



NORGES
TAKSERINGS
FORBUND

Priskonkurranse

Dere inviteres herved til tilbudskonkurranse i følgende konkurranse(r):

Konkurranse nr. 1	
-------------------	--

Forsikringsselskap:	KLP
Skadenummer:	361470
Skadedato:	31.01.20
Skadeadresse:	Løvstakkveien 39
Skadetype:	Brann
Objekt:	Leilighet

Antall vedlegg	
----------------	--

1.1 Fremdriftsplan

Fremdriftsplan utarbeides i samarbeid med oppdragsgiver før oppstart av arbeidet. Samlet gjennomføringstid er 4 måneder fra kontraktsgivning.

Aktivitet	Dato
Forespørsel utsendt	
Fellesbefaring	
Avklaringer	
Frist for innsendelse av tilbud	Blir satt av kommunen.
Kontraktstildeling	

Krister Haugsbø
04.05.2020

Postadresse
Davangerv 353, 5310 Hauglandshella
E-post
trond@bjorsviktakst.no

Besøksadresse
Storebotn 53F
Storebotn Næringspark
5300 Kleppestø
www.bjorsviktakst.no

Telefon
922 69 133
Org. nr.
913 726 197

Kort beskrivelse

Gjenoppbygging av leilighet som ligger i 1 etasje etter at brannsanering er utført.
Nye overflater på alle rom, samt skifte flere dører og vinduer, samt installasjon av el og rør.

Konkurranse nr. 1

Gang på 4,5m²:

- Plate vegger på nytt med gipsplater inkl lite bod inn mot nabodel.
- Lekte ned og isolere og plate himling med ferdigmalte takplater, montere hønsenetting som holder isolasjon på plass.
- Produsere/montere plassbygget dør inn til bod.
- Legge nytt gulvbelegg på gulvet (leverandør må selv vurdere om det må gjøres noen med underlaget).
- Skifte gatedør til tilsvarende som eksisterende dør.
- Sette inn nye fyllingsdører til stue, kjøkken og bad.
- Sparkel og male vegger.
- Nye standart slette lister på gulv, dører og tak.

Bad på 3m²:

- Legge nytt våtroms belegg med oppbrett på gulvet (leverandør må selv vurdere om det må gjøres noen med underlaget).
- Isolere og plate vegger med baderosmplater.
- Lekte ned himling, isolere og plate med ferdigmalte takplater som slutførende lag.
- Liste dør og tak.

Kjøkken på 7m²:

- Sette opp ny vegg/lekte ut vegger hvor dette må gjøres.
- Isolere og plate alle vegger.
- Lekte ned, isolere og plate taket med ferdigmalte takplater, montere hønsenetting som holder isolasjon på plass.
- Legge nytt gulvbelegg på gulvet (leverandør må selv vurdere om det må gjøres noen med underlaget).
- Sparkel og male vegger.
- Nye standart slette lister på gulv, dører og tak.
- Male vinduskarmen.
- Kasse inn ventilasjonsanlegg.
- Leverer kjøkkeninnredning (normalt utrustet) med 4 underskap og 5 overskap inkl kjøkkenvifte + benkeplater og utslagsvask.
- Montere innredningen som blir valgt.

Postadresse

Davangerv 353, 5310 Hauglandshella

E-post

trond@bjorsviktakst.no

Besøksadresse

Storebotn 53F

Storebotn Næringspark

5300 Kleppestø

www.bjorsviktakst.no

Telefon

922 69 133

Org. nr.

913 726 197

Stue på 19m2:

- Lekte ut vegger hvor dette må gjøres.
- Isolere og plate alle vegger.
- Lekte ned, isolere og plate taket med ferdigmalte takplater, montere hønsenetting som holder isolasjon på plass.
- Legge nytt gulvbelegg på gulvet (leverandør må selv vurdere om det må gjøres noen med underlaget).
- Sparkel og male vegger.
- Nye standart slette lister på gulv, dører og tak.
- Male vinduskarmene.
- Pusse brannmur og levre/montere vedovn tilegnet størrelsen på leiligheten.

Soverom 13,5m2:

- Lekte ut vegger hvor dette må gjøres.
- Isolere og plate alle vegger.
- Lekte ned, isolere og plate taket med ferdigmalte takplater, montere hønsenetting som holder isolasjon på plass.
- Isolere bjelkelaget montere gulvspon sånn at man kommer i høyde med stuen.
- Legge nytt gulvbelegg på gulvet.
- Pusse pipe/brannmur.
- Sette inn nye fyllingsdører.
- Sparkel og male vegger.
- Nye standart slette lister på gulv, dører og tak.
- Male vinduskarm.

Elektriker:

- Installasjon av stikk, brytere, lys med mer iht vedlagt oppsett.

Rørlegger: Bad og kjøkken

- Nytt blandebatteriet med vannlås og rør til eksisterende avløp, inkl tilkobling for eventuell oppvaskmaskin.
- Nytt gulvmontert toalett.
- Nytt dusj batteri med dusjgarnityr og dusjforheng.
- Ny enkle vask med blandebatteri inkl vannlås og avløp til eksisterende avløp.
- Nytt speil over vask.

Generelt:

- Tilse at HMS er ivaretatt gjennom hele byggeperioden.
- Rigg, drift, transport, administrasjon, materiell og boss utgifter skal være med i prisen.
- Tilbyder må ta egne vurderinger utover vedlagt spesifikasjon, samt ta kontrollmål.
- Byggeplass skal holdes ryddig/sikker i hele byggeperioden.

Postadresse

Davangerv 353, 5310 Hauglandshella

E-post

trond@bjorsviktakst.no

Besøksadresse

Storebotn 53F

Storebotn Næringspark

5300 Kleppestø

www.bjorsviktakst.no

Telefon

922 69 133

Org. nr.

913 726 197

- Utvask etter reparasjon inkl oppgang.
- FDV dokumentasjon.
- Det skal fremkomme av tilbudet når en beregner oppstart, samt estimert reparasjonstid.
- Tegninger/skisse ligger vedlagt.

TIMESATSER FOR EVT TILLEGGARBEIDER:

Følgende tillegg/alle «poster» skal prises og summeres i tilbudet i Mercell:

Postadresse

Davangerv 353, 5310 Hauglandshella

E-post

trond@bjorsviktakst.no

Besøksadresse

Storebotn 53F

Storebotn Næringspark

5300 Kleppestø

www.bjorsviktakst.no

Telefon

922 69 133

Org. nr.

913 726 197