

Kontraktsvilkår

INNHold

Del I	3
1 Bakgrunn	3
2 Kontraktdokumenter og tolkning	3
2.1 Kontrakten	3
2.2 Tolkningsrekkefølge	3
2.3 Forholdet til bustadoppføringslova.....	3
3 Partenes samarbeidsplikt	3
4 Organisatoriske bestemmelser	3
4.1 Partsrepresentanter og fullmaktsforhold.....	3
4.2 Varsling	4
Del II	4
5 Leveransen	4
5.1 Fremdrift	4
5.2 Beskrivelse.....	4
5.3 Prosjektering.....	4
5.4 Overgang til byggefase	5
6 Møter og rapportering	5
6.1 Oppstartsmøte	5
6.2 Møter og rapportering i byggefasen	5
7 Søknader, tillatelser og godkjenninger	5
7.1 Generelt	5
7.2 Forhold på byggeplassen/SHA-plan.....	5
7.3 Særlig om godkjenninger og tillatelser etter plan- og bygningsloven.....	6
8 Endringer	6
8.1 Kjøpers rett til å bestille endringer	6
8.2 Selgers rett til å foreslå endringer.....	6
8.3 Endringsanmodning.....	7
8.4 Nærmere om endringer	7
8.5 Prinsipper for prising av endringer	8
8.6 Prinsipper for beregning av fristforlengelse	8
8.7 Uenighet om endringer og frist for søksmål.....	8
9 Kjøpesum og omkostninger	8
10 Heftelser	9
11 Selgers sikkerhetsstillelse	9
12 Forsikring	9
13 Overtakelse, risikoovergang og oppgjør	9
14 Befaringer og overtakelsesforretning	9
14.1 Forhåndsbefaring	9
14.2 Overtakelsesforretning	10
14.3 Prøvedriftsperiode.....	10
Del III	10
15 Kjøpers krav ved kontraktsbrudd fra Selgers side	10
15.1 Kontraktsbrudd	10
15.2 Kjøpers tilbakeholdsrett	11

Vedlegg 5 – Kontraktsvilkår

15.3	Sanksjoner ved forsinkelse	11
15.3.1	Generelt	11
15.3.2	Rett til oppfyllelse	11
15.3.3	Dagmulkt	11
15.3.4	Heving	11
15.3.5	Erstatning	12
15.3.6	Opplysningsplikt om hindring	12
15.4	Sanksjoner ved mangel	12
15.4.1	Generelt	12
15.4.2	Reklamasjon	12
15.4.3	Retting	12
15.4.4	Prisavslag	13
15.4.5	Heving	13
15.4.6	Erstatning	13
16	Selgers krav ved kontraktsbrudd fra Kjøpers side	14
17	Lovvalg og tvisteløsning	14
Del IV	14
18	Seriøsitetsbestemmelser for bygge- og anleggsarbeid	14
18.1	Generelt	14
18.2	HMS-kort	14
18.3	Pliktig medlemskap i StartBANK eller tilsvarende leverandørregister	14
18.4	Krav om faglærte håndverkere	14
18.5	Lærlinger	15
18.6	Rapporteringsplikt til Sentralskattekontoret for utenlandssaker	15
18.7	Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)	15
18.8	Krav til lønns- og arbeidsvilkår	16
18.9	Bruk av kontraktsmedhjelpere, herunder innleid arbeidskraft	17
18.10	Krav om betaling til bank	17
18.11	Konsekvenser for senere konkurranser ved mislighold	17
18.12	Revisjon	17

DEL I

1 BAKGRUNN

Hamar kommune, heretter benevnt Kjøper, skal anskaffe 32 omsorgsboliger. Målgruppen for omsorgsboligene er mennesker med demens. Selger påtar seg å levere de «nøkkelferdige» omsorgsboligene (Leveransen) til Kjøper.

2 KONTRAKTSDOKUMENTER OG TOLKNING

2.1 KONTRAKTEN

Kontrakten består av følgende dokumenter:

1. Oppdragsgivers konkurransegrunnlag med alle vedlegg
2. Selgers tilbud med alle vedlegg

2.2 TOLKNINGSREKKEFØLGE

Ved intern motstrid gjelder dokumentene i ovennevnte rekkefølge, hvorav punkt. 1 har høyest tolkningsrang, osv. Ved intern motstrid innen dokumentene i samme punkt går nyere dokumenter foran eldre.

Avvik og forbehold i Selgers tilbud (5) går likevel foran dokumentene (2) til (4), men kun i den grad de er listet opp i tilbudsbrevet og klart og utvetydig er angitt i tilbudet.

2.3 FORHOLDET TIL BUSTADOPPFØRINGSLOVA

Kontrakten utfylles av bustadoppføringslova, dersom ikke annet følger av Kontrakten. Dette gjelder generelt, selv om det flere steder i Kontrakten er vist til konkrete bestemmelser i bustadoppføringslova. Partene er enige om at Kjøper skal ha tilsvarende rettigheter som en forbruker, jfr. bustadoppføringslova § 2.

3 PARTENES SAMARBEIDSPLIKT

Partene skal forholde seg lojalt til Kontrakten og hverandre, også i forhold som ikke er eksplisitt regulert i Kontrakten.

Partene skal uten ugrunnet opphold underrette hverandre om forhold som de bør forstå vil få betydning for Leveransen.

4 ORGANISATORISKE BESTEMMELSER

4.1 PARTSREPRESENTANTER OG FULLMAKTSFORHOLD

Hver av partene skal utpeke en person (representant) som representerer dem i dette kontraktsforholdet.

For Selger:

Navn:

Tlf:

E-post:

For Kjøper:

Navn:

Tlf:

E-post:

Utskiftning av representanten skal varsles skriftlig.

Vedlegg 5 – Kontraktsvilkår

En parts representant har fullmakt til å opptre på partens vegne i alle forhold som angår Kontrakten og som er nødvendige for å gjennomføre Leveransen uten unødvendige opphold.

Partene kan ikke forplikte hverandre overfor tredjemann uten særskilt fullmakt

4.2 VARSLING

Varsel, krav og andre meldinger som skal gis etter Kontrakten, skal sendes til partenes representanter etter punkt 4.1, eller til avtalte adresser for varslings dersom slikt er avtalt. Varsel skal gis skriftlig. Varsel som er innført i referat eller protokoll fra møte mellom partene, regnes som skriftlig varsel.

DEL II

5 LEVERANSEN

Selger skal overdra til Kjøper 32 nøkkelferdige omsorgsboliger samt tilhørende personalbase, heretter også omtalt som «Leveransen»

Leveransen skal være i overensstemmelse med Kontrakten, jfr. punkt. 2.1.

5.1 FREMDRIFT

Selger skal innen 3 uker etter kontraktsinngåelse fremlegge en fremdriftsplan for hele prosessen frem til ferdigstilling av Leveransen og overtakelse til Kjøper. Fremdriftsplanen skal vise relevante delaktiviteter knyttet til innhenting av nødvendige myndighetstillatelser, herunder eventuell godkjent reguleringsplan, byggetillatelse og ferdigattest.

Ved eventuelle endringer i forutsetningene for den ovennevnte fremdriftsplanen, skal Selger revidere planen slik at den viser en revidert fremdriftsplan frem mot ferdigstilling og overtakelsen innen siste frist for dette.

5.2 BESKRIVELSE

Leveransen skal oppfylle/utformes i samsvar med Kjøpers kravspesifikasjon og Selgers løsningsforslag (sammen omtalt som Beskrivelsen). Selger kan ikke gjøre gjeldende avvik fra Kjøpers kravspesifikasjon med mindre disse er uttrykkelig akseptert av Kjøper.

Selger bærer alt ansvar og all risiko i prosjekterings- og byggefasen for utvikling/oppføring av Leveransen og for at Leveransen blir kontraktsmessig. Denne risikoen omfatter, men er ikke begrenset til, alle beslutninger som knytter seg til prosjektgjennomføringen. Dette gjelder uavhengig av om beslutninger treffes på initiativ fra, i samråd med eller etter samtykke fra Kjøper.

5.3 PROSJEKTERING

Beskrivelsen utgjør ikke den endelige detaljprosjekteringen av Leveransen. Selger skal rådføre seg med Kjøper så langt det er naturlig og videreutvikle prosjekteringsgrunnlaget ved å utarbeide og fremlegge løsningsforslag som er innenfor Beskrivelsen.

Kjøper skal på forespørsel gis tilgang til prosjekteringsmaterieell, inkludert innledende skisser/grunnlag, og foreløpige versjoner. Kjøper skal gis anledning til å komme med innspill og forslag til dette, men slik at det er Selgers avgjørelse, så fremt det er innenfor det avtalte. Fremgår det ikke av beskrivelsen hvordan funksjoner eller løsninger skal være, og valget har betydning for Kjøpers bruk av arealene, skal Kjøper konsulteres før valg tas.

Vedlegg 5 – Kontraktsvilkår

5.4 OVERGANG TIL BYGGEFASE

Prosjekteringen avsluttes med at Selger forelegger Kjøper det endelige prosjekteringsgrunnlaget for godkjenning.

Kjøpers godkjenning medfører ikke at Kjøper overtar ansvar eller risiko for utvikling/oppføring av Leveransen. Selger bærer også full risiko for at arbeidene er kontraktsmessige.

6 MØTER OG RAPPORTERING

6.1 OPPSTARTSMØTE

Partene skal straks etter kontraktsignering avholde et oppstartsmøte der den nærmere fremdriftsplan, og øvrige detaljer skal drøftes.

6.2 MØTER OG RAPPORTERING I BYGGEFASEN

I byggefasen skal partene avholde jevnlig møter, der arbeidenes fremdrift og gjennomføring skal drøftes. Slikt møte avholdes minst én gang hver 2. måned. Det påligger Selger å kalle inn til slike møter.

Kjøper skal gis tilgang til å delta på prosjekteringsmøter som arrangeres i regi av Selger.

Dersom det i byggefasen gjøres endringer fra det prosjekterte, skal Kjøper informeres.

På forespørsel skal Kjøpers representant gis adgang til området, for å befare og besiktige arbeidene og utførelsen.

7 SØKNADER, TILLATELSER OG GODKJENNINGER

7.1 GENERELT

Leveransen skal til enhver tid være i tråd med gjeldende lover, forskrifter og enkeltvedtak.

Selger skal innhente og opprettholde alle nødvendige tillatelser i forbindelse med utførelsen, og skal på Kjøpers anmodning legge frem dokumentasjon på at nødvendige tillatelser foreligger.

Dersom Selger må fravike eller endre kontraktens krav til ytelsen som følge av enkeltvedtak eller endringer i lover og forskrifter, skal Kjøper varsles uten ugrunnet opphold. Selger kan kreve at slike tilfeller skal behandles som en endring etter kapittel 15. Det gjelder likevel bare i den utstrekning Selger ikke kunne ha tatt forholdene i betraktning ved tidspunktet for innlevering av endelig tilbud.

7.2 FORHOLD PÅ BYGGEPLASSEN/SHA-PAN

I den grad Leveransen innebærer byggearbeider, er Selger byggherre i henhold til byggherreforskriften. Dette innebærer at Selger plikter å etterleve alle bestemmelser som får betydning for denne rollen.

Kjøper har rett til å bli fullt ut informert om at planlegging og gjennomføring utføres slik at kravene til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø ivaretas. Dersom Kjøper finner grunn til det kan han også foreta kontroll med planleggingen og gjennomføringen. Dette medfører ikke at Kjøper påføres ansvar etter byggherreforskriften. Kjøpers rett til å holde seg fullt informert medfører således ingen reduksjon av Selgers ansvar.

Vedlegg 5 – Kontraktsvilkår

Alle selskaper/virksomheter som skal utføre arbeider på byggeplassen/leilighetene skal ha fylt ut og signert Hamar kommunes «Egenerklæring Seriositetskrav for bygg og anleggskontrakter», kfr del IV nedenfor, før arbeidene igangsettes.

