



ETAT FOR UTBYGGING

**KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL II
OPPDRAGSBESKRIVELSE**



**D0530 Landåssvingen 15
Bergen inkluderingscenter
REHABILITERING OG OMBYGGING**

ANSKAFFELSE AV TOTALENTREPRENØR



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt D0530 Landåssvingen 15

Oppdragsbeskrivelse

Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging

Dato: 11.05.20

A	Generelt om prosjektet.....	5
	A.1.1 Kortfattet beskrivelse av prosjektet.....	5
	A.1.2 Målsetting	7
	A.1.3 Entrepriplan.....	7
	A.1.4 Byggherrens organisasjon	8
	A.1.5 Byggherrens prosjektstyringsverktøy	9
B	Ytelser	11
	B.1 Beskrivelse av hva som skal leveres (sluttproduktet)	11
	B.1.1 Funksjonsbeskrivelse	11
	B.2 Tegninger/skisser	11
	B.3 Krav til prosess og organisering	12
	B.3.1 Generelt	12
	B.3.2 Totalentreprenørens byggeplassadministrasjon og rigg	12
	B.3.3 Totalentreprenørens organisasjon.....	14
	B.3.4 Plan- og bygningsloven	14
	B.3.5 Kvalitetsplan for utførelse	14
	B.3.6 SHA-HMS	15
	B.3.7 Energi og miljø - generelt.....	15
	B.3.8 Rent tørt bygg	15
	B.3.9 Avfallshåndtering	16
	B.3.10 FDV og BIM	16
	B.3.11 Opplæring	17
	B.3.12 ID-nummerering og fysisk merking.....	18
	B.3.13 Rapportering	18
	B.3.14 Slutfase	19
	B.3.15 Prøvedriftsperiode	19
C	Fremdrift og frister	21
	C.1 Generelt	21
	C.2 Dagmulksbelagte frister	21
	C.2.1 Delfrister.....	21
	C.2.2 Mekanisk ferdigstillelse.....	21
	C.2.3 Start prøvedriftsperiode	21
	C.2.4 Delovertakelse ved start prøvedriftsperiode	21
	C.2.5 Overtakelse ved utløp av prøvedriftsperiode.....	21
	C.2.6 Overtakelse.....	21
	C.2.7 Andre dagmulksbelagte frister	21
	C.2.8 Frister for administrative leveranser	22



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt D0530 Landåssvingen 15

Oppdragsbeskrivelse

Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging

Dato: 11.05.20

D	Vederlaget	23
	D.1 Tilbudsskjema	23
E	Alminnelige bestemmelser	24
	E.1 Generelle kontraktsbestemmelser	24
	E.1.1 NS 8407:2011 med endringer	24
	E.1.2 Varsler og krav (NS 8407 pkt 5)	24
	E.1.3 Partenes sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt 7)	24
	E.1.4 Bruk av kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt 10)	24
	E.1.5 Forhold på byggeplassen (NS 8407 pkt 18)	25
	E.1.6 Vederlagsjustering (NS 8407 pkt 34)	29
	E.1.7 Bruktakelse og prøvedrift (ns 8407 pkt 38)	30
	E.1.8 Mangel ved kontraktsgjenstanden (NS 8407 pkt 42)	30
	E.2 Spesielle kontraktsbestemmelser	31
	E.2.1 Vilkår om bruk av lærlinger ved gjennomføring av kontrakten og om tilknytning til lærlingeordning	31
	E.2.2 Dokumentasjon av oppfyllelse av vilkåret om bruk av lærlinger	31
	E.2.3 Manglende oppfyllelse av kontraktsvilkår om bruk av lærlinger	32
	E.2.4 Bortfall av vilkår om bruk av lærlinger	32
	E.2.5 Inkluderende kontrakt	32
	E.2.5.1 Vilkår om bruk av vanskeligstilt arbeidskraft	32
	E.2.5.2 Dokumentasjon på at vilkåret om bruk av vanskeligstilt arbeidskraft er oppfylt ...	33
	E.2.5.3 Manglende oppfyllelse av kontraktsvilkår om bruk av vanskeligstilt arbeidskraft...	33
	E.2.5.4 Bortfall av vilkår om bruk av vanskeligstilt arbeidskraft	34
	E.2.6 Krav om faglærte håndverkere	34
	E.2.6.1 Dokumentasjon av oppfyllelse av vilkåret om bruk av faglærte håndverkere	34
	E.2.6.2 Manglende oppfyllelse av kontraktsvilkår om bruk av faglærte håndverkere	34
	E.2.7 Bruk av system for oppfølging av seriositetskrav	35
	E.2.7.1 Om systemet	35
	E.2.7.2 Foretaksopplysninger	35
	E.2.7.3 Mannskapsopplysninger	35
	E.2.8 Databehandleravtale	36
	E.2.9 Avtalt risikoovergang (NS 8407 punkt 24.2)	36
	E.2.10 BETALING AV SLUTTFAKTURA. INNSIGELSER OG KRAV (ns 8407 Punkt 39)	36
	36	
	E.3 Administrative bestemmelser	37



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt D0530 Landåssvingen 15**Oppdragsbeskrivelse****Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging****Dato: 11.05.20**

Vedleggsnr	Dokumentnavn	Merknad
II.01	Funksjonsbeskrivelse (B.1.1)	Vedlegg til kontrakt
II.02	Administrative bestemmelser	Vedlegg til kontrakt
II.03	Hovedfremdriftsplan	Vedlegg til kontrakt
II.04	SHA Plan	Vedlegg til kontrakt
II.05	Foreløpig riggplan	Vedlegg til kontrakt
II.06	Miljøprogram	Vedlegg til kontrakt
II.07	Miljøkartleggingsrapport	Vedlegg til kontrakt
II.08	Miljøgeologiske undersøkelser	Vedlegg til kontrakt
II.09	BIM Manual	Vedlegg til kontrakt
II.10	Funksjonsbeskrivelse BIM	Vedlegg til kontrakt
II.11	FDV-dokumentasjon Utgave 1	Vedlegg til kontrakt
II.12	DAK-manual Utgave 3.0	Vedlegg til kontrakt
II.13	Merkemanual Utgave. 1.2	Vedlegg til kontrakt
II.14	Plan for systematisk ferdigstillelse rev. 1.0	Vedlegg til kontrakt
II.15	Veileder – Plan for systematisk ferdigstillelse utg. 1.2	Vedlegg til kontrakt
II.16	Bevaring	Vedlegg til kontrakt
II.17	Tegningsliste og modelloversikt	Vedlegg til kontrakt
II.17.1	Tegninger komplett (ZIP fil)	Vedlegg til kontrakt
II.17.2	Modeller ARK og RIB (ZIP fil)	Vedlegg til kontrakt
II.18	Radonmålinger	Vedlegg til kontrakt
II.19	VITEK Rørinspeksjon	Vedlegg til kontrakt
II.20	Branntekniske premisser komplett	Vedlegg til informasjon
II.21	Overordnede bygningsfysiske premisser	Vedlegg til informasjon
II.22	Premissrapport Kuldebroregnskap	Vedlegg til informasjon
II.23	Premissrapport Solstudie	Vedlegg til informasjon
II.24	Premissrapport Akustikk	Vedlegg til informasjon
II.25	Klimagassberegninger	Vedlegg til informasjon
II.26	Building Dignity Statusrapport 1	Vedlegg til informasjon

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt D0530 Landåssvingen 15 Oppdragsbeskrivelse Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging	Dato: 11.05.20
---	--	-----------------------

A Generelt om prosjektet

A.1.1 KORTFATTET BESKRIVELSE AV PROSJEKTET

Bergen kommune har overtatt den gamle lærerhøgskolen på Landåssvingen 15, G.nr. 161 b.nr. 699,702 og 706.

Prosjektet Landåssvingen 15 – Rehabilitering og ombygging, består i hovedsak av en ombygging og full rehabilitering av eksisterende bygningsmasse. Prosjektet skal utføres som passivhus og tilfredsstillende krav til tilnærmet nullutslippsnivå mht. teknisk standard. Bygningen skal huse Byråd for kultur, mangfold og likestilling v/Etat for inkludering sin virksomhet som består av Etatskontoret, Introduksjonscenteret og undervisningsformål med voksenopplæring. (nåværende Nygård skole). Det er videre avtalt sambruk med Etat for idrett i forbindelse med byggets idrettsarealer.

Området er omfattet av en eksisterende reguleringsplan 11180000 fra 1963 og det er ikke behov for omregulering pga. identisk formål.

Eksisterende bygg er fra 1963 med et tilbygg fra 1995 og er oppført i betong, og opprinnelig tegl og platekonstruksjoner. I tillegg består bygget av konstruksjoner i glass og stål.

Bygningsmassen, inndelt i hhv. fløy A, B, C, D, E og F er på ca. 18 300 m² brutto tilsammen, fordelt på 4 etasjer, besto opprinnelig av undervisningsarealer, administrasjonsarealer m/kantine samt et bibliotek. Bygget inneholder i tillegg relativt uforandret idrettsarealer inkl. et svømmebasseng og 3 gymsaler m/garderober. I tillegg er det trafikkareal/trapper og tekniske rom,

I forkant av dette oppdraget er det gjennomført innvendige rivningsarbeider i en egen entreprise. All innredning, unntatt yttervegger og tak (værskjerm) og unntatt bærende konstruksjoner, er i all hovedsak revet. Dette inkluderer også de deler av tekniske installasjoner som ikke skal beholdes videre. Hovedtyngden av rivning luftbehandlingsanlegg er medtatt og blir utført i egen riveentreprise, men noe gjenstår. Gjenstående rivning medtas i denne entreprisen, og er beskrevet under kap. 36 I tillegg er det foretatt demontering og renovering av materialer og innredning som skal gjenbrukes i ombyggingsprosjektet. Dette er lagret i hhv. idrettsarealene og hos rivningsentreprenør (midlertidig). Idrettsarealene og «bibliotek» har ikke, eller kun i begrenset omfang, vært berørt av rivningsentreprisen.

Tilbyderne vil få anledning til å befare lokalene i tilbudsfasen 2 ifb. med den innvendige rivningsentreprisen etter nærmere avtale.

Dette oppdraget gjelder gjennomføring av de mest omfattende arbeidene av prosjektet inