



ÅLESUND KOMMUNE

Nordplan AS
Postboks 224

6771 NORDFJORDEID

Plan, byggesak og geodata
Saksbehandlar:
Klaudia Karolina Krol
Tlf. 70 16 26 25

Dykkar referanse:	Vår referanse:	Arkivkode:	Dato:
	20/5414-4 20/43619	L42 50/157	12.05.2020

Gbnr. 50/157 - Vedtak - Geilebergvegen 16, Åse - Helikopterbase

Behandling:

Delegert saksnummer: 599/20

Dato: 12.05.2020

Tiltak:	Helikopterbase		
Byggested:	Gbnr. 50 / 157	Geilebergvegen 16, Åse	
Areal:	BRA: ny bebyggelse 349m ²	BYA: ny bebyggelse 241m ²	%-BYA: 43,39%
Tiltakshaver:	Helse Møre og Romsdal Hf		
Ansvarlig søker:	Nordplan AS		
Søknad komplett:	19.02.2020		

Delegert vedtak:

Vi godkjenner søknad om tilbygg og om ombygging av eksisterende helikopterbase ved Ålesund sjukehus. Tiltaket er godkjent med høydeplassering ferdig gulv samme som eksisterende bygg, og avstander til nabogrenser og andre bygg som vist på situasjonsplanen.

Tiltaket er ikke nabovarslet. **Før arbeidet starter må igangsettingstillatelse være gitt.**

Saksopplysninger

For området gjelder følgende areal og reguleringsplaner:

1. Reguleringsplan for Åse - sykehusområdet, endr. vedr. helikopter-landingsplass/-hangar, med bestemmelser, gjeldende fra 29.11.1990.
2. Arealdelen av kommuneplan for Ålesund 2016-2028 med bestemmelser, gjeldende fra 09.03.2017.

Eiendommen er i plan regulert til T – Trafikkareal for helikopter.

Eiendommen er knyttet til offentlig vei og VA-anlegg. Tiltaket forutsetter ikke endringer.

Tiltaket er ikke nabovarslet. Så lenge eieren av nabo sykehushotellet er Helse Møre og Romsdal (eier av begge eiendommene) er det ikke nødvendig med nabovarsel.

Vurderinger

Saken gjelder:

Du har søkt om tilbygg og om ombygging av eksisterende helikopterbase ved Ålesund sjukehus. Totalt %-BYA er 43,39%, inkludert 1740m² av parkeringsareal på terreng.

Tilbygg mot vest skal ha 32m² og tilbygg mot øst 317m² til sammen 349m².

Med bakgrunn i tilsyn fra Luftfartstilsynet er det stilt et krav om tiltak for å oppfylle dagens krav til arbeidsmiljø på basen. Et hovedpunkt er bedre støyskjerming av overnattingsrom for tilsette på basen, bedre kontorfasiliteter, treningsrom, garasje til legebil og andre rom og rutiner knytt til drift og utrykking. Tiltaket må løses med tilbygg, et mindre lagerrom på vestsida av hangar og nytt tilbygg på østsida av eksisterende bygg. Tilbygget medfører ny organisering av rom i eksisterende bygg, slik at den må ha noe ombygging i eksisterende bygg. Hangaren og landingsplassen vert i liten grad berørt av tiltaket, og skal være i aktiv bruk i heile byggefasen. Resten av basebygning vil bli delvis ombygd og/eller oppusset så disse funksjonene vil bli flyttet ut i midlertidig brakker/bygg i nærområdet til basen.

Tiltaket omfatter et underordna tilbygg til eksisterende helikopterbase. Eksisterende bygg har et enkelt og rein utforming, da hovedfunksjonen er en stor hangar. Hovedinngang på nordsida blir som før, og har et ønsket anonym utforming. Det er brukt lys grå stålplatekledning med en industriell karakter, med vindusband og vinduskarnapp for oppholdsrom og soverom.

Tilbygget skal inneholde soverom og kontor i 1.etasje og garasje, treningsrom, garderobe og tekniske rom i u-etasje. Tilbygget er gitt et tilsvarende enkelt utforming som eksisterende bygg, der ønskes et uttrykk med tilsvarende platekledning, men i en litt mørkere gråfarge. Det er planlagt en takterrasse i tilknytting til felles oppholdsareal.

Planmessige forhold:

For området gjelder Reguleringsplan for Åse - sykehusområdet, endr. vedr. helikopter-landingsplass/-hangar, med bestemmelser, gjeldende fra 29.11.1990.

Tiltaket er i samsvar med gjeldende reguleringsplan.

Estetikk:

Vår vurdering er at tiltaket har tilstrekkelig gode visuelle kvaliteter, både i seg selv og i forhold til sin funksjon. Vi vurderer også at tiltaket er tilstrekkelig godt tilpasset bygde og naturlige omgivelser, jf. plan- og bygningsloven § 29-2.

Byggehøyder og plassering, inkludert høydeplassering:

Bygget er godkjent med møne- og gesimshøyde ikke høyere enn eksisterende bygg. Høydeplassering er vist i snitt-tegning. Avstand til nabogrenser og andre bygg på eiendommen er som vist på situasjonsplan.

Merknader fra naboer og andre:

Tiltaket er ikke nabovarslet. Så lenge eieren av nabo sykehushotellet er Helse Møre og Romsdal (eier av begge eiendommene) er de ikke nødvendig med nabovarsel.

Det foreligger et vedtak om samtykke etter arbeidsmiljøloven §18-9 fra Arbeidstilsynet datert 14.04.2020.

Arbeidstilsynet gir samtykke til planene på følgende vilkår:

1. Tiltakshaver skal sørge for at dokumentasjon vedrørende ventilasjonsløsning, med funksjoner som sikrer tilfredsstillende inneklime og ventilasjon skal oversendes Arbeidstilsynet så snart som mulig, og i alle tilfeller før tiltaket tas i bruk, jf. arbeidsmiljøloven § 18-5 første ledd.

Parkering:

Planlagt tiltak gjør ingen endring av tilkomst og avkjørsel. Det er heller ingen endring av tal tilsette som skal jobbe på basen, så tiltaket vil ikke kreve flere parkeringsplasser. Det er likevel lagt til rette for 3 nye parkeringsplasser på nordsida av tilbygg dedikert til tilsette på basen, fordi p-plasser inne på baseområdet kan bli utsett for steinsprut når helikopter letter og lander.

Ansvar og uavhengig kontroll:

Vi har lagt til grunn at relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendige ansvarsretter for rammetillatelse.

Ved krav om uavhengig kontroll av brannkonsept skal kontrollerklæring sendes inn samtidig med søknad om igangsetting.

Konklusjon

Tiltaket godkjennes som omsøkt.

Andre opplysninger:

Du har rett til å klage på vedtaket, se vedlegg for mer informasjon om klagerett i byggesaker. Aktuelle parter blir orientert om vedtaket.

Gebyr blir fakturert i samsvar med satser fastsatt i kommunestyret, og faktura blir sendt til deg senere.

Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Om byggearbeidet ikke er satt i gang innen tre år, eller om arbeidet vert innstilt i mer enn to år, må du søke på nytt, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. **Arbeidet kan ikke starte før igangsettingstillatelse er gitt.**

Vi gjør oppmerksom på at tiltaket blir registrert i Statens kartverk (Matrikkelen). Kommunale vann- og avløpsgebyr kan blir beregnet med grunnlag i areal ført i Matrikkelen.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsplaner skal følges, med mindre du har fått uttrykkelig dispensasjon.

Ved all videre kontakt i denne saken, vennligst referer til «Arkivsaksnummer 20/5414» og gbnr. 50/157.

Ved å gå inn på lenken under kan du søke på arkivsaksnummer eller gbnr. og finne dokumentene som er registrert i saken.

<https://alesund.kommune.no/politikk/innsyn/sok-etter-arkivsak/>

Dokument fra før 2020 finner du her <https://alesund.kommune.no/politikk/innsyn/innsyn-fra-dei-gamle-kommunene/>

Med helsing
Lars Roger Lundanes
avdelingsleiar

Klaudia Karolina Krol
avdelingsarkitekt

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Vedlegg:

- Vedlegg D - A11.01 Situasjonsplan
- Vedlegg E1 - L11.10 Landskapsplan
- Vedlegg E3 - A21.00 Plan U og Plan 1
- Vedlegg E4 - A41.01 Snitt
- Vedlegg E5 - A46.20 Fasader
- Vedlegg E6 - A20.00 Eksisterande Plan U og Plan 1

Orientering om klagerett i byggesaker - Ålesund kommune --Plan, byggesak og geodata - Bokmål

		Lovheimel:
Hvem har rett til å klage?	Den som er part i saken, eller som har rettslig klageinteresse, kan klage på vedtak i byggesak.	Forvaltningsloven (Fvl.) § 28
Hva kan du klage på?	<p>Enkeltvedtak, dvs. vedtak som er bestemmende for rettigheter eller plikter til en eller flere bestemte personer.</p> <p>Du har ikke rett til å klage på forhold som er avgjort i bindende reguleringsplan eller dispensasjon, etter at fristen for å klage på de vedtakene er gått ut.</p>	Fvl. § 28, jf. § 2.
Klagefrist	<p>Klaga må være postlagt innen tre (3) uker etter at du fikk melding om vedtaket. Det vil si at du må sende klagen innen tre uker fra den dagen melding om vedtaket ble lagt i din postkasse, postboks eller ble levert på annen måte. Om du ikke har fått melding, er klagefristen tre veker fra du fikk eller burde skaffet deg kjennskap til vedtaket.</p> <p>Selv om klagen blir sendt for sent kan kommunen behandle klaga dersom</p> <p>a) du ikke kan lastes for at fristen ikke ble overholdt eller for å ha drøyd med å klage etterpå, eller</p> <p>b) det er «særlige grunner» til at det er rimelig at klagen blir prøvd.</p>	<p>Fvl. §§ 29 og 30</p> <p>Fvl. § 31</p>
Hva må du ta med i klagen?	<p>Klagen må:</p> <ul style="list-style-type: none"> - være signert - angi kva vedtak det klages på - angi kva endringer du ønsker - eventuelt gi opplysninger om oppfylling av klagefrist (om det er tvil om klagen er sendt til rett tid). <p>I tillegg bør klagen være begrunnet, og gi eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for kommunen sin vurdering.</p> <p>Om det er feil eller mangler ved klagen, får du en kort frist for å rette eller utfylle klaga.</p>	Fvl. § 32
Hvem kan du klage til?	<p>Klaga skal sendes til:</p> <p>Ålesund kommune v/Plan, byggesak og geodata Postboks 1521 6025 Ålesund</p> <p>Eller på e-post: postmottak@alesund.kommune.no.</p>	Fvl. § 28
Videre saksgang:	Klagen blir først vurdert av den instansen som har gjort vedtaket. Om virksomheten ikke finner grunn til å endre sitt vedtak blir saka behandla i Planutvalet (PU).	Fvl. § 33

	Om PU held fast ved det opprinnelige vedtaket, vil saken bli sendt til fylkesmannen i Møre og Romsdal for endelig avgjørelse.	
Når blir klagen behandlet:	Innen åtte – 8 – veker	SAK § 7 – 1, jf. § 7 – 2 fjerde avsnitt.
Hva skjer med byggearbeidet i mellomtida?	Selv om det er klaga over vedtaket, kan en gjennomføre vedtaket straks det er gjort. Det betyr at byggearbeidet kan starte så snart det er gitt igangsettingstillatelse. Kommunen kan bestemme at arbeidet ikke kan starte opp før klaga er avgjort, hvis kommunen finner grunn til det.	Fvl. § 42
Retten til innsyn og veiledning:	Part i saka har rett til veiledning. Partene har normalt også rett til å gjøre seg kjent med dokumenta i saka. Du finner de fleste saker og dokument på kommunen sine heimesider: https://alesund.kommune.no/politikk/innsyn Om du ikke finner dokumentene der, kan du rette spørsmål om innsyn til kommunen på e-post: postmottak@alesund.kommune.no .	Fvl. § 11 og § 18.
Retten til å kreve begrunnelse:	Om vedtaket ikke er begrunnet, har du som er part i saka rett til å få særskilt begrunnelse for vedtaket. Klagefristen blir utsatt til etter at du har fått begrunnelsen.	Fvl. § 24 og § 25
Kostnader ved å klage	Du kan søke om å få dekt utgifter til nødvendig advokathjelp. Det gjelder visse grenser for inntekt og formue. For mer informasjon om dette ta kontakt med Fylkesmannen i Møre og Romsdal eller advokat. Om du får medhold i klagen kan du i noen tilfeller kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendig for å endre vedtaket til din fordel.	Fvl. § 36