7.3 SÆRLIG OM GODKJENNINGER OG TILLATELSER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

I den grad det er nødvendig er Selger tiltakshaver etter plan- og bygningsloven og ansvarlig for alle godkjenninger og tillatelser etter denne loven med tilhørende forskrifter og planer, herunder å fremskaffe tilfredsstillende reguleringsplan, byggetillatelse samt ferdigattest.

Det skal innen rimelig tid etter kontraktsignering foreligge en godkjent, og for Kjøper tilfredsstillende, reguleringsplan. Med godkjent reguleringsplan menes at denne er stadfestet, alle klagefrister er utløpt og eventuelle klager er avgjort uten konsekvenser for Kontrakten.

Det skal foreligge for Kjøper tilfredsstillende rammetillatelse og igangsettingstillatelse innen rimelig tid etter godkjent reguleringsplan foreligger.

Uventet lang og uvanlig tidsbruk, i prosessen med å fremskaffe godkjent reguleringsplan og tillatelsene som ikke skyldes Selger anses å ligge utenfor Selges kontroll, jf kapittel 15.

For det tilfellet at det blir endelig konkludert med at tilfredsstillende reguleringsplan, rammetillatelse og/eller igangsettelsestillatelse ikke blir gitt, er ingen av partene bundet av denne Kontrakten og kan heller ikke reise krav om kostnadsdekning eller annet overfor den annen part.

Fjerde avsnitt gjelder kun dersom Selger godtgjør at han lojalt og med nødvendige ressurser har arbeidet for å fremskaffe reguleringsplan og tillatelsene. I motsatt tilfelle kan Kjøper gjøre gjeldende misligholdsbeføyelser overfor Selger, jfr. Kapittel 15.

8 ENDRINGER

8.1 KJØPERS RETT TIL Å BESTILLE ENDRINGER

Kjøper har rett til å fremme ønsker om endringer (Endringsønsker) av Beskrivelsen, både i prosjekteringsfasen og i byggefasen. Endringsønske skal sendes skriftlig til Selger. Endringsønske og Endringsordre må være gitt skriftlig av Kjøpers partsrepresentant, eventuelt en annen med fullmakt.

En endring kan gå ut på at Selger skal yte noe i tillegg til eller i stedet for det opprinnelige avtalte, at ytelsens karakter, kvalitet, art eller utførelse skal endres eller presiseres, eller at avtalte ytelser skal utgå. En endring kan også gå ut på forsering.

Endringen må stå i sammenheng med det denne avtalen omfatter, og ikke være av en vesentlig annen art enn det opprinnelig avtalte arbeidet.

Selger skal ved mottakelse av et Endringsønske utarbeide og fremsette et tilbud om endring (Endringstilbud) med konsekvensene for kostnader og fremdrift i henhold til punkt 8.4. Dersom Kjøper ønsker Endringen utført, må Kjøper sende en endringsordre (Endringsordren) til Selger innen rimelig tid etter at Selger har priset endringsforespørselen.

8.2 SELGERS RETT TIL Å FORESLÅ ENDRINGER

Selger har rett til å foreslå endringer.

Vedlegg 5 – Kontraktsvilkår

Slike endringsforslag kan blant annet være en konsekvens av endringer i lovkrav eller reguleringsplaner og annet plangrunnlag som ligger til grunn for prosjektet. Kjøper skal akseptere mindre endringer under forutsetning av at disse ikke endrer boligens funksjon og/eller formålet med leveransen. Selger skal straks varsle Kjøper skriftlig hvis det fremstår som aktuelt å endre eksisterende planer og denne endringen påvirker Kjøpers areal eller vesentlige funksjoner.

8.3 ENDRINGSANMODNING

Krever Kjøper i form av tegninger, spesifikasjoner, pålegg eller på annen måte at det prosjekteres eller utføres et nærmere bestemt arbeid som Selger mener ikke er en del av Leveransen, skal Selger skriftlig utarbeide en Endringsanmodning med krav om at Kjøper utformer dette som et endringsønske i henhold til bestemmelsene i punkt 8.1.

Unnlater Selger å fremsette et slikt krav uten ugrunnet opphold, taper han retten til å påberope seg arbeidet som grunnlag for fristforlengelse, ekstra betaling eller erstatning.

Når Kjøper mottar Endringsanmodning skal han uten ugrunnet opphold enten

1. fremme endringsønske i henhold til punkt 8.1, eller
2. gi avslag på Selgers krav, og innen rimelig tid følge opp avslaget med en begrunnelse

Dersom Kjøper avslår en Endringsanmodning etter alternativ 2), og det fremdeles foreligger uenighet om en endring, har Selger plikt til å utføre det som er pålagt.

Unnlatt svar fra Kjøper på Selgers Endringsanmodning anses ikke som aksept av Selges oppfatning om at det foreligger en endring. Har ikke Kjøper besvart Selgers Endringsanmodning etter en påminnelse med en siste rimelig svarfrist, kan Selger se bort fra Kjøpers henvendelse som beskrevet i første avsnitt.

8.4 NÆRMERE OM ENDRINGER

Ved mottakelse av Endringsønske/endringsanmodning iht. punkt 8.1 og punkt 8.3 fra Kjøper skal Selger snarest mulig, og senest innen 12 virkedager, utarbeide og fremsette et Endringstilbud med konsekvensene for kostnader og fremdrift.

Endringstilbudet skal baseres på føringene i punkt 8.5, og det skal inneholde opplysninger og dokumentasjon vedrørende netto merkostnader/besparelser som endringen medfører, samt kalkyle for konsekvenser endringen eventuelt vil få for prosjektets fremdrift, herunder angivelse av antall dager utsettelse av Overtakelse som forventes å bli konsekvens av Endringsønske.

Dersom Kjøper ønsker Endringen utført, må Kjøper sende en endringsordre (Endringsordren) til Selger innen rimelig tid etter at Selger har fremsatt Endringstilbudet, eller iverksette prosedyrer etter punkt 8.7. Endringsordren innebærer for Kjøper en aksept av Endringstilbudet, herunder Endringskostnaden og den eventuelle utsettelsen av ferdigstilling/Overtakelse.

Dersom Endringsordren ikke mottas innen fristen, skal Endringsønsket/-pålegget og Endringsordren anses som bortfalt.

Alle endringer skal avtales skriftlig, enten ved signert tilbud eller signert standardskjema. Selger har verken plikt eller rett til å utføre endringen med mindre han har mottatt signert Endringsordre/standardskjema fra Kjøper.

Vedlegg 5 – Kontraktsvilkår

Selger skal føre Endringsordren i en endringslogg, som skal sendes til Kjøper. Endringsloggen skal oppdateres for hver Endringsordre som etableres.

8.5 PRINSIPPER FOR PRISING AV ENDRINGER

Se prisskjemaet for avtale enhetspriser for endrings- og regningsarbeider.

Økonomiske konsekvenser ved endringer, skal baseres på avtalte priser eller på markedspris dersom denne er lavere enn førstnevnte, eventuelt sammenlignbare enhetspriser Selger har bygget på, hvis Partene finner disse bedre egnet. Hver av partene kan kreve at merkostnad eller besparelser skal dokumenteres.

Økte administrasjonskostnader dekkes kun ved kvalifiserte endringer som øker behovet for administrasjon.

For materialer og andre kostnader der det er avtalt påslag, skal «Åpen bok»-prinsippet, hvor Selgers selvkost dokumenteres med underlag, benyttes.

Dersom Kjøper finner at prisestimatet for endringer overstiger markedspris for tilsvarende tjenester, kan Kjøper innhente et veiledende prisestimat fra uavhengig tredjepart.

8.6 PRINSIPPER FOR BEREGNING AV FRISTFORLENGELSE

Partene plikter å forebygge og begrense skadevirkningene av en fristforlengelse og samarbeide med hverandre om de tiltak som kan iverksettes. Hvis endringer gjør det nødvendig med fristforlengelse, skal fristforlengelsen svare til den virkning på fremdriften som forholdet har forårsaket, der det blant annet tas hensyn til nødvendig avbrudd. Det skal også tas hensyn til den samlede virkningen av tidligere varslede forhold som vil kunne gi rett på fristforlengelse.

I situasjoner hvor Selger har rett til fristforlengelse, kan Kjøper be om at Selger utarbeider et tilbud på forsering for å ivareta hensynet til en forsvarlig fremdrift. Kjøper står fritt til å avslå Selgers tilbud om forsering.

8.7 UENIGHET OM ENDRINGER OG FRIST FOR SØKSMÅL

Dersom Partene er uenige om endringen har konsekvens for kostnader og fremdrift, kan Kjøper skriftlig pålegge Selger å utføre Endringen. Denne retten til å pålegge Endring gjelder både i prosjekteringsfasen og i byggefasen. Selger plikter i så fall å utføre Endringen.

Ved uenighet om vederlaget skal justeres som følge av endringen skal tvisten avgjøres i henhold til punkt 17, dog slik at den siste fristen for Selger til å innlede rettslig prosess er åtte måneder etter overtakelse i henhold til punkt 13. Gjør ikke Selger dette, taper han sitt krav mot Kjøper.

9 KJØPESUM OG OMKOSTNINGER

Kjøpesum for Leveransen fremgår av kontrakten.

I tillegg skal Kjøper betale omkostninger ved tinglysning, herunder dokumentavgift og tinglysningsgebyr for skjøtet. Alle øvrige omkostninger tilknyttet Leveransen inngår i Kjøpesummen.

Vedlegg 5 – Kontraktsvilkår

Kjøpesummen er gjenstand for justering på bakgrunn av eventuelle endringsarbeider, jfr. Kapittel 8. Kjøpesummen er ikke gjenstand for konsumprisindeksregulering.

10 HEFTELSE

Utskrift av eiendommens grunnbok er forelagt kjøper. Kjøper har gjort seg kjent med innholdet i denne.

Leveransen skal overdras fri for pengeheftelser. Selger har tilsikret at det ikke eksisterer pengeheftelser av noen art, herunder utleggsforretninger, utover det som grunnboksutskriften viser. Selger forplikter seg til umiddelbart å underrette Kjøper dersom slike forretninger blir avholdt innen tinglysning av skjøtet skal finne sted. Videre forplikter Selger seg til å betale alle avgifter m.v. som vedrører Leveransen og som er forfalt eller forfaller før overtakelsen.

11 SELGERS SIKKERHETSSTILLELSE

Selger skal før overtakelse stille en garanti for oppfyllelse av kontraktsforpliktelsene i tiden etter overtakelse.

Garantien skal utgjøre 3 % av kontraktssummen for forhold som påberopes i løpet av de påfølgende 5 år. Garantien faller deretter bort i den grad Kjøper ikke har gjort ansvar gjeldende mot Selger som kan kreves dekket av sikkerheten.

Dersom Selger ikke har stilt garanti i samsvar med bestemmelsene i dette punkt, utgjør det rimelig grunn til å nekte overtakelse.

12 FORSIKRING

Selger skal holde Leveransen fullverdiforsikret som bygg under oppføring frem til overtakelse har funnet sted.

Dersom det skulle inntreffe brann eller annen skade under byggefasen som dekkes av forsikringen, eller som skyldes forhold utenfor Selgers kontroll, skal avtalen likevel opprettholdes fullt ut idet skadeserstatningen tilfaller Selger, som på sin side plikter å foreta gjenoppbygging etter opprinnelige tegninger innen rimelig tid. Selger vil ved tilfelle som nevnt her ikke ha noe ansvar for Kjøpers forsinkede overtakelse, jfr. punkt. 15.3.

13 OVERTAKELSE, RISIKOOVERGANG OG OPPGJØR

Leveransen skal overtas av Kjøper senest på avtalt tidspunkt for overtakelse. Leveransen overtas av Kjøper ved overtakelse, jfr. punkt 14.2. Fra samme tidspunkt overtar Kjøper risikoen for at det inntreffer omstendigheter som utgjør en mangel.

Oppgjøret under denne avtalen skal gjennomføres i samsvar med vanlig oppgjørsavtale i markedet.

14 BEFARINGER OG OVERTAKELSESFORRETNING

14.1 FORHÅNDSBEFARING

Senest 6 uker før overtakelse, skal Selger kalle inn Kjøper til forhåndsbefaring. Formålet med forhåndsbefaringen er at partene sammen skal ta stilling til om Leveransen ligger an til å oppfylle alle avtalte krav ved overtakelse.

Vedlegg 5 – Kontraktsvilkår

Under forhåndsbefaringen skal partene sammen befare Leveransen, og kontrollere den foreløpige status, hva som gjenstår av arbeider og hva som er avvik fra det avtalte. Selger skal føre referat fra forhåndsbefaringen, der alle avvik og Kjøpers merknader skal inntas.

Gjennomført forhåndsbefaring innebærer ingen aksept fra Kjøper, eller endringer i Kontraktens ansvarsforhold.

14.2 OVERTAKELSESFORRETNING

Leveransen skal være ferdigstilt før overtakelse. Overtakelse skjer ved overtakelsesforretning.

Selger skal i rimelig tid før overtakelse kalle inn Kjøper til en overtakelsesforretning. Formålet med overtakelsesforretningen er at partene sammen skal ta stilling til om Leveransen oppfyller alle avtalte krav, og om gjenstående arbeid og avvik fra forhåndsbefaringen er utført og rettet.

Partene skal sammen befare Leveransen, og kontrollere at alle krav er oppfylt. Selger skal føre referat fra overtakelsesforretning, der alle Kjøpers merknader skal inntas.

Kjøper kan nekte overtakelse dersom det foreligger en mangel som gir rimelig grunn til nektelse. Rimelig grunn omfatter, men er ikke begrenset til følgende forhold:

- Manglende ferdigattest.
- Manglende garanti etter punkt 11
- Manglende revisorbekreftet justeringsoppstilling iht Kravspesifikasjonens punkt 1.2.3 *Merverdiavgifts-kompensasjon*.
- Manglende Breeam-sertifisering

14.3 PRØVEDRIFTSPERIODE

Etter overtakelse løper det en prøvedriftsperiode på 12 måneder. I løpet av prøvedriftsperioden skal partene avholde 6 møter, med 2 måneders intervall. Selger skal innkalle til disse møtene. Formålet med møtene er å følge opp at Leveransen fungerer etter hensikten. Selger skal stille med kyndig fagpersonell som kan følge opp nødvendige avklaringer og utbedring av eventuelle mangler som avdekkes i prøvedriftsperioden.

DEL III

15 KJØPERS KRAV VED KONTRAKTSBRUDD FRA SELGERS SIDE

15.1 KONTRAKTSBRUDD

Det foreligger *forsinkelse* dersom overtakelse ikke kan skje til det avtalte tidspunkt, jfr. Punkt 13 med tillegg av eventuell fristforlengelse etter punkt 8.6, og dette ikke skyldes forhold Kjøper svarer for. Har Leveransen slike mangler at overtakelse ikke godkjennes av Kjøper, likestilles dette med forsinkelse. Hvis Selger ikke i tide oppfyller andre plikter etter avtalen, gjelder punkt 15.3 om forsinkelse så langt de passer, men likevel ikke reglene om dagmulkt.

Det foreligger *mangel* dersom Leveransen ved overtakelsen ikke er i tråd med de krav som følger av Kontrakten, og dette ikke skyldes forhold Kjøper svarer for. Bustadoppføringslova §§ 26 - 28 gjelder tilsvarende.

Vedlegg 5 – Kontraktsvilkår

Øvrige kontraktsbrudd reguleres av punkt 15.4 om mangler så langt de passer, og utfylles av bustadoppføringslova og alminnelige obligasjonsrettslige regler.

Bustadoppføringslova § 37 gjelder tilsvarende. Leverandøren plikter å innta nødvendige bestemmelser om dette i avtaler med sine kontraktsmedhjelpere, for at dette kan gjennomføres.

15.2 KJØPERS TILBAKEHOLDSRETT

Har Kjøper krav som følger av Selgers kontraktsbrudd, kan Kjøper holde tilbake så mye av Kjøpesummen som vil sikre at han får kravet dekket.

15.3 SANKSJONER VED FORSINKELSE

15.3.1 GENERELT

Ved forsinkelse kan Kjøper kreve oppfyllelse, dagmulkt, heving og erstatning.

15.3.2 RETT TIL OPPFYLLELSE

Kjøper kan fastholde Kontrakten og kreve oppfyllelse med mindre det foreligger en hindring som Selger ikke kan overvinne, eller oppfyllelse vil medføre så stor ulempe eller kostnad for Selger at det står i vesentlig misforhold til Kjøpers interesse i at Selger oppfyller.

Faller vanskene bort innen rimelig tid, kan Kjøper kreve oppfyllelse når dette ikke etter den tid som er gått, vil være vesentlig mer tyngende eller få en annen karakter enn Selger kunne forutse, eller det for øvrig vil være urimelig å kreve oppfyllelse.

15.3.3 DAGMULKT

Forsinkelse fra Selger gir Kjøper rett til dagmulkt. Dette gjelder likevel ikke så langt Selger godtgjør at forsinkelsen skyldes hindring utenfor hans kontroll som han ikke med rimelighet kunne ventes å ha tatt i betraktning ved kontraktsinngåelsen eller ha unngått eller overvunnet virkningene av.

Ved forsinkelse som angitt i første ledd begynner dagmulkt å løpe automatisk. Dagmulktens størrelse er 0,5 promille av kontraktssum pr. hverdag inntil Leveransen er overtatt av Kjøper.

Selgers samlede dagmulktsansvar for forsinkelse er begrenset til 5 % av kontraktssum. Ansvarsbegrensningen gjelder ikke dersom forsinkelsen har sin årsak i forsett eller grov uaktsomhet hos Selger eller noen Selger svarer for.

Når forsinkelsen har vart så lenge at maksimal dagmulktbeløp er nådd, foreligger det vesentlig kontraktsbrudd.

Dagmulkt kan ilegges selv om Kjøper ikke kan dokumentere et økonomisk tap. Ileggelse av dagmulkt er ikke til hinder for at Kjøper i tillegg krever erstatning. Betalt dagmulkt skal gå til fradrag i erstatningen i den utstrekning dagmulkten og erstatningen gjelder samme forhold.

15.3.4 HEVING

Kjøper kan heve Kontrakten når forsinkelsen medfører vesentlig kontraktsbrudd.

Bustadoppføringslovens regulering av heving og konsekvenser gjelder tilsvarende.

Vedlegg 5 – Kontraktsvilkår

15.3.5 ERSTATNING

Kjøper kan kreve erstatning for det tap han lider som følge av forsinkelse fra Selgers side. Dette gjelder likevel ikke så langt Selger godtgjør at forsinkelsen skyldes hindring utenfor hans kontroll som han ikke med rimelighet kunne ventes å ha tatt i betraktning ved kontraktsinngåelsen eller ha unngått eller overvunnet virkningene av.

Krav på erstatning omfatter, men er ikke begrenset til, Kjøpers eventuelle merkostnader med å iverksette ny anskaffelse i tråd med regelverket for offentlige anskaffelser, herunder å benytte ekstern bistand til dette.

Beror forsinkelsen på tredjemann som Selger har gitt i oppdrag helt eller delvis å oppfylle Kontrakten, er Selger fri for ansvar bare om også tredjemann vil være fritatt etter regelen i første ledd. Det samme gjelder om forsinkelsen beror på en kontraktsmedhjelper som Selger har brukt, eller på noen annen i tidligere salgsledd.

Selger er ansvarsfri så lenge hindringen virker. Faller hindringen bort, kan ansvar gjøres gjeldende dersom Selger da plikter å oppfylle, men ikke gjør det.

15.3.6 OPPLYSNINGSPLIKT OM HINDRING

Hindres Selger i å oppfylle Kontrakten til rett tid, skal han varsle Kjøper om hindringen og dens virkning på muligheten for å oppfylle. Får Kjøper ikke slikt varsel innen rimelig tid etter at Selger fikk eller burde fått kjennskap til hindringen, kan Kjøper kreve erstattet tap som kunne vært unngått om han hadde fått meldingen i tide.

15.4 SANKSJONER VED MANGEL

15.4.1 GENERELT

Ved mangel kan Kjøper kreve retting, prisavslag, heving og erstatning.

Om det foreligger en mangel, avgjøres ut fra forholdene på overtakelsestidspunktet selv om mangelen først viser seg senere. Selger svarer for feil som oppstår senere, dersom årsaken til feilen er kontraktsbrudd fra Selger. Det samme gjelder dersom Selgeren ved garanti eller på annen måte har tatt på seg ansvar for egenskaper eller annet ved Leveransen fram til et senere tidspunkt.

15.4.2 REKLAMASJON

Kjøper mister retten til å gjøre en mangel gjeldende dersom han ikke varsler Selger innen rimelig tid etter at Kjøper oppdaget eller burde ha oppdaget mangelen. En mangel kan ikke gjøres gjeldende senere enn fem år etter overtakelse, med mindre annet uttrykkelig er avtalt.

Uavhengig av første avsnitt i dette punkt kan Kjøper gjøre gjeldende mangel som har sin årsak i forsett eller grov uaktsomhet hos Selger.

15.4.3 RETTING

Kjøper kan kreve at Selger uten ugrunnet opphold og for egen regning retter mangelen dersom dette kan skje uten å volde Selger urimelig kostnad eller ulempe. Skade som mangelen har ført til på arbeid eller eiendom som er omfattet av Kontrakten, skal også rettes hvis skaden er en nærliggende og påregnelig følge av mangelen.

Vedlegg 5 – Kontraktsvilkår

Retting skjer for Selgers regning. Selger skal bære tilkomstutgifter, utgifter til konstatering av mangelen og andre utgifter som er en direkte og nødvendig følge av rettingen. Selger kan likevel kreve pristillegg for arbeid og materialer som ikke er omfattet av prisen, og som ville ha vært nødvendige selv om leveransen hadde vært uten mangel.

Selv om Kjøper ikke krever det, kan Selger for egen kostnad rette mangelen eller, når dette kan skje uten vesentlig ulempe for Kjøper og uten risiko for at Kjøper ikke får dekket sine utlegg av Selger.

Retting skal skje innen rimelig tid etter at Kjøper har gjort mangelen gjeldende og gjort det mulig for Selger å rette. Selger har ikke rett til å foreta mer enn to retteforsøk for samme mangel, med mindre det foreligger særlige grunner som gjør at ytterligere retting er rimelig.

Dersom Selger spør om Kjøper vil godta retting, eller varsler Kjøper om at han vil rette innen en angitt tid, men Kjøper ikke svarer innen rimelig tid etter at å ha mottatt meldingen, kan Selger foreta rettingen innen den tid som er angitt.

Selger kan ikke gjøre gjeldende at han ikke har fått anledning til å rette dersom Kjøper har sørget for å få rettet mangelen, og det etter forholdene ville være urimelig å kreve at han ventet på Selgers retting.

15.4.4 PRISAVSLAG

Hvis en mangel ikke rettes i samsvar med punkt 15.4.3, kan Kjøper kreve prisavslag. Dette gjelder likevel ikke hvis Kjøper avslår retting som Selger har rett til å utføre.

Prisavslaget skal svare til Kjøpers kostnader med å få mangelen rettet, med fradrag av kostnader omtalt i punkt 15.4.3 andre avsnitt siste punktum. Blir kostnadene urimelig høye i forhold til mangelens betydning for Kjøper, skal prisavslaget være lik den verdireduksjonen som mangelen medfører. Prisavslaget skal likevel minst svare til Selgers besparelser ved ikke å levere uten mangelen.

15.4.5 HEVING

Kjøper kan heve Kontrakten når en mangel, eller flere mangler samlet, medfører vesentlig kontraktsbrudd.

Bustadoppføringslovens regulering av heving og konsekvenser gjelder tilsvarende.

15.4.6 ERSTATNING

Kjøper kan kreve erstatning for det tap han lider som følge av mangel ved Leveransen for så vidt Selger ikke godtgjør at det forhold at Leveransen er mangelfull skyldes hindring som nevnt i punkt 15.3.5.

Krav på erstatning omfatter, men er ikke begrenset til, Kjøpers eventuelle merkostnader med å iverksette ny anskaffelse i tråd med regelverket for offentlige anskaffelser, herunder å benytte ekstern bistand til dette. Kjøpers erstatningskrav reduseres ved utbetalt prisavslag i medhold av punkt 15.4.4 for den samme mangelen.

Ligger årsaken til mangelen hos en kontraktsmedhjelper som etter avtale med Selger skal utføre arbeidet eller deler av det, er Selger ansvarsfri bare dersom kontraktsmedhjelperen også ville ha vært ansvarsfri etter første ledd i dette punkt.

Vedlegg 5 – Kontraktsvilkår

Kjøper kan i alle tilfeller kreve erstatning dersom mangelen eller tapet skyldes grov uaktsomhet eller forsett fra Selgers side.

16 SELGERS KRAV VED KONTRAKTSBRUDD FRA KJØPERS SIDE

Dersom Kjøper ikke betaler eller oppfyller sine øvrige plikter etter Kontrakten, og dette ikke beror på Selger eller forhold på hans side, kan Selger kreve erstattet påviselig og dokumentert direkte tap som følge av kontraktsbruddet.

Erstatningen er begrenset til 1 000 000 kroner. Denne begrensning gjelder ikke hvis Kjøper eller noen Kjøper svarer for har utvist grov uaktsomhet eller forsett. I slike tilfeller dekkes også påviselig og dokumentert indirekte tap.

17 LOVVALG OG TVISTELØSNING

Kontrakten reguleres av norsk lovgivning, og rettsvister vedrørende Kontrakten skal løses etter norske rettergangsregler.

Tvist mellom Partene skal søkes løst gjennom forhandlinger. Oppnås ikke en løsning, skal saken henvises til ordinær domstolsbehandling.

Vedtatt verneting er Kjøpers forretningsadresse, med mindre partene avtaler noe annet.

DEL IV

18 SERIØSITETSBESTEMMELSER FOR BYGGE- OG ANLEGG SARBEID

18.1 GENERELT

I den grad Selger eller Selgers kontraktsmedhjelpere skal utføre bygge- og anleggsarbeid for å gjennomføre Leveransen, skal bygge- og anleggsarbeidet utføres i tråd med seriøsitetsbestemmelsene i dette punktet.

18.2 HMS-KORT

Alle arbeidstakere skal bære lett synlig et gyldig HMS-kort utstedt av Arbeidstilsynet. Ordrebekreftelse, søknadsskjema o.l aksepteres ikke som HMS-kort. Arbeidstakere som ikke har slikt HMS-kort vil bli bortvist fra byggeplassen. Alle avtaler Selger inngår for utføring av arbeid under denne Kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

18.3 PLIKTIG MEDLEMSKAP I STARTBANK ELLER TILSVARENDE LEVERANDØRREGISTER

Selger skal ved kontraktsinngåelse oppgi StartBANK ID eller fremlegge kopi av registreringsbevis fra StartBANK eller tilsvarende leverandørregister som inneholder oppdatert og kontrollert leverandørinformasjon. Selger skal gi leverandørregisteret fullmakt til å innhente SKAV-info (skatte- og avgifts informasjon) i hele kontraktsperioden.

18.4 KRAV OM FAGLÆRTE HÅNDVERKERE

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 40 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk samt anleggsgartnerfaget) samlet utføres av personer med fagbrev, svennebrev eller dokumentert fagopplæring i henhold til nasjonal fagopplæringslovgivning eller likeverdig utenlandsk fagutdanning. Det skal være fagarbeidere i alle ovennevnte fag. Kravet kan også oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under

Vedlegg 5 – Kontraktsvilkår

systematisk opplæringen og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, eller etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land. I enkeltpersonforetak uten ansatte gjelder ovenstående krav for eier.

Selger skal etter kontraktsinngåelsen redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Kjøper kan stanse arbeidet dersom det er grunn til å tro at mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra Kjøper.

18.5 LÆRLINGER

Ved utførelsen av kontraktarbeidet skal minimum 7 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1. Kravene kan oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5.

Kravene kan også oppfylles ved å benytte lærlinger etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land og personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter tilsvarende ordning som kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, i annet EU/EØS-land.

Kravet kan oppfylles av Selger, og en eller flere av hans kontraktsmedhjelpere. Dersom arbeidene ikke er egnet ut fra arbeidets art og helse, miljø og sikkerhet kan Kjøper tillate at prosentkravene ovenfor fravikes. Selger skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontraktarbeidet, sannsynliggjøre at kravene vil bli oppfylt. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

18.6 RAPPORTERINGSPLIKT TIL SENTRALSKATTEKONTORET FOR UTENLANDSSAKER

Kontrakt gitt til utenlandsk leverandør eller kontraktsmedhjelper, og alle arbeidstakere på slik kontrakt, skal rapporteres til Sentralskattekontoret for utenlandssaker i henhold til ligningsloven § 5-6. Selger er ansvarlig for at slik rapportering skjer i hele kontraktskjeden. Selger skal på forespørsel dokumentere at rapporteringsplikten er oppfylt ved kopi av innmeldingsskjema eller kvittering fra Altinn.

Eventuelt ansvar for skatter eller avgifter, gebyrer eller tvangsmulkt ilagt Kjøper som følge av at Selger ikke har overholdt sine forpliktelser etter dette punktet er Selgers ansvar og skal betales av ham.

Alle avtaler Selger inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

18.7 INTERNKONTROLL, SIKKERHET, HELSE OG ARBEIDSMILJØ (SHA)

Selger skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølov med tilhørende forskrifter, Kjøpers SHA-plan og Kjøpers anvisninger. Selger plikter å ha et internkontrollsystem iht. forskrift om systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter. Relevante deler av Kjøpers SHA-plan skal innarbeides i, og følges opp gjennom, Selgers internkontroll. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres. Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk. Selger skal sørge for at arbeidstakerne han og hans eventuelle kontraktsmedhjelpere

Vedlegg 5 – Kontraktsvilkår

benytter kan kommunisere på en slik måte at manglende kommunikasjon ikke utgjør en sikkerhetsrisiko. For å unngå at det skjer ulykker fordi ikke alle forstår informasjonen som blir gitt, gjelder følgende:

- Minst én av det utførende personell på ethvert arbeidslag skal kunne forstå og gjøre seg forstått på norsk eller engelsk. Dersom flere utfører oppdrag sammen, skal vedkommende i tillegg forstå og gjøre seg forstått på et språk alle de andre på arbeidslaget forstår og kan gjøre seg forstått på.
- Alle på byggeplassen skal forstå SHA-plan, sikkerhetsopplæring, HMS-rutiner, verneprotokoller, sikkerhetsinstrukser, SJA, sikkerhetsdatablader, bruksanvisning for verktøy og arbeidsutstyr, varselskilter mv. Materialet skal foreligge på det språk vedkommende arbeidstaker bruker som morsmål, såfremt arbeidstakeren ikke forstår informasjonen fullt ut på norsk eller engelsk.

Ved brudd på ovennevnte plikter har Kjøper rett til å stanse arbeidene i den utstrekning Kjøper anser det nødvendig.

Vesentlig mislighold av ovennevnte plikter, som ikke blir rettet innen en rimelig frist, kan påberopes av Kjøper som grunnlag for heving. Der slikt mislighold består i stadige brudd på pliktene, kan Kjøper heve selv om Selger retter forholdene. Kjøper kan på samme måte kreve at Selger skifter ut kontraktsmedhjelpere. Dette skal skje uten omkostninger for Kjøper. Alle avtaler Selger inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

18.8 KRAV TIL LØNNS- OG ARBEIDSVILKÅR

Selger er ansvarlig for at egne ansatte, ansatte hos kontraktsmedhjelpere (herunder innleide) har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til:

- Forskrift om allmenngjort tariffavtale.
- Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter av 8. februar 2008 der denne kommer til anvendelse. På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Selger plikter på forespørsel å dokumentere lønns- og arbeidsvilkårene for egne arbeidstakere, arbeidstakere hos eventuelle kontraktsmedhjelpere (herunder innleide). Opplysningene skal dokumenteres ved blant annet kopi av arbeidsavtale, lønnslipp, timelister og arbeidsgiverens bankutskrift. Dokumentasjonen skal være på personnivå og det skal fremgå hvem den gjelder. Ved brudd på kravene til lønns- og arbeidsvilkår skal Selger rette forholdet. Der bruddet har skjedd hos en kontraktsmedhjelper (herunder bemanningsselskaper) er rettingsplikten begrenset til krav som er fremmet skriftlig innen tre måneder etter lønnens forfallsdato, både for krav som følger av allmenngjort tariffavtale og landsomfattende tariffavtale. De vilkår og begrensninger som følger av lov om allmenngjøring av tariffavtaler m.v. av 4. juni 1993 § 13 skal gjelde i begge disse tilfellene.

Vedlegg 5 – Kontraktsvilkår

Kjøper har rett til å holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger innsparingen for arbeidsgiveren. Tilbakeholdsretten opphører så snart retting etter foregående ledd er dokumentert.

Vesentlig mislighold av lønns- og arbeidsvilkår hos Selger kan påberopes av Kjøper som grunnlag for heving, selv om Selger retter forholdene. Dersom bruddet har skjedd hos kontraktsmedhjelper (herunder bemanningsselskaper), kan Kjøper på samme måte kreve at Selger skifter ut kontraktsmedhjelperen. Dette skal skje uten omkostninger for Kjøper.

Alle avtaler Selger inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

18.9 BRUK AV KONTRAKTSMEDHJELPERE, HERUNDER INNLEID ARBEIDSKRAFT

Selger kan ikke, uten Kjøpers skriftlige samtykke, ha flere enn tre ledd (under-)entreprenører i kjede under seg. Vesentlig mislighold som ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra Kjøper, kan påberopes av Kjøper som grunnlag for heving.

Selgers bruk av enkeltpersonforetak skal begrunnes skriftlig. Bruk av bemanningsselskap skal varsles Kjøper og er underlagt arbeidsmiljøloven, herunder kravet om likebehandling i § 14-12a. Kjøper kan bare nekte bruk der han har saklig grunn.

Ved inngåelse av kontrakter om underentreprise som overstiger en verdi på kr 500.000 eks. mva skal Selger innhente skatteattest, jf. forskrift om offentlige anskaffelser. Fra underentreprenører med forretningsadresse i andre EØS-land enn Norge, skal det innhentes tilsvarende attest. Selger skal på forespørsel fra Kjøper fremlegge skatteattesten. Dersom attesten ikke fremlegges eller viser restanser som ikke er ubetydelige, kan Kjøper kreve at underentreprenøren skiftes ut uten omkostninger dersom forholdet ikke rettes innen en rimelig frist, gitt ved skriftlig varsel.

Alle avtaler Selger inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

18.10 KRAV OM BETALING TIL BANK

Lønn og annen godtgjørelse til egne ansatte, ansatte hos kontraktsmedhjelpere og innleide skal utbetales til konto i bank. Alle avtaler Selger inngår for utføring av arbeid under denne Kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

18.11 KONSEKVENSER FOR SENERE KONKURRANSER VED MISLIGHOLD

Brudd på pliktene i denne kontrakten vil bli nedtegnet og kan få betydning i senere konkurranser, enten i kvalifikasjons- eller tildelingsomgangen i overensstemmelse med regelverket for offentlige anskaffelser. Alle avtaler Selger inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

18.12 REVISJON

Kjøper, eller ekstern revisor engasjert av Kjøper, kan gjennomføre revisjon hos Selger og eventuelle kontraktsmedhjelpere i perioden fra kontraktsinngåelse til kjøpesummen er betalt for å undersøke om kontraktens krav blir oppfylt. Denne adgangen omfatter også kontrakter og dokumentasjon i underliggende ledd. Alle avtaler Selger inngår for utføring av arbeid under denne Kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.