

EIDSVÅG SKOLE

YTELSESBESKRIVELSE FOR ARKITEKTFAG

Status prosjektering/søknadsprosess

Kort beskrivelse av utført arkitekturarbeid, og som er basis for totalentreprenørens ARK-ytelser:

Prosjektering er ført frem til forprosjektnivå/tilbudstegning, med tegninger i målestokk 1:1100 og 1:200 for hovedtegninger. Skjema for trapper og innredning er i 1:50.

Tegningene er generelle, uten veggoppbygging, uten detaljmålsetting etc. Materialplanene inneholder materialkategorier, men har ikke detaljspesifikasjoner. Det er utarbeidet en ytelsesbeskrivelse (ARK) for totalentreprisen, denne er i hovedsak enslydende med Retningslinjer fra EBE. I forprosjektet er rom- og funksjonsprogram implementert og godkjent av bestiller (Bergen kommune).

For SØK-funksjonen nevnes at er det avholdt møter med byarkitekt, byantikvar, og det pågår planprosess som pt. ikke er ferdigstilt. Det foreligger tillatelse til sletting (riving) av tilfluktsrom.

Sum utført arbeid. Kr 1.866.000 eks. Mva.

Arkitektfaglige ytelser inkludert i totalentreprisen

Prosjekteringsarbeid – detaljprosjekt

Ytelsen innebærer at foreliggende forprosjektet føres frem til arbeidstegninger. Forprosjektet er godkjent, og planene skal ikke endres i detaljprosjekteringsfasen.

I detaljprosjektfasen utvikles prosjektet i tverrfaglig samarbeid.

Ansvarsområdet for ARK-funksjonen er arkitekturprosjektering, og omfatter arkitektonisk utforming av nye bygg og endring av eksisterende bygg, med ivaretagelse av krav til visuelle kvaliteter, funksjonelle og interiørmessige forhold.

For Tyskerbrakken skal det ikke utarbeides mer materiell enn det som foreligger i tilbudsunderlaget.

TE foretar kontrollmåling av eksisterende høyder i 1952-bygg, som legges til grunn for prosjektering av øvrige bygg samt utomhusplan.

Tegningsleveranse – supplerende tegninger:

Plantegninger i målestokk 1:50

Snittegninger i målestokk 1:50

Fasadetegninger i målestokk 1:100

Vedlikehold av oversiktstegninger, plantegninger, i målestokk 1:200.

Gulvplaner 1:200

Himlingsplaner 1:100

Fargeplaner 1:200

Skjema:

Supplering av foreliggende skjemategninger til nivå arbeidstegning.

Supplering av dørskjema

Supplering av vinduskjema

Veggskjema

Detaljer:

Supplering av foreliggende detaljtegninger, endring til målestokk 1:5.

I tillegg utarbeides inntil 5 enkeltdetaljer i målestokk 1:5.

Arkitekt benytter Archicad som prosjekteringsverktøy. Programmet genererer 3d-modeller som kan benyttes i dialog med prosjekteringspartnere med samme programvare, eller ved filutveksling til eksempelvis ifc-format. Ellers eksporteres tegninger til dwg og pdf. TE er BIM-koordinator.

Søknadsprosess – detaljprosjekt

Arkitekt er ansvarlig prosjekterende for arkitekturprosjektering, og innehar rolle som ansvarlig søker gjennom hele prosjekterings –og byggefasen.

Et ferdig kontrollert detaljprosjektmateriale danner grunnlag for søknad om igangsettingstillatelse (IG). Forut for innsending av IG-søknad, må alle søknadspliktige arbeider være belagt med ansvar. Nødvendige samsvarserklæringer fra ansvarlig prosjekterende (PRO) og ansvarlig utførende (UTF) må foreligge før søknaden kan sendes inn. Arkitekt varsler aktuelle aktører om dette på forhånd. Arkitekt er ikke ansvarlig for evt. forsinkelser i søknadsprosessen som skyldes mangelfull tilbakemelding fra øvrige aktører i forhold til angitte tidsfrister.

Arkitektfaglige ytelser i utførelsesfasen

Arkitekt har normalt ingen privatrettslige forpliktelser i denne fasen, men det følger likevel en del løpende ytelser tilknyttet utførelses-/gjennomføringsfasen:

- Ajourføre og evt. supplere foreliggende tegninger, skjema, lister mm. iht. endringer/justeringer som blir foretatt i byggefasen.
- Befaring og bidrag til faglige avklaringer på byggeplass. Inntil 10 stk. befaringer.
- Oppfølging av prosjektet i forhold til utførelse og tillatelser gitt i byggesaken.
- Ta stilling til evt. endringer i prosjektet.
- Oppfølging av uavhengig kontroll for tiltaket, og generell ajourføring av eget prosjektmateriale frem mot ferdigstilling.
- Ferdigbefaring og overtagelse.
- Deltagelse i prosjektering/byggemøter. Inntil 12 stk. møter.

Ved avslutning av utførelsesfasen skal arkitektens eget prosjektmateriale tilsvare «som-bygget»- nivå.

Ferdigstilling

Ved avslutning av utførelses-/gjennomføringsfasen, forutsettes det at følgende oppgaver er løst:

- Ferdigbefaring
- Evt. avvik mellom prosjekterte og utførte løsninger er lukket.
- Samsvarserklæringer fra ansvarlig prosjekterende og utførende foreligger.
- FDVU/ «som bygget»-dokumentasjon foreligger.

Ansvarlig søker sender søknad om ferdigattest og/eller søknad om midlertidig brukstillatelse når utførelses-/gjennomføringsfasen er avsluttet.

* Tegningsmodell er informasjonsbærer for FDVU-informasjon. Tegninger blir levert som både pdf og dwg (2D) og ifc/Revit(rvt)-modell. I

Avtale

Evt. avtale forutsettes inngått iht. NS 8401.

Frister for leveranse etter omforent fremdrift med totalentreprenør som utarbeides etter at

kontrakt er tildelt.

Økonomi

Prosjektet tilbys gjennomført til en fastpris i henhold til det ovenstående:

SUM: kr 2 754 450 kr eks. mva.

For eventuelle tilleggsarbeider:

ARK Kr. 954/time eks. mva.

Regulering foretas første gang
des.2020.