



KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - NS 8405

INNHold:

- **Konkurransesgrunnetaget del III-A Oppdraget**
Vedlegg: Elektroarbeid i tilknytning til belysning og hovedtavle
Vedlegg: Elektroarbeid i tilknytning til etablering av ventilasjonsanlegg
- **Konkurransesgrunnetaget del III-B SHA og ytre miljø**
- **Konkurransesgrunnetaget del III-C FDV-dokumentasjon**
- **Konkurransesgrunnetaget del III-D Administrative bestemmelser**
- **Konkurransesgrunnetaget del III-E Spesifikasjoner**
 - EX Beskrivende masser og evt. tegningsgrunnlag

Konkurransesgrunnlagets del III-A - Oppdraget

INNHold

1 INNLEDNING.....	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN).....	3
2.1 Entrepriseform.....	3
2.2 Byggherrens organisasjon.....	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet.....	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene.....	3
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner.....	5
2.3.3 Status i forhold til offentlige myndigheter.....	5
2.3.4 Orientering om spesielle forhold.....	5
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten.....	5
2.4.1 Rigg og drift.....	5
2.4.2 Elektroarbeider.....	5
2.5 Grensesnitt mot andre aktører.....	5
2.6 Tiltranspport og byggeplassadministrasjon.....	5
2.6.1 Tiltranspport til underentreprise.....	5
2.6.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør.....	5
2.7 Mengdekontroll.....	5
2.8 Prøvedrift.....	5
2.9 Lærlingsklausul.....	6
2.10 Språkplan.....	6
3 SERIØSITETSBESTEMMELSER.....	6
4 FREMDRIFT OG TIDSRISTER.....	7

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Forsvarsbygg har intensjon om å utføre vedlikehold og oppgradering av bygg 0006 ved Heimevernets skole- og kompetansesenter (HVSKS) på Dombås. Arbeidene omfatter elektroarbeider i forbindelse med etablering av fire nye ventilasjonsanlegg, utskifting av lysinstallasjoner til LED, og utskifting/oppgradering av hovedtavle. Forsvarsbygg ønsker på denne bakgrunn tilbud på utførelse av elektroarbeidene.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en elektroentreprise i henhold til NS 8405.

Prosjektets øvrige entrepriser er oppdelt slik:

Ventilasjonsentreprise

Tømmerentreprise

Automasjonsentreprise

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef	Forsvarsbygg, POU	Anders Martinsen
Prosjektleder	Forsvarsbygg, Fag og Prosjekt	Jostein Skjelvik
Prosjektkoordinator bruker:	Forsvaret (HVSKS)	Vegard Vognild
ARK (SØK)	RAM-Arkitektur AS	Erik Carlson
RIB	Lesja Byggservice AS	Tore Utgård
RIV	WSP Norge AS	David Krogh
RIE		

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Bygg 0006 ved Heimevernets skole- og kompetansesenter (HVSKS) på Dombås er et bygg i to etasjer med flere ulike funksjoner slik som administrasjon, undervisning, messe, lager, samlingsareal, verksted og treningsrom.

Bygget er inndelt i fire ulike fløyer (A-D i tillegg til storsal (Sal 1). Store deler av bygget mangler i dag luftbehandlingsanlegg, og er i mange rom kun ventilert med vegg/vindusventil.

Bygget har i stor grad belysningsutstyr og styring som er av eldre dato, og som vi ønsker utskiftet til LED-belysning. I tillegg er det behov for oppgradering av hoved tavle samtidig som vi ser på muligheten til å få koblet en del komponenter til SD-anlegg.

Prosjektet med etablering av ventilasjonsanlegg i 1.etg på fløy A, B og C er et eget investeringsprosjekt (med eget budsjett) mens de andre tiltakene (LED, tavle og SD) er vedlikeholdstiltak. I denne konkurransen har vi valg å lyse

ut begge jobbene sammen, da disse henger tett sammen og skal utføres i samme tidsrom. I den videre beskrivelsen er det derimot laget eget prisskjema (vedlegg 1 og 2) og beskrivelse (vedlegg 3 og 4) for hver av de to delprosjektene. Det er ikke anledning til å kun levere tilbud (prisskjema) på en av disse jobbene, begge skal prises.

I delprosjekt som omhandler arbeider ifbm etablering av ventilasjonsanlegg er det i prisskjema medtatt arbeider med riving/demontering av installasjoner i himling, punkt for ny belysning over ny systemhimling, demontering og montering av nye brann-detektorer, nødvendige kurser og tilkobling av ventilasjonsanlegg samt kabling til SD-anlegg.

I delprosjekt som omhandler LED og hovedtavle er utskifting av eksisterende eldre lysarmaturer medtatt samt oppgradering/utskifting av hovedtavle. I dette delprosjektet ligger også kostnaden med LED-armaturene (inkl montasje) i areal som er omfattet av ventilasjonsarbeider. Dette pga at utskifting av armaturer ikke blir dekket av investeringsbudsjett, men av vedlikeholdsbudsjett.

Bygget skal være i daglig drift mens arbeidene pågår. For å få etablert ventilasjonsanleggene er dette arbeidet delt inn i fire byggetrinn.

Byggetrinn 1: fløy B

Byggetrinn 2: Fløy A

Byggetrinn 3: «midtseksjon» mellom fløy A, B og C

Byggetrinn 4: Fløy C

Brukerne av bygget vil da kunne flytte ut av en fløy mens arbeidene pågår før neste starter opp.

De aller fleste kontorer, rom og noen korridorer har nedhengt himling. Alle disse nedhengte himlingene er tenkt revet slik at det kan monteres kanalnett og kabling over himling. For å få revet himlingene må derfor eksisterende elektrisk installasjon rives. (Etasjehøyden varierer fra ca 2,8m til litt over 2,9m). Etter montasje av ventilasjonskanaler og kabling skal det monteres opp ny systemhimling (h=2,4m) der ny elektrisk installasjon skal monteres. Rom 139 (SAL 7A og 7B) rom 148A, 151, 151A, 151B og rom 152 skal ikke ha nedhengt himling men utenpåliggende installasjon. Rom 133 og 135 skal tilrettelegges for å kunne deles i to. I beskrivelse og romskjema er derfor rommene splittet og benevnt 133 A og B, og 135 A og B.

Fremdrift

Fremdriften på de fire byggetrinnene og arbeidet som må utføres her må følges med tanke på samspill med de andre entreprenørene og brukerne.

Planlagt oppstart med byggetrinn 1 er rett over sommerferien (starten av august). Det vil bli holdt fremdriftsmøtet med alle entreprenører (bygg, elektro og ventilasjon) så snart kontrakt er signert.

Utskifting av belysningsutstyr i underetasje og sal 1 står entreprenør friere til å planlegge fremdriften på selv slik det passer med fremdriften på de andre arbeidene. Dette avklares på stedet senere med bruker og PL.

Prisskjema

I prisskjemaene er det satt inn estimerte mengder som skal prises. Antall lysarmaturer skal kvalitetssikres med lysberegning og avklares med PL før endelig bestilling. (lysberging ikke nødvendig å levere sammen med tilbud) Alle enhetspriser i skjema skal fylles ut.

I skjema for Belysning og hovedtavle er det i tillegg ønske om at det på belysningsutstyr settes inn produktnavn/type som blir tilbydd.

Krav til installasjoner og utstyr fremkommer av de to behovsbeskrivelsene.

Sikkerhet

Bygget er i bruk av forsvaret og dette må derfor tas hensyn til.

Arbeidere som skal utføre arbeid må kunne sikkerhetsklareres (nivå: Hemmelig) ved behov, og alle som skal ha tilgang til bygget skal autoriseres (utførers av bruker/Forsvaret).

Arbeidere skal ved ankomst og avreise byggeplass registreres (elektronisk mannskapsregistrering med HMS-kort) Alle gjennomføringer mellom rom skal tettes for å hindre lydoverhøring.

Økonomi

Det gjøres oppmerksom på at dersom tilbudssum overstiger økonomisk ramme kan det bli gjort prioriteringer/reduksjon i omfang.

2.3.2 Beskrivelse av opsjoner

Det er i prisskjema og behovsbeskrivelse medtatt tre opsjoner som omhandler automasjon. Se behovsbeskrivelse med vedlegg

2.3.3 Status i forhold til offentlige myndigheter

Arbeider i prosjektet er søknadspliktig. Søknadsprosess pågår.

2.3.4 Orientering om spesielle forhold

Bygget er i bruk av forsvaret og dette må derfor tas hensyn til.

Arbeidere som skal utføre arbeid må kunne sikkerhetsklareres (nivå:Hemmelig) ved behov, og alle som skal ha tilgang til bygget skal autoriseres (utførers av bruker/Forsvaret).

Arbeidere skal ved ankomst og avreise byggeplass registreres (elektronisk mannskapsregistrering med HMS-kort) Alle gjennomføringer mellom rom skal tettes for å hindre lydoverhøring.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

2.4.2 Elektroarbeider

2.5 Grensesnitt mot andre aktører

Leverandør plikter å samarbeide med de andre entreprenører på byggeplass for en mest mulig smidig prosess.

2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.6.1 Tiltransport til underentreprise

Tiltransport er ikke avtalt.

2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.

2.7 Mengdekontroll

Mengdekontroll av konkurransegrunnlagets mengder skal skje innen fire uker fra avtaleinngåelsen.

Foreligger ikke mengdekontroll innen fristens utløp, kan byggherren gjennomføre mengdekontroll for entreprenørens regning.

2.8 Prøvedrift

Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.

2.9 Lærlingklausul

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 5 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1. Kravene kan oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5. Kravene kan også oppfylles ved å benytte lærlinger etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land og personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter tilsvarende ordning som kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, i annet EU/EØS-land.

Kravet gjelder ikke for arbeider som det ikke eksisterer lærlingeordning for, eller arbeider som ikke er egnet ut fra arbeidets art og helse, miljø og sikkerhet. Kravet gjelder heller ikke dersom entreprenøren kan dokumentere at det i rimelig omfang er annonsert etter lærlinger, og at en fylkeskommune eller annen relevant institusjon etter en konkret henvendelse fra entreprenøren, ikke har sett seg i stand til å formidle lærlinger.

Entreprenøren skal ved oppstart redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Ved kontraktavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Kravet kan oppfylles av entreprenøren eller en eller flere av hans underentreprenører.

2.10 Språkplan

Entreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjektilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivaretatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.

3 SERIØSITETSBESTEMMELSER

Forsvarsbygg har gjort endringer i seriøsitetsbestemmelsene i konkurransegrunnlagets del II og III. Disse bestemmelsene samsvarer nå i stor grad med blant annet Difi og bransjen sitt forslag til seriøsitetsbestemmelser. Endringene gjelder i hovedsak:

- HMS kort,
- pliktig medlemskap i startBANK,
- krav om faglærte håndverkere
- lærlinger,
- rapporteringsplikt til sentralskattekontoret for utenlandssaker,
- internkontroll, sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA), herunder krav til språk,
- bruk av underentreprenører,
- krav om betaling til bank,
- revisjon.

4 FREMDRIFT OG TIDSRIFTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	15.7.2020	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	Pliktig oppmøte på koordineringsmøte, fremdrift før oppstart	Nei
3	Igangsetting av arbeid på byggeplass	Ihht fremdriftsplan vedtatt i koordineringsmøtet (pkt 2 over)	Ja
4	Levering av FDV-dokumentasjon	Tre uker før overtakelse	Ja
5	Overtakelse av kontraktarbeidet	Ihht fremdriftsplan vedtatt i koordineringsmøtet (pkt 2 over)	Ja