

## **REKONSTRUKSJON TAK - Adde Zetterquist Kunstgalleri**

### **BESKRIVELSE**

Galleri Adde Zetterquist er et kunstgalleri tilegnet kunstnerparet Per Adde og Kajsa Zetterquist, for å huse og formidle deres kunst og kunstsamling. Galleriet rommer utover galleridel for hver av kunstnerne, et magasin for kunstsamlingen, et gjestegalleri, og et verksted for barn, tilknyttet NNPS(Nordland Nasjonalparksenter) på Storjord i Saltdalen.

Nordland Fylkeskommune utlyste i 2009 konkurranse i form av et paralleloppdrag, etter en prekvalifisering, og var initiativtaker og PL for prosjektet. Basert på vinnerutkastet til LPO arkitekter, og et forenklet forprosjekt, ble anbudet gitt til totalentreprenør Byggmestran AS, med NFK som byggherre.

Galleri Adde Zetterquist har slitt med fuktproblemer i lengre tid, som i hovedsak har vist seg i overgang mellom nytt galleritak og flatt vestibyletak. Fuktproblemene vurderes til primært å være forårsaket av vanninntrenging, dvs. vann fra regn og snø som har trengt inn i takkonstruksjonen. Et av takets svakheter er dagens løsning med kombinert undertak og vindsperre som ligger under sponkledningen. Sponkledningen som kun ligger i to lag utgjør en usikker primærtetting som stiller store krav til tettheten på undertak og vindsperre, både med tanke på produktets tetthet og ikke minst monteringen av denne. De observerte lekkasjene tyder på at konstruksjonen ikke har en tilfredsstillende tetthet. Utett dampspærre kan også være en medvirkende årsak.

Hovedgrepet som nå gjøres med ny takkonstruksjon er å sørge for at det blir et fullverdig tettesjikt under sponkledningen, dvs. at det legges taktro som tekkes med asfalt takbelegg. Dette innebærer at vi må etablere et separat luftesjikt mellom isolasjons-sjiktet og taktroet, for å unngå å bygge inn organisk materiale mellom to damptette sjikt. For å sikre lufting forbi takvinduer må det etableres krysslufting på østveggen. Dette er ikke nødvendig for den delen av taket som vender mot vest, hvor det er tilstrekkelig å luften vertikalt opp til møne. Den nye vindsperren mellom isolasjonen og luftespalten er tenkt som 15 mm Hunton vindsperreplate. Denne har den nødvendige stivheten som vi trenger for å sikre korrekte dimensjoner på luftespalten.

Luftesjiktet på vestveggen utformes slik at vann kan renne uhindret ut på det vertikale veggpartiet.

Det er ønskelig å se på løsninger hvor vi kan beholde den rent vertikale fasaden mot vest - slik at ombyggingen kun omhandler selve taket. Det er derfor beskrevet to ulike opsjoner; en som beholder dagens løsning på vertikal vestvegg, og en som viderefører ny forbedret løsning på vestvegg takbue helt ned – inkludert vertikal del av denne (vestveggen) mot E6.

### **Opsjon A**

Utskiftning av helt Skråtak mot Øst og Takbue mot Vest.

Beholde eksisterende Vertikal del av vegg mot Vest/E6.

Tilbud kan leveres med 2 alternativer; krysslufting av tak Øst med enten 59 eller 71mm.

### **Opsjon B**

Utskiftning av hele skråtak mot Øst og både takbue og vertikal vegg mot Vest/E6 –

Tilbud kan leveres med 2 alternativer; krysslufting av tak Øst med enten 59 eller 71mm.

### **Sponkledning:**

Det planlegges for gjenbruk av sponelementer mot Vest – med ny leveranse for Skråtak mot Øst.

Nedtagning av både Østvegg og vestre takbue gjøres forsiktig med tanke på gjenbruk.

Rekramping av sponelementer med større kramper avklares med Norsk Spon før avtagning.

Møneløsningen bygges om slik at det etableres et tett sjikt i samme høyde som overkant sponkledning, slik at vannet kan renne fra mønet til oversiden av sponsjiktet. Slik dette er tegnet blir det da to tettesjikt som blir tekktet med asfalt takbelegg og to separate luftespalter; en som er forbundet med den nye generelle luftespalten og en som er forbundet med luftingen under sponsjiktet. Luftingen avsluttes i møne med en labyrint som sikrer at det kommer luft ut samtidig som det beskytter mot inndrev av snø og regn. De langsgående lektene plasseres på sløyfer oppå det tette sjiktet for å sikre at vann renner uhindret av.

Totalt sett vil de nye foreslåtte løsningene ha vesentlig bedre robusthet mot vanninntrenging enn slik det er bygget i dag. Det nye tettesjiktet gjør at vi ikke er avhengig av tettheten på sponkledningen. Dette gir også en mye bedre løsning rundt takvinduene, hvor vi ikke lenger er avhengig av de ettermonterte beslagene. Dette vil også gi et bedre arkitektonisk uttrykk i tråd med opprinnelig planlagt løsning.

Ved ombygging må all isolasjon fjernes ned til dampsperran for å inspisere tilstanden. Alle utettheter i dampsperran må repareres, og isolasjonen må plasseres tilbake i den grad det er forsvarlig. Fuktskadet isolasjon må erstattes med ny.

Under forutsetning av god utførelse vil dette gi løsninger som har alle forutsetninger for å stå skadefrie fremover. For å sikre at det nå blir bygget slik det er prosjektert, er det av største viktighet å ha en grundig gjennomgang av løsningene med entreprenør før arbeidet igangsettes.

*Det forutsettes en grundig presentasjon og gjennomgang for tilbydere og NFK, av NC/LPO - for god forankring og forståelse av løsningsforslag og Opsjoner.  
Langsnitt er foreløpig, kan oppdateres etter avdekning av bygget situasjon.*

Supplerende detaljprosjektering av enkeltelementer kan utføres direkte for NFK/Tilbyder når eksisterende situasjon avklart, - mht mellomtak, gavl, og gjennomføring ved pipe.

Oslo/Tjøme 23.03.2020

For LPO Arkitekter AS/ M.B.Friis, ARK  
For NORCONSULT AS/ P.K.Eian, Bygningsfysikk

Tegninger er satt opp i A1 og kan printes og være lesbare i A3.

Se vedlagt tegningsliste, og tegninger fra LPO arkitekter, utviklet i samarbeid med, og gjennomgått og godkjent av Norconsult as.