

**Eidsvåg skole, nybygg, reghabilitering og stor idrettshall  
Avvik i forprosjekt fra prosjekteringsanvisere.**

Arkitekt side	pkt.	avvik	konklusjon	dato	Kommentar/begrunnelse for avvik	Tilbakemeldinger på kommentarer/begrunnelser	Kommentar
Avvik i skisseprosjekt fra							
Retningslinjer og krav til:							
BYGNING OG TEKNISKE ANLEGG							
Foreløpig utgave 2017							
					Kommentert av p-gruppen 06.02.18	Gjennomgått EFU / EBE 20180323	Ajournert av PG
							20.08.2018
16	234.2	vindusglass større en 2,5m2 ved bibliotek og vestibyle over dørene			Det er et ønske å gjøre bygningen(e) transparente på utvalgte steder som vestibyle og bibliotek. Dette bidrar til å knytte ute-inneområder sammen, gjøre bygget "inviterende" for skolens elever og for eksterne brukere utenom skoletid. I forprosjekt vil omfanget av glass vurderes opp mot energiregnskap mm.	Dette er endret etter møte med Byarkitekt / byantikvar. Følges opp videre i forprosjektet.	Avklart i forprosjekt
16	234.3	ingen brystning i glassfasade ved vestibyle og bibliotek			Av samme grunner som nevnt over.	Dette er endret etter møte med Byarkitekt / byantikvar. Følges opp videre i forprosjektet. Det skal være brystning	Avklart i forprosjekt
17	234.4	spärkeplate i dører ønskes 300mm likt knevegg for andre åpninger			Det kan være aktuelt, av interiørmessige grunner, å avvike fra sparkplate 300mm og benytte noe lavere høyde på sparkeplate, avklares i forprosjektfase.	Utførelse skal være i overensstemmelse med prosjekteringsanviser	Ivarettatt i forprosjekt
17	234.6	dobbeldører har ingen midtstolpe			Der hvor det er dobbeldør uten brannkrav foreslår vi dør uten midtstolpe, bl.a pga. sikkerhet mot "kollisjon".	Ok.	
18	234.11	ingen vindfang til elevgarderobene 1-4 og inn i trappehus 52-bygg			Skisseprosjektet, inkl. løsning for inngangspartier, er utviklet i samarbeid med brukere og oppdragsgivere. For 1952-bygget vil det av antikvariske og praktiske grunner ikke planlegges separat vindfang.	Dette er i henhold til program og arealnorm- Når det gjelder 52-bygget er det av hensyn til verneverdig bygg og fasade.	Avklart i forprosjekt
18	234.11	ingen takoverbygg ved inngang vestibyle og 52-bygg			Vestibylen: vi har lagt til grunn at vindfanget fyller funksjonen som et letak har. For 1952-bygget er det ikke planlagt takoverbygg av antikvariske grunner.	Dette er i henhold til program og arealnorm- Når det gjelder 52-bygget er det av hensyn til verneverdig bygg og fasade. Ber P-gruppen sjekke ut muligheter for takoverbygg ved hovedinngangsdørene i 52-bygget.	Takoverbygg medtatt i forprosjekt
19	234.14	ikke tak over dører som kun benyttes til rømning: trappehus bibliotek, flerbukshall, garderobeanlegg			For 1952-bygget er det ikke planlagt takoverbygg av antikvariske grunner. Øvrige rømningsveier (kun rømning) ligger mot areal som forventes ryddet for snø. Dette kan revideres.	Ok.	
19	235.1	ingen fasadesokkel med 400mm over grunn			Det foreslås bruk av Kebony el. Accoya med avstand 15cm til terreng. Disse materialene er motstandsdyktige mot fukt.	Utforske muligheter for å øke avstanden opp mot 250mm	Ivarettatt i forprosjekt
19	235.2	fasade i tre utføres ikke med liggende kledning og hjørneprofil			Det foreslås bruk av Kebony el. Accoya med stående kledning. Disse materialene er varige/motstandsdyktige mot fukt.	Omfang trefasade er endret. Avviket godkjennes	
19	235.2	trefasaden utføres ikke nødvendigvis impregneret og beiset/malt			Det foreslås bruk av Kebony el. Accoya med stående kledning. Disse materialene er varige/motstandsdyktige mot fukt og kan stå ubehandlet	Ok.	
20	237.1	ikke ønskelig med utvendig solavskjerming ved vestibyle pga. høyden og påkjenning			Skisseprosjektet har ikke med solavskjerming i vestibyle + 52-bygget. Avklares nærmere i forprosjekt. Energiregnskap, fysisk påkjenning, antikvariske hensyn mm vurderes i sammenheng.	Følges opp i forprosjektet	Avklart og ivarettatt i forprosjekt
21	237.2	ikke værstasjon for automatisk styring av solavskjerming? Hva med vind?			Avklare behov sammen med EFU.	Følges opp i forprosjektet	Avklart og ivarettatt i forprosjekt
21	240	gipshjørne pluss hjørnebeskyttelse i stål?			I forprosjektet ønskes vurdert hjørnefending i sammenheng med interiørkonsept, noe som utvikles i forprosjektfasen.	Følges opp i forprosjektet.	Avklart og ivarettatt i forprosjekt. Medtatt på utsatt steder.
21	240	vinduer og dører; foringer i heltre			Vi legger til grunn at materialbruk i foringer/lister/gerikter følger materialbruk for de enkelte vindu- og dørtyper.	Følges opp i forprosjektet. Det skal ikke være MDF-foringer. Det må være heltre, eller bedre kvalitet.	Avklart og ivarettatt i forprosjekt
21	240	Generelt enklere med kryssfiner i stedet for gipsplater?				Det er lansert annet materiale i forprosjektet med tanke på klimagassregnskapet.	Avklart og ivarettatt i forprosjekt (fibergips og akustiske plater)
23	245	Takskjørt skal ikke benyttes			Erfaringsmessig vil det være aktuelt med takskjørt i forbindelse med store veggåpninger, og forbindelse med ulike himlingshøyder. Vi ser ikke noen ulemper med dette.	Ok.	
25	255.1	Kan det brukes andre materialer til markering av farefelt? Fliser, metallknotter,...			Ja, avklares i forprosjekt.	Følges opp i forprosjektet	Avklares i tilbudsgrunnlagsfase.
27	255.8	kan det benyttes andre materialer enn vinyl? Vurderes f.eks. Uponor Zero			Det kan i forprosjektfase blir spørsmål om bruk av f.eks gummibelegg. Slik avklaring skjer i forprosjektfasen, og skal være omforent.	Følges opp i forprosjektet	Avklart, i hovedsak vinyl.
28	257.1	Det skal benyttes himlingsplater med A kant			Det kan være ønskelig med å benytte andre kantløsninger, for eksempel E-kant. Slik avklaring skjer i forprosjektfasen, og skal være omforent.	Det skal benyttes A-kant himlingsplater	Ivarettatt i forprosjekt.
29	261	Flate tak skal unngås			Yttertak, iht. skisseprosjekt, har fall mellom 2,79-7,95 grader. Helhetsvurderingen, arkitektonisk og konstruksjonsmessig, har gitt løsningen vist i skisseprosjekt. Byggehøyde i forhold til 52-bygget er også vektlagt. Takflaten er tenkt som en 4 fasade, og det ønskelig med f.eks sedumtak. Vi legger til grunn av et slik tak er konstruksjonsmessig og bygningsfysisk tilfredsstillende. Den driftsmessige siden må diskuteres og avklares før endelig valg.	Sedumtak er valgt, tak er endret over kantine/vestibyle til flatt tak etter møte med Byarkitekt / byantikvar. Viser til NBI byggedetaljer for flate tak. Unngå flate tak på garderobeanlegg.	Ivarettatt i forprosjekt.

**Eidsvåg skole, nybygg, reghabilitering og stor idrettshall  
Avvik i forprosjekt fra prosjekteringsanvisere.**

31	284	Balkonger utføres med betong med sklisikker overflate ønskes utført i massivtredekker			Vi legger til grunn at konstruksjonmåten med massivtre, som er en forutsetning i prosjektet, også er gjeldende for terrasser.	Følges opp i forprosjektet	Ivarett i forprosjekt.
<b>LARK</b>							
side	pkt.	avvik	konklusjon	dato			
71	700	Gangvei mellom kantinen og idrettshall er løst universelt med rampe og heis. Universell tilkomst fra skoleplassen ned til idrettshallen går gjennom heis inne i skolebygget og rampe/heisløsningen på nordsiden av bygget.			En rampeløsning 1:15 fra kantinen til idrettshallen vil bli veldig omfattende og plasskrevende.	Det er ivarett i reguleringsplanen at stigning på eksisterende vegger ikke nødvendigvis er unntatt universell utforming.	Ivarett i forprosjekt med ramper og trapper.
71	700	område mellom idrettshall og tilbygg skal detaljeres videre i neste fase, da må det tas hensyn til at skråninger med fall over 1:31 bør løses med terrengmur eller plantes til med busker o.l			Huskeliste til neste fase.	Følges opp i forprosjektet	Ivarett i forprosjekt.
71	712	Inngangen/rampe til utebod i kjeller i Tyskerbrakken har fall mot byggliv, dette må løses med slisserenne langs byggliv			Ny skoleplass er høyere enn i dag og dette medfører fall mot kjellerinngangen til Tyskerbrakken.	Følges opp i forprosjektet	Ivarett i forprosjekt.
71	712	Fall på baksiden av Tyskerbrakke			Dette fordi dagens løsning mellom Tyskerbrakken og Granlien var tenkt beholdt.	Følges opp i forprosjektet	Ivarett i forprosjekt.
72	720	Oppå taket til idrettshallen må fundamentet for lekeutstyr festes i støpt overflatedekke			På grunn av at det ikke er plass til mer.	Følges opp i forprosjektet	Ivarett i forprosjekt.
73	723	Frittstående skjermtak og leskur skal detaljeres videre i neste fase og skal da diskuteres med arkitekt			Huskeliste til neste fase.	Følges opp i forprosjektet	Ivarett i forprosjekt.
74	729	Amfi under tak ved innganger til 1-3, hvem detaljerer dette? ARK/LARK husk inntrinn 60cm opptrinn 40 cm			Huskeliste til neste fase.	Følges opp i forprosjektet	Ivarett i forprosjekt.
77	760	Adkomstvei til inngangen i underetasjen av 52-bygget utføres i grus, ikke fast dekke			Det er grus i dag og det er vurdert at dette er en biinngang ut mot terreng og at det derfor kan passe med grus her.	Følges opp i forprosjektet	Ivarett i forprosjekt.
77	760	Det må legges inn kantstein/kant mellom grussti og grasbakke			Huskeliste til neste fase.	Følges opp i forprosjektet	Ivarett i forprosjekt.
77	760	Oppholdsarealet på taket av idrettshallen vil ikke bli brøytet for snø			Det er ikke plass til å få en brøytebil opp på taket av idrettshallen. Heller ikke dimensjonert for slik last.	Følges opp i forprosjektet	Ivarett i forprosjekt.
78	762.5	Parkeringsplasser er 4 stk + HC. Dette er under minimum for parkeringsbestemmelsene i både ny og gjeldende KDP (ny 12-20 og gjeldende 16-32)			Ny løsning for parkeringsplass der en ser på reguleringsplanen under ett er utarbeidet.	Parkeringsbehovet blir avklart i reguleringsprosessen	Ivarett i forprosjekt.
80	773	Skal vi ha utvendige søppelbøtter?			EFU bestemmer	Ja, leveres gjennom rammeavtale til kommunen	Ivarett i forprosjekt.
81	773	Utsmykking- er det aktuelt å involvere en kunstner i forbindelse med å skape stedsspesifikk kunst på skolen? Også nevnt i ytelsesbeskrivelsen for LARK. Eskempevis er dette gjort på Møhlenpris og Ulsmåg skole.			EFU bestemmer	Det skal lages et kunstprosjekt. Prosessen er i gang.	Ivarett i forprosjekt.
<b>RIE</b>							
59	442.3	Fargetemperatur: 3000 K, er det 3000 K som er ønsket eller kan det være aktuelt med 4000 K?			Huskeliste, avklares i neste fase	Følges opp i forprosjektet	Ivarett i forprosjekt.
<b>RIV</b>							
33	300.3	Det er mulig det vil bli brukt trykkuavhengige ventiler istedenfor tradisjonelle reguleringsventiler/strupeventiler.			Det gjør innregulering lettere, er mer fremtidsrettet, spesielt med tanke på utbygging/ombygging. Det er et nyere produkt som ikke gir dårligere resultat.	Ok	
40	320.4	Radiatoranlegget skal dimensjoneres for turtemperatur på 60°C og returtemperatur på 40 °C. Ventilasjonsanlegget skal dimensjoneres for turtemperatur på 50°C og returtemperatur på 30°C. Gulvvarmeanleggene skal dimensjoneres for Turtemperatur på varmeanlegg som forsyner tilbygg og idrettsanlegg, begrenses til maks 55°C. Turtemperatur på 36°C og returtemperatur på 30°C.			Vi ønsker å begrense turtemperatur til 55oC. Da får vi en noe større vannmengde gjennom radiatorer (55oC-40oC) som gjør dem lettere å regulere og mindre fare for at de tettes igjen, samt at varmepumpe leverer ca 57oC maks.	Følges opp i forprosjektet. Videre må det legges opp til prøvedriftperiode for anlegget i varetar utekompensering.	Ivarett i forprosjekt.
40	322	1. etg tilbygg ligger på grunn. Her kan det være nødvendig med horisontale rør mellom radiatorene innad i samme rom.			Skal vi unngå horisontale rør langs en vindusrekke betyr det ofte at vi må gå opp fra etasjen under og rett i radiator med rør. Dette er ikke mulig/vanskelig når vi ikke har en etasje under	Gulvvarme er introdusert i forprosjektet trinn 1-4. Følges opp videre i forprosjekt	Ivarett i forprosjekt.
41	324.6	Det er mulig det vil bli brukt trykkuavhengige ventiler			Samme som for 300.3	Ok	
52	365.1	Gjennomgående skal ventilasjonsaggregatene ha en størrelse som tilsvarer luftmengder mindre enn 20 000 m3/h. Aggregat i tilbygg: 26300 m3/h. Aggregat som forsyner halldel i idrettshall: 22500 m3/h			Det er et ønske om ikke å ha større aggregat enn 20.000 m3/h. Det vil kreve vesentlig mer areal til ventilasjonsrom hvis vi må ha 3 aggregat i skole på grunn av krav til serviceareal. I hall er luftmengden så nære Bergen kommunes krav at vi ikke ser det som hensiktsmessig å bruke 2 aggregat til hallen.	Ok	