



KRAVSPESIFIKASJON

PROSJEKT:

TILLEGGSISOLERING AV YTTERTAK, FINNMARKSKLINIKKEN

FUNKSJONSBEKRIVELSE

FORENKLET TOTALENTREPRISE

NS 8406





ORIENTERING OM ARBEIDET

Finnmarkssykehuset ber om komplett tilbud på tilleggsisolering av yttertak, skifte av takteking ,og takrenner + nedløp . Samtlige luftelyrer / pipehatter skal også byttes .

Tilbudet skal inkludere all rigg og drift, all transport og avfall deponering.

Entreprenøren er ansvarlig for å ivareta HMS i samsvar med gjeldende lover og retningslinjer. Entreprenør er også ansvarlig for å melde arbeidet til Arbeidstilsynet og evt. andre offentlige myndigheter. Arbeidet skal utføres i samsvar med Arbeidstilsynet artikkel «Arbeid i høyden», og «Facts 49 – Sikkerhet ved arbeid på tak» fra Det europeiske arbeidsmiljøorganet.

Ny takteking skal være i samme utførelse som resten av bygget.

Nyttelast - Konstruksjonen skal tåle nyttelast fra persontrafikk i forbindelse med normalt vedlikehold på taket, uten at tekkinga blir skada.

Anskaffelsen skal gjennomføres med kontraktsbestemmelser basert på NS 8406.

Arbeidene skal utføres som totalentreprise. Dette betyr at entreprenør også skal forestå den nødvendige prosjektering for eget arbeid. Prosjekteringskostnader må være inkludert i tilbud.

Det forutsettes at befaringen vil gi tilstrekkelig informasjon til å kunne gjennomføre en tilfredsstillende prosjektering. Entreprenører som skal levere tilbud er pliktig å møte på befaring.

Entreprenør må selv skaffe prosjekterende kompetanse (innleid konsulent) dersom man ikke har slik kompetanse i egen bedrift. Det skal oppgis hvem som står for prosjekteringen i «Skjema for tilbudsbesvarelse».

Entreprenør skal besiktige bygget og vil gis mulighet til å foreta kontroll av eksisterende bygningskonstruksjon for egen vurdering i prissammenheng.

Entreprenør som utfører oppdraget skal gjennomføre den nødvendige detaljprosjektering iht. NBI byggdetaljblad, og påse at det samsvarer med den eksisterende bygningskonstruksjon. Manglende detaljer forutsettes prosjektert av entreprenør og skal godkjennes av byggherre.

Det understrekes at arbeidene skal være komplett i alle deler, selv om ikke alle elementer som er nødvendig for et kvalitetsmessig godt utført arbeid fremgår av anbudstegninger eller beskrivelse.

RIGG OG DRIFT

Herunder også etablering og avvikling av bygge- og anleggsplass.

Entreprenøren skal sørge for komplett rigg og drift gjennom hele anleggsperioden. Under nevnes ulike forhold knyttet til rigg og drift som byggherre ønsker å opplyse om, og ellers har føringer for. Liste er ikke uttømmende for ytelser under rigg og drift som totalentreprenør skal stå inne for.

RIGGOMRÅDE OG INNGJERDING

Entreprenør kan benytte eksisterende bygg sine lokaler for toalett og skifte/spise/pause. Bruk av eksisterende bygg skal begrenses innenfor et gitt område. Vask/ renhold og fjerning av søppel skal utføres i regi av entreprenør en gang pr. uke innenfor dette området.

Byggeplass og øvrig anlegg som etableres i forbindelse med byggeprosjektet skal sikres til enhver tid i form av inngjerding i aktuelt område. Her skal entreprenør kontinuerlig se over og utbedre inngjerding om nødvendig. Porter i gjerder skal holdes låst utenom arbeidstid.

Verktøy, utstyr og materialer skal besørges lagret utenfor bygget i regi av entreprenør, men innenfor inngjerdet område. Evt. container- og lagerplass skal plasseres innenfor inngjerding.

Arealer som har vært benyttet skal tilbakeføres til den stand det er i før man etablerte rigg. Det gjøres spesielt oppmerksom på at arbeidene må utføres på en slik måte at tekniske installasjoner, bygninger og eiendommen ikke påføres skade. Eventuelle skader som måtte oppstå i forbindelse med arbeidene må entreprenør utbedre og bekoste.

VANN OG STRØM

Finnes i umiddelbar nærhet av byggeplass.

HMS

Entreprenøren har ansvar for at alt arbeid utføres ihht arbeidsmiljøloven og forskrift om sikkerhet, helse og miljø på bygge- og anleggsplasser, lede og gjennomføring av ukentlige vernerunder med referat.

Entreprenøren har ansvaret iht. internkontrollforskriften under hele byggeprosjektet.

Entreprenør skal utarbeide egen HMS-plan for arbeidet.

Entreprenør skal utarbeide detaljert riggplan som skal oppdateres ved endringer.

FREMDRIFTSPLANLEGGING

Entreprenøren skal utarbeide fremdriftsplan for de samlede arbeider inkludert aktiviteter for sine eventuelle underentreprenører. Fremdriftsplanen skal være med i tilbudet.

TØMRERARBEIDER

På den delen hvor det er mønt himling skal det rives helt inn til eksisterende takåser, oppfores og etterisoleres med 100 mm Rockwool eller tilsvarende isolasjon . Nytt undertak, sløyflekter, og 48x48 lekter. Nytt yttertak skal være lik som de eksisterende takene.

På den delen som har kaldloft kan det blåseisoleres med Rockwool eller tilsvarende isolasjon. Ellers skal det ha samme oppbyggingsmåte som på tak nr 1. Denne beskrivelsen vil bli gjennomgått under befaringen. Det skal også monteres snøfangere på begge sider av takene.