



ØVRE EIKER KOMMUNE

ØVRE EIKER KIRKELIGE FELLESRÅD

Postboks 116
3301 HOKKSUND

Melding om vedtak: 266/19

Vår dato: 23.07.2019

Deres referanse:
Vår referanse: 2019/3495-
27699/2019

Vår saksbehandler:
Maia Solberg Økland

Godkjent søknad om dispensasjon fra bebyggelsesplan for etablering av urnelund for kirke i Vestfossen, gbnr 39/432, Skolegata, Vestfossen

Byggesaksavdelingen har mottatt søknad om dispensasjon. Byggesaksavdelingen har delegert myndighet til å behandle søknaden.

Tiltak:	Etablering av urnelund
Søknad mottatt/komplett:	08.04.19
Planstatus:	Bebyggelsesplan for Vestfossen kirke gnr/bnr 39/432

Vedtak

Dispensasjon gis etter plan- og bygningsloven § 19-2 som omsøkt.

Vurdering

- Plangrunnlag:
Eiendommen er regulert til offentlig/allmenntilgjengelig formål. I reguleringsplanen for kirketomta Vestfossen i Øvre Eiker kommune, vedtatt 16.03.81 (revidert 14.10.81) åpnes det i § 2 for gravlund og kirkebygg. I bebyggelsesplan for Vestfossen kirke gnr/bnr 39/432, som ble egengodkjent 03.12.08, har bestemmelsen som tillater gravlund uteblitt. Tiltaket er således i tråd med reguleringsplanens formål, men det er ikke i tråd med de gjeldende bestemmelsene.
- Nabostatus:
Naboer og gjenboere er ikke varslet og anses ikke berørt.

- **Dispensasjon:**
Kommunestyret har i utvalgssak 79/15 gitt rådmannen delegert myndighet til å fatte dispensasjonsvedtak i enkelte saker. Dispensasjon kan bare gis så lenge hensynene bak forbudet eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt, jf. plan- og bygningsloven kapittel 19.

Saksopplysninger

Det søkes om etablering av urnelund på eiendommen 39/432, som er en del av eiendommen til Vestfossen kirke. I opprinnelig reguleringsplan, vedtatt i 1981, åpnes det for gravlund, jf. § 2 i reguleringsbestemmelsene. I 2008 ble det utarbeidet en bebyggelsesplan, der denne bestemmelsen om gravlund har falt ut. Ettersom det er bebyggelsesplanen fra 2008 som er gjeldende, må det behandles dispensasjon fra bebyggelsesplanens bestemmelser, for etablering av urnelund. Videre har kommunestyret har enstemmig vedtatt at det skal etableres en urnelund ved Vestfossen kirke i økonomiplanperioden fra 2020 til 2021, med den begrunnelse at det er viktig for befolkningen i Vestfossen å ha et minneste for sine kjære i nærmiljøet, samt at en urnelund ved krika vil forskjønne området.

Begrunnelse

Søker begrunner søknaden med at det ikke er hensiktsmessig å igangsette et tidkrevende reguleringsarbeid for å gjennomføre et tiltak som sannsynligvis var en ren forglemmelse ved reguleringen. Sett i sammenheng med kommunestyrets vedtak og begrunnelse, anfører søker at det bør kunne innvilges dispensasjon for etablering av urnelund ved Vestfossen kirke.

Uttalelser

Det er mottatt en kulturminnefaglig uttalelse fra Buskerud Fylkeskommune, 28.06.19: De har ingen merknader til saken.

Planavdelingen uttalte 10.05.19, følgende: Slik planavdelingen vurderer søknaden er det behov for en dispensasjonsbehandling. Vi er enig med søker at høyst sannsynlig at det var en forglemmelse at urnelund/gravplass ble utelatt ved behandlingen i 2008. De øvrige formalitetene i planen synes å være på plass, og en dispensasjonsbehandling kan etter vår vurdering behandles som en delegert sak. Kommunestyret har behandlet egen sak om etablering av urnelund, slik at det ikke er noen tvil om den politiske holdningen i saken.

Konklusjon

Med bakgrunn i ovennevnte vurderer byggesaksavdelingen at en innvilgelse av denne dispensasjonssøknaden ikke medfører at hensynene bak forbudet eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt, jf. plan- og bygningsloven kapittel 19.

- **Naturmangfoldloven:**
Byggesaksavdelingen har foretatt en utsjekk i naturbasen til Miljødirektoratet og det er ikke gjort funn av arter/naturtyper som er i strid med naturmangfoldlovens bestemmelser.

- **Privatrettslige forhold:**
Byggesaksavdelingen gjør oppmerksom på at en tillatelse etter plan- og bygningsloven kun tar stilling til den offentligrettslige siden av saken og forutsetter at privatrettslige forhold er ivaretatt.

Uttalelser fra høringsinstanser

- Planavdelingen: Uttalelse mottatt 10.05.19
- Buskerud Fylkeskommune: Uttalelse mottatt 28.06.19

Klagerett

Du har rett til å påklage vedtaket etter forvaltningsloven kapittel VI. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen dette brevet kom fram. Skjema og orientering om klagerett finnes på kommunens hjemmeside: www.ovre-eiker.kommune.no eller ved henvendelse til kommunens servicesenter, tlf. 32 25 10 00.

Gebyr

Faktura for behandlingsgebyr sendes tiltakshaver, i henhold til kommunens gebyrreglement.

Tilsyn

Kommunen gjør oppmerksom på at det kan bli gjennomført tilsyn i byggesaken i henhold til plan- og bygningsloven kapittel 25.

Med vennlig hilsen

Maia Solberg Økland
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift