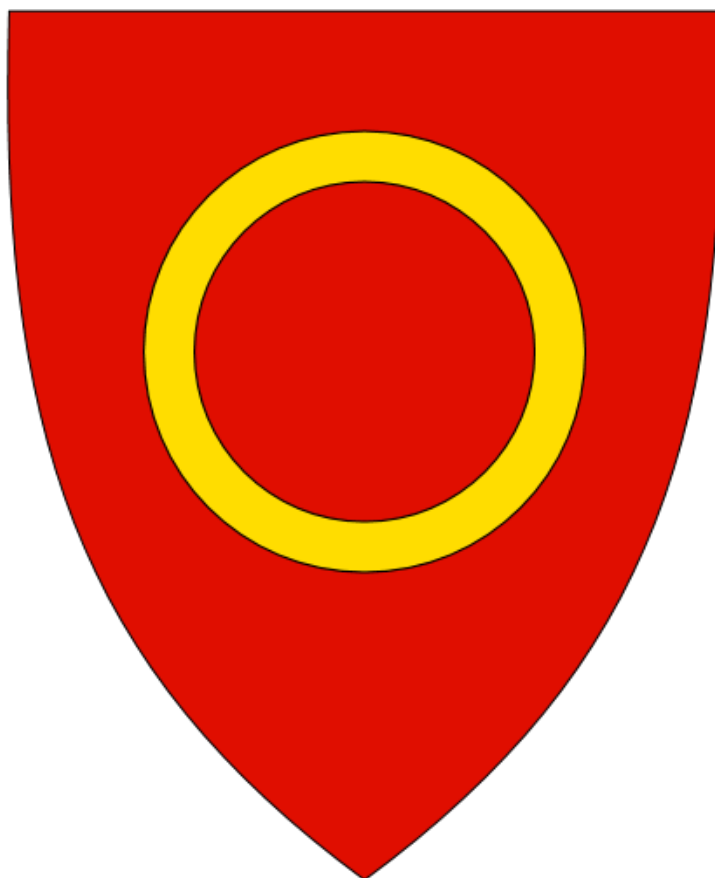


MODULBYGG FOR HELSE OG OMSORGSTJENESTEN



Ringerike kommune

Kravspesifikasjon

Modulbygg for 16 pasientrom

Generelt om oppdraget

Kort beskrivelse

Ringerike kommune (heretter Byggherre) skal sette opp et midlertidig bygg for smittebehandling og avlastning ved Austjord omsorgssenter ca. 5 km fra Hønefoss sentrum.

Utgangspunktet er en avdeling med 12 behandlingsrom for covid19 smittede samt en avdeling med 4 rom for avlastning av eldre syke (ikke covid19-syke).

Det skal tilrettelegges for at man kan endre antall i hver avdeling dersom smitteantall øker eller reduseres slik at flere kan tas inn på avlastning. Dette er utfordrende i forhold til sluseendringer.

Vi har forsøkt å angi en mulig løsning som vil få plass på tilgjengelig tomteareal.

Administrasjonsavdeling må ha mulighet til å endres ved å låse og åpne dører etter hvert som behov endrer seg.

Da det haster å få på plass en løsning er behovet skissert opp uten å ha kunnskaper om andre krav enn hva pleieavdelingen ønsker seg. Skisser er kun orienterende men korridorbredder for sengetransport til rom samt størrelser på sengerom må ivareta krav til hensiktsmessig bruk.

Vi imøteser løsningsforslag basert på best mulig pris men behovsendringer må ivaretas uten ombygging. Tilbud må også kunne ivaretas på et plan innenfor angitt tilgjengelig område.

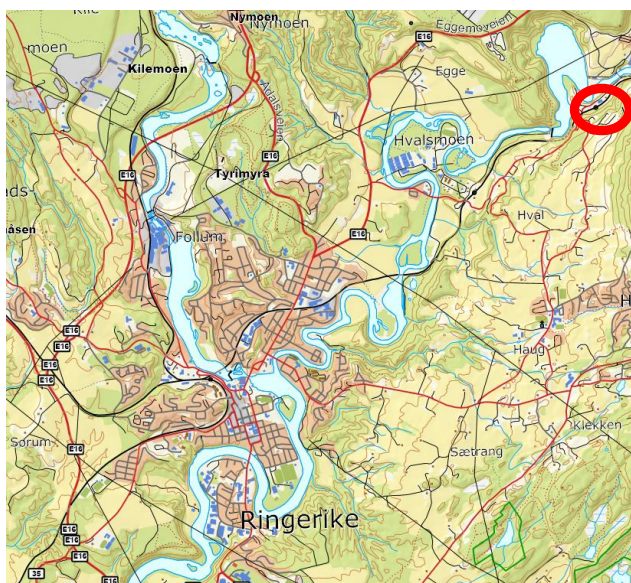
Kontrakt

Ved et potensielt kjøp vil NS 8406 legges til grunn.

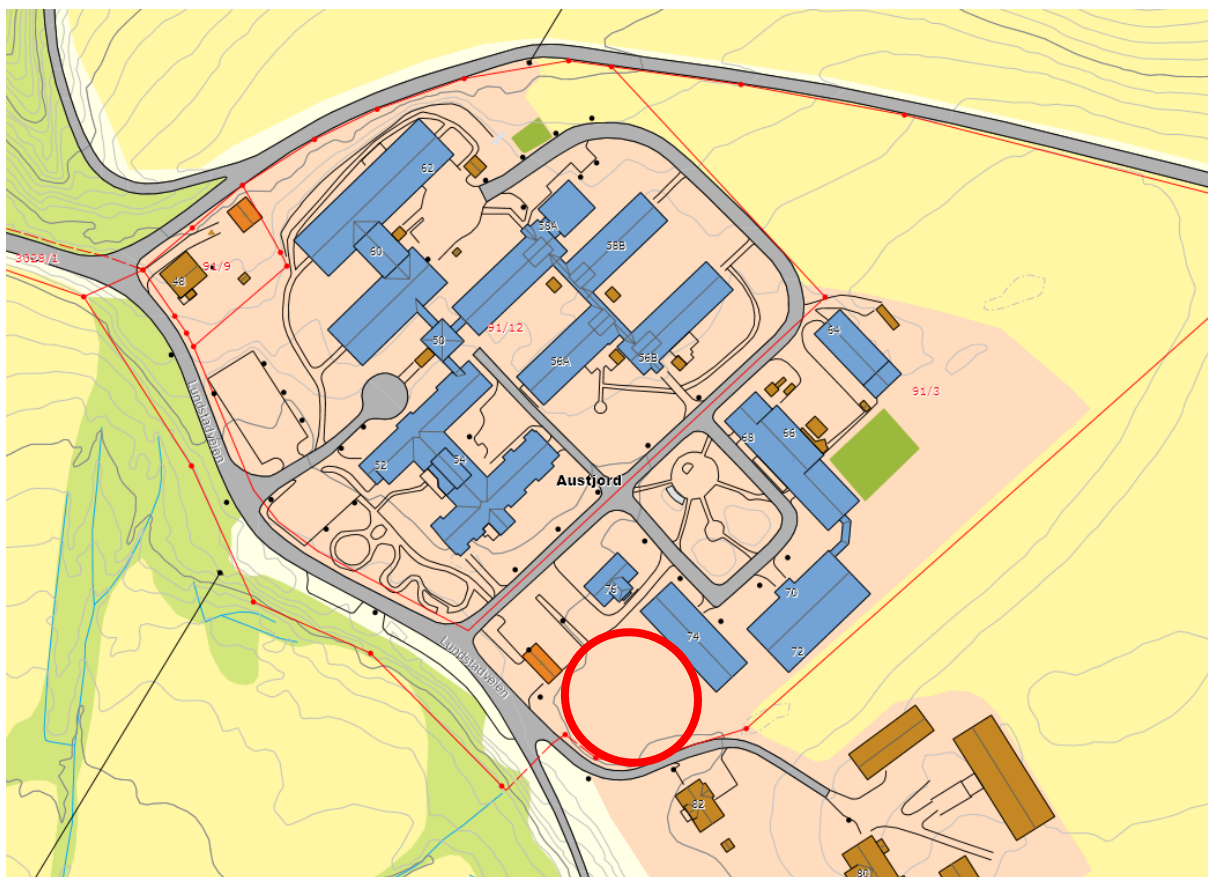
Ved et potensielt leieforhold vil vedlagte kontrakt legges til grunn. Denne kontrakten vil bli publisert i Merrell senest tirsdag 19 mai.

Om området

Boligmodulene skal plasseres ved Austjord behandlingssenter beliggende nord for Hønefoss langs E16 mot Jevnaker.



Området ved Austjord består av mange bygg og boligmodulene skal settes opp på området under, se kart.



Funksjonsbeskrivelse

Bygningsmessig

Byggherres rammeavtalepart avretter og pukker opp plate på mark, legger frem 5 oppstikk for vann og avløp, samt el og data til teknisk rom under bygg. Effekt angis av modulleverandør.

Bygget skal tilfredsstillte TEK17.

Tilbyder står fritt til å tilby utvendig tre eller stål overflater. Alt utvendig leveres ferdig overflatebehandlet. Overflatebehandling oppgis.

Alle rom skal innvendig ha glatte, lett vaskbare flater på vegger og tak. Gulvbelegg i 2 mm, homogent vinyl med min 5 cm oppkant på vegg, sveiset i hjørner.

Terskelløse dører i høytrykkslaminat lys grå farge. Brann og lydklasset. Vridere med langskilt. Sylinder i gang og vriderknapp innvendig i pasientrom. Adm. rom med sylinder begge sider. Enkelt system maks 3 nivåer.

Vinduer i PVC eller aluminiumskledde trevinduer. Pasientrom skal ha dagslysmenge som tilfredsstillter dagens krav. Minimum et av vinduene i pasientrom skal være åpningsbart. Vindu på HCWC/ bad også åpningsbart. Side, eller toveis-svingende innadslående vinduer.

Alt listverk ferdig overflatebehandlet i farge NCS S-0502Y.

VVS

Komplett ventilasjonsanlegg ihht TEK17 og gjeldende krav for pasientrom og type bruk. Aggregat plasseres på tak.

Vann og avløp legges med ett oppstikk for hver avdeling, totalt 5 oppstikk, et i hver avdeling. Løsning varmt og kaldtvann medtas i tilbud.

HCWC, HC-toalett med nedfellbare veggfestet sidestøtter, servant på vegg, ikke stor HC-servant men std servant montert på bærejern. Std termostat blandebatteri for servant og dusj.

Sluk i gulv i dusj. Dusjforheng på type gardinskinne i himling. Lys farge. Speil over servant 60x80 cm.

I personalavdeling skal 2 stk sluser ha servant på vegg m termostat blandebatteri. I spiserom medtas 2 meter kjøkkenbenk m vaskebeslag, kum m rillefelt, blandebatteri og overskap.

El- anlegg

Tilførsel el legges frem til teknisk rom av byggherre. Hovedtavle og alt elektrisk anlegg skal medtas komplett klart til bruk.

2 x 4 dobbel stikk i høyde 150 cm fra gulv i innvendig hjørne i alle pasientrom. Brytere for lys plasseres i høyde tilpasset HC-krav. Nødvendig lysmengde ihht krav.

Taklys og lampe m stikk over speil på bad pasientrom. Begge koples på sensor.

I adm. avdeling monteres lys i tak i alle rom. Sluserekker kan ha endevender og felles lys sluserekken.

Brannvarsling, sprinkelkrav og lyd skal alle tilfredsstillende gjeldende krav og forskrifter.

Fremdrift

Ringerike kommune har i dag en leieavtale med Sundvolden hotell som benyttes som pasienthotell i dag. Denne avtalen utløper 15 juni og modulbygget bør være på plass til denne datoen eller så nærme denne som mulig.