



ROGALAND
FYLKESKOMMUNE

YTELSESBESKRIVELSE

DRIFT AV PARKERINGSPLASSER

Avtaleperiode:

Forventet oppstart 01.09.2020 til 31.08.2025/2030
(inkl.opsjoner)

Innleveringsfrist for tilbud: 15.06.2020 kl 13:00

Innholdsfortegnelse

| | | |
|----|------------------------------------|---|
| 1. | OPPDRAGET | 3 |
| 2. | AREALER SOM OMFATTES..... | 4 |
| 3. | PARKERINGSTEKNISK UTSTYR..... | 5 |
| 4. | KONTROLL OG OPPFØLGING | 6 |
| 5. | LEVERANDØRENS ØVRIGE PLIKTER | 7 |
| 6. | TAKSTER | 7 |
| 7. | BETALING OG BEREGNING AV LEIE..... | 7 |
| 8. | FORPLIKTENDE UNDERSKRIFT | 8 |

1. OPPDRAGET

1.1 Konkurransen gjelder

Kontrakten omfatter leveranse av tjenesteytelser for drift av parkeringsplasser. I tillegg til det som fremgår av denne ytelsesbeskrivelsen, skal ytelsen være i tråd med de relevante krav som til enhver tid følger av forskrift om vilkårsparkering for allmennheten og håndheving av private parkeringsreguleringer («parkeringsforskriften») av 18. mars 2016 nr.260.

Det samme gjelder krav som følger av øvrige lover, forskrifter og vedtak, se NS 8434:2008 punkt 6. Som vederlag skal leverandøren ha rett til å kreve inn betaling fra tredjemann i henhold til bestemmelsene i denne kontrakten, og leverandøren skal betale Oppdragsgiver (i det følgende benevnt «RFK») den % av sine totale inntekter som fremgår av punkt 7 Betaling og beregning av leie.

Oppdragsgiver skal i løpet av kontraktperioden ha vederlagsfri disposisjonsrett til arealene i henhold til kontraktsbestemmelsene punkt 28.2.

2. AREALER SOM OMFATTES

Det er pr i dag totalt 28 (ansatte – 0600-1600)(hvitelistet) skiltplan - parkeringsplasser i Stavanger, fordelt på ca. XX m2. (totalt 128 – inkl. politiske plasser (reservert, 3 plasser ordfører, varaordfører, rådmann, driftsbiler).

Parkeringsplasser.

Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010 Stavanger

- Ansattparkering: 98 plasser, avgift kr 30 pr døgn
- Vilkårsparkering kl. 16:00-24:00 98 plasser, kr 12 pr. time
- Vilkårsparkering hele døgnet: 30 plasser, kr 12,- pr time
- Reservert parkering driftsbiler: 25 plasser, ingen avgift
- Reservert politisk: 3 plasser, ingen avgift
- 8 HC plasser, ingen avgift (vilkårsparkering)
- Én ladestasjon 2 plasser, kr 8 pr time

Se kart/Bilde

Oppdraget kan bli endret etter kontraktinngåelse, f.eks. som en følge av eventuelle omreguleringer relatert til ny sentrumsplan for Stavanger evt. endringer som følge av vedtak i RFK.

3. PARKERINGSTEKNISK UTSTYR

3.1 Generelt

Leverandøren skal besørge alt nødvendig utstyr for gjennomføring av kontrakten, herunder blant annet samtlige billettautomater, skilt, skiltstolper og fundamenter, og skal dekke samtlige drifts- og investeringskostnader i denne forbindelse.

Leverandøren skal gjennomføre all drift og vedlikehold av alt utstyr som er nødvendig for gjennomføring av kontrakten.

| | Ja | Nei | Vedlegg nr: |
|----------|----|-----|-------------|
| Generelt | | | |

3.2 Skilting

Leverandøren skal forestå utarbeidelse av komplett skiltplan og bekoste denne.

Leverandøren skal foreta anskaffelse, montering, drift og vedlikehold av skilt og skiltstolper..

| | Ja | Nei | Vedlegg nr: |
|---------|----|-----|-------------|
| Bekreft | | | |

3.3 Ladeplasser for EL-biler

RFK har installert en stk. lader for lading av el-biler. 2 stk. RFK har eiendomsretten til laderne, men leverandøren skal ha driftsansvar for laderne i hele kontraktsperioden.

Det er ladeplikt ved bruk av P-plasser for el-bil. Strøm inkl. det kan bli aktuelt å utvide antallet lader. Dette skal da skje for leverandørens regning og risiko.

| | Ja | Nei | Vedlegg nr: |
|---------|----|-----|-------------|
| Bekreft | | | |

3.4 Øvrig P-teknisk utstyr

Leverandøren skal anskaffe og montere billettautomater og eventuelle bommer. Billettautomater skal være anvendelig for både mynt, kort og betaling av parkeringsavgift på avgiftsplass med mobiltelefon/app.

Informasjon/skilt på billettautomatene skal være teksten på både norsk og engelsk. Leverandøren skal ved behov fremlegge og bekoste nødvendig strømtilførsel til automater og selv bekoste strømforbruk for automatene.

Parkeringsbevis for kontraktsparkering skal utstedes av leverandøren

3.5 Eierrett til installasjoner

Alle billettautomater, skilter og annet utstyr som er nødvendig for gjennomføring av kontrakten skal bekostes av leverandør og vil være leverandørens eiendom. Ved utløp av kontraktperioden skal alt utstyr fjernes fra eiendommen vederlagsfritt.

| | Ja | Nei | Vedlegg nr: |
|---------|----|-----|-------------|
| Bekreft | | | |

4. KONTROLL OG OPPFØLGING

Leverandørens kundesenter skal være bemannet og åpent 24 timer, 365 dager i året, i hele kontraktperioden.

Leverandøren skal gjennomføre kontroll og oppfølging av arealene, herunder fjerning av feilparkerte kjøretøy. Kontroll skal skje i form av at leverandøren gjennomfører sitt tilbudte antall runder per døgn, minimum 3 runder pr. døgn.

Parkeringsbestemmelser gjelder for hele døgnet, slik at de tilbudte kontrollrunder per døgn skal gjennomføres 365 dager i året, i hele kontraktperioden.

Leverandøren skal gjennomføre oppfølging og innfordring av kontrollavgifter samt håndtering av klagesaker.

Leverandøren skal tømme billettautomater.

Leverandøren skal gjennomføre administrasjon og oppfølging av kontraktsparkerende.

| | Ja | Nei | Vedlegg nr. |
|---------|----|-----|-------------|
| Bekreft | | | |

5. LEVERANDØRENS ØVRIGE PLIKTER

Alle utgifter leverandøren har i forbindelse av oppfyllelsen av sine plikter i denne kontrakten, skal være inkludert i tilbudet. Dette inkluderer, men er ikke begrenset til: Utgifter i forbindelse med transport til og fra arbeidssted samt reisetid, diettutgifter, utgifter til parkering, bompengavgifter, kostnader i forbindelse med spiserom, m.v.

Leverandøren skal sørge for daglig papirplukking på avgiftsbelagte områder.

Leverandøren skal foreta supplerende oppmerking. Samtlige biloppstillingsplasser og kjøremønster skal merkes opp etter behov.

Leverandøren skal gi informasjon og kundeveiledning til brukerne.

| | Ja | Nei | Vedlegg nr: |
|---------|----|-----|-------------|
| Bekreft | | | |

6. TAKSTER

6.1 Parkering

Takster for parkeringer er i dag:

P-plasser for el-bil har ladeplikt, taksten alle dager og klokkeslett: kr 12,- per time i dag, maks 4 timer. (Vilkårparking)

For alle andre parkeringsplasser er taksten alle dager og klokkeslett: kr 12,- per time. Leverandøren kan sette prisen.

Oppdragsgiver har rett til å fastsette en økning av takstene, og eventuelle endringer vil bli vurdert årlig.

6.2 Kontrollavgift

Kontrollavgift skal være i tråd med parkeringsforskriftens bestemmelser.

| | Ja | Nei | Evt. vedlegg nr: |
|--|----|-----|------------------|
| Kan vilkårene i kapittel 6 aksepteres? | | | |

7. BETALING OG BEREGNING AV LEIE

Leverandøren skal ikke ha krav på noe vederlag fra RFK, og RFK skal ha krav på en prosentvis andel av leverandørens inntekt (i det følgende benevnt «leie») i tråd med bestemmelsene nedenfor.

Leien skal beregnes på grunnlag av leverandørens samlede inntekter, som er summen av inntekter innenfor samtlige kategorier angitt nedenfor.

Drift av parkeringsplasser – Vedlegg 1 Ytelsesbeskrivelse

Leverandøren skal innen 10. februar hvert år oversende RFK en revisorbekreftet rapport over leverandørens samlede inntekter som nevnt, som en årlig avtalt kontrollhandling i henhold til ISRS 4400.

Betaling skal i tilbudet oppgis som en prosentsats av leverandørens samlede inntekter, fordelt på følgende 3 kategorier:

Inntekter for kontraktsparkering og avtaler om frikjøp, inntekter ved kontrollavgift for parkering, og inntekter for korttidsparkering.

Andel av inntekter for kontraktsparkering og avtaler om frikjøp som betales til RFK:

.....%

Andel av inntekter ved kontrollavgift for parkering som betales til RFK:

.....%

Andel av inntekter for korttidsparkering som betales til RFK:

.....%

Estimert omsetning som legges til grunn for evaluering av tilbudene i konkurransefasen er oppgitt i konkurransens prosedyreregler.

Dersom det foreligger priskonsekvenser ved en deling av oppdraget mellom flere leverandører, må dette oppgis i tilbudet.

8. FORPLIKTENDE UNDERSKRIFT

....., den

.....
Leverandørs forpliktende underskrift ved **innlevering** av tilbudet