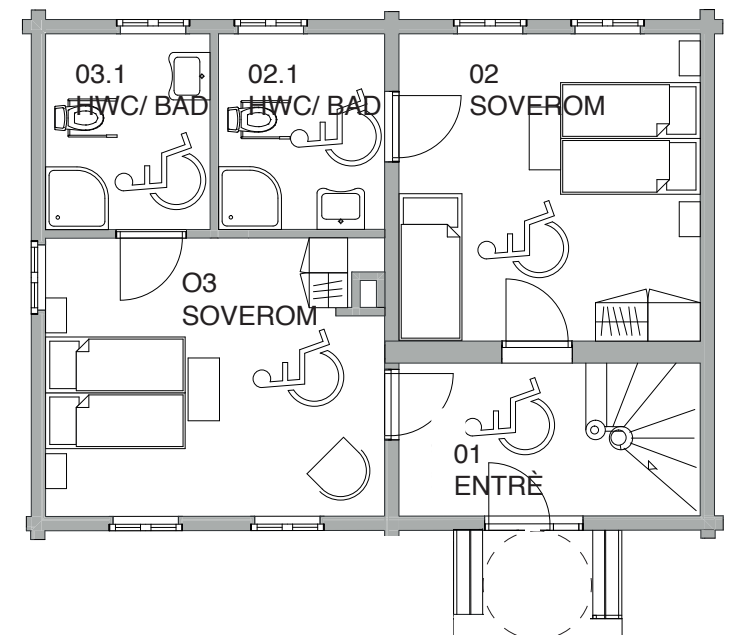
Panel i vareirende bredder skaper liv. Males. Eksempel på Dinesen Douglas classic. Historisk materialbruk, moderne tilvirking.

lingene males hvite og utstyres med hvit, enkel historisk belistning som avklares med arkitekt.

Det legges nytt massivt tregulv av typen Dinesen Douglas Classic eller tilsvarende som oljes. Dimensjon 200 x 28 mm.

Våtrom utføres iht gjeldende krav og fliselegges på gulv og vegger. Himlingen kles med malt staffpanel og samme belistning som i soverom som også males hvit. Det må sørges for utluftingsmuligheter i badeværelse. I og med at eksteriøret er fredet bør det ses på muligheten for å montere en mekanisk vifte i ett av glassene i vinduene på bad. Alternativt kan det vurderes å etablere et lite vifteanlegg for de to badene i tilknytning til skap/ pipe på rom 03 med kanal inn i bad og opp i pipen.

Alt elektrisk skiftes ut.



NORDRE

OVERFLATER SOVEROM 2. ETG OG ALLE BAD

GULV

Alle eksisterende tregulv slipes ned og oljes.

I 1. etg legges nye tregulv av typen *Dinesen Duglad Classic 200 x 28 mm* eller tilsvarende. Oljes.

HIMLINGER

Nye himlinger i 1. etg utføres i *malt staffpanel* som kopi av panel i 2. etg. Dette gjelder også på bad. Fargekode angis av arkitekt.

Eksisterende panelte himlinger og synlige takkonstruksjoner i 2. etg rengjøres og males med tradisjonell linoljemaling av type *Ottoson* eller tilsvarende.

BELISTNING

I 1. etg monteres nye gulv og himlingslister. Disse males på samme måte som tak. Nye og gamle lister rundt dører og vinduer males også. Forarbeid inkluderes.

FLISER VEGG BAD

Baderom i 1. etg bygges som nye. I 2. etg demonteres porselen, dusjvegg, våromsplater og fliser. Rommene sjekkes grundig for råte og sopp. Våtrom utføres i henhold til gjeldende krav til våtrom.

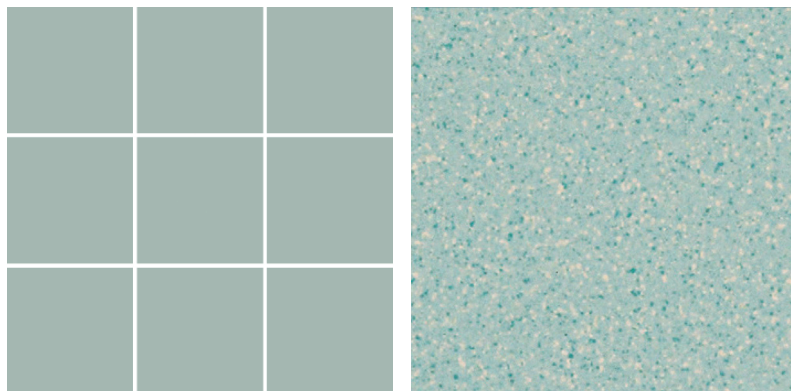
Baderommene gis forholdsvis lyse overflater i og med at flere av dem er svært små. Likevel er det fint om de får en fargenyans som gir rommet en egen karakter. Dette gjør også toalett og vask mer synlig. Vi foreslår en dempet turkis flis for alle baderomsvegger i begge etasjer:

Pavigres Uni matt Tuquesa, 97 x 97 mm med lys grå fuge.

FLISER GULV PÅ BAD

Badene i 2. et er små og vi forslår samme flis som for vegg på gulvene: *Pavigres Uni matt Tuquesa, 97 x 97 mm* med lys grå fuge.

På nye bad i 1. etg skal kontrast til vegg sikres og foreslår derfor *Pavigres Grespor Grano matt turquesa 297 x 297* med lys grå fuge.



Vegger + gulv bad 2. etg:
Uni matt Tuquesa, 97 x 97 mm

Gulfliser bad 1. etg:
Grespor Grano matt turquesa 297 x 297

NORDRE

INNGANGSPARTI/ TRAPP / SVALGANG

Alle vegger i inngangssonens to etasjer er umalte, bortsett fra innglasset rekkverk. Panelet er her, som ellers i bygget, stående og av nyere dato. Veggpanel males i linoljemaling etter kode angitt av arkitekt. Stedbygde skap males som vegg. Himling og synlig takkonstruksjon i begge etasjer flikkes og males. Gulvet i 1.etg er utført skifer av nyere dato som forblir uendret. Opptrinn og gelender i trapp males. Det legges nytt gulvbelegg i inntrinn. Type *DLW Linoleum Bronze Warm Brown*. Messinglist med ettspors-skruer monteres som antiskli/ luminanskontrast på trappeneser.

Trapperekkverk er noe lavere enn gjeldende krav til fallhøyder. Prosjektet vurderer om det skal etableres en øvre sikring i form av en, sirkulær stålrekke som monteres på vertikale fester på rekkverket. Dimensjon feks Ø 20 mm. Underside trapp males samme farge som opptrinn.

Tregulvet er malt i 2. etg. Dette males opp i farge som angis av arkitekt. Arbeidet skal inkludere nødvendig forarbeid i form av rengjøring og eventuelt nedmatting. Gulvet males fortrinnsvis med linoljemaling.



Linoleum Bronze Warm Brown



Foto av eksisterende situasjon, 1. etg.



Foto av eksisterende situasjon, 2. etg/ svalgang.



NORDRE

BADEROMSINVENTAR



*Servant bad 2. etg, 3 stk:
Duravit D-code servant, 430 x 340 mm
Synlige rør i krom*



*Alle toaletter 5 stk:
Duravit D-code gulvstående toalett
med skjult p-lås. Toaletter i 1. etg
utstyres med armstøtter*



*Dusjhjørne med vendbare dører 5 stk:
Linc Angel 90 x90 (må kontrollmåles)*



*Servant bad 1. etg (UU):
Duravit D-code servant 600x 550 mm (2 stk.)
Synlige rør i krom*



*Armaturl servanter alle bad:
Hans Grohe Metris S (5 stk)*



*Sluk alle dusjer:
Unidrain linjeavløp i hele dusjens bredde
(kontrollmåles)*



*Dusjarmatur alle bad (5 stk):
Hans Grohe Croma select s 3 jet*

Det skal medtas store speil på hvert bad, innmurt i flisene.
NB! Arkitekt tegner baderomsskjema før igangsetting.

NORDRE

BELYSNING, ELEKTRO OG VRIDERE

Belysningen i alle rom bør være enkel, men gi godt lys både for gjester og for drift. Belysningen består av generell belysning i tak på soverom og på bad samt sengelamper. Generell belysning i tak bør kunne dimmes der mulig.

EI-brytere, stikkontakter etc er av nyere dato i hele bygget. Det vil derfor være naturlig å fortsette med et moderne, stilrent uttrykk. Eksempel på komponenter fra Elko pluss underm



Glasskuppel, 18 cm diameter med hvit porselenssokkel. 2 stk på hvert bad i 1. etg, 1 stk på hvert bad i 2. etg, tilsammen. Generell belysning i tak på hvert soverom og i trapperom. Tilsammen 21 stk. På badene monteres disse på vegg over speil.



Taklampe med rund kuppel, type MOLO 390a. Som alternativ til den enkle kuppelen kan denne vurderes i soverom og i inngangssone 1. og 2. etg. Lampen har noe mer forfinet og staselig preg.



Lamper over seng, 11 stk: Bellevue AJ9, farge avklares når veggfarge er avgjort.



Elko pluss, hvitt.



Forsla innvendig vrider og skilt: 1800 Dørvrider Lillehammer



Forslag ytterdørrider og skilt: 1808 Ytterdørvrider



Alternativ ytterdørrider og skilt: 1813 Smijernsvrider med langskilt

NORDRE

DIVERSE

STEDBYGDE SKÅP

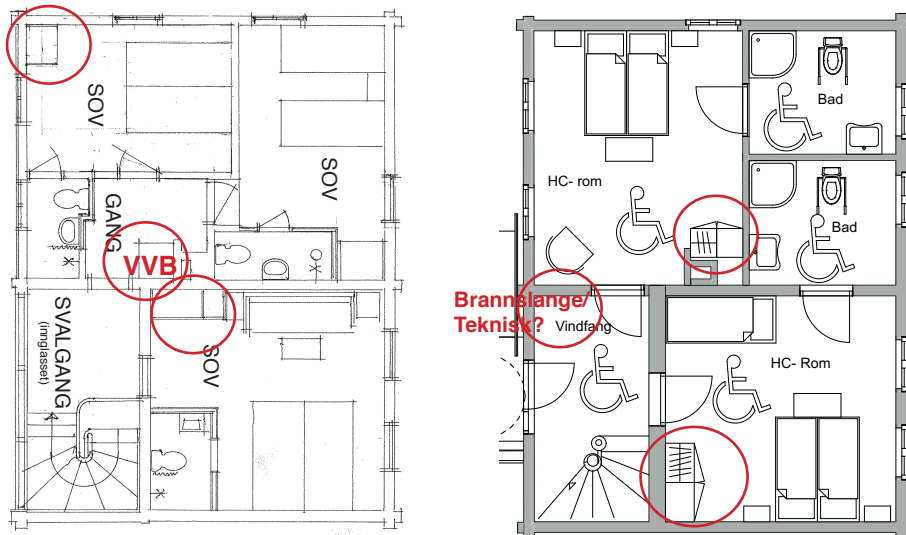
Noen av skapene i bygget er stedbygde, men en del står løst. På plan under angis sted for nye stedbygde skap. For prising tas det høyde for 6 stk med dimensjon 2400 x 600 x 1200. Skapene skal bygges i solid trevirke av beste sort. Detaljering som på bildet vist under. Arkitekt tegner skjema før produksjon.

BRANN

Utførende skal gjøre seg kjent med brannrapport for bygningen slik at alle tiltak er i henhold til rapporten. Bygget skal sprinkles. Brannslukkingsanlegget er prosjektert og kontraheres separat. Arbeidene må samkjøres.

OVERFLATEBEHANDLING

Alle overflater, nye og gamle, skal behandles. Alt malingsarbeid skal utføres med tradisjonell linoljemaling av type Ottoson eller tilsvarende. Unntak skal avklares med prosjektleder.



Røde ringer angir sted for oppføring av stedbygde skap.

NIKU ferdigstiller fargeundersøkelser for bygget i juni 2018. Fargevalg på maling vil avklares når arkitekt/ prosjektleder har gjort seg kjent med historiske farger og malingsteknikker.

ELEKTRO

Det er viktig at elektriker planlegger arbeidet sitt godt og at mest mulig legges skjult. Synlig montasje drøftes med arkitekt/ prosjektleder på stedet. Antall stikk, belysning, plassering brannvarslere m.m. må også drøftes innad i prosjekteringsgruppen.

VVS

Vi kjenner ikke tilstanden til eksisterende røropplegg. Rørlegger må være behjelpelige med å dimensjonere og plassere varmtvannsbereider(e) og brannslange i tillegg til generelt rørleggerarbeid. Det må også vurderes ulike løsninger for ventilering av badetrom.



Eksisterende stedbygde skap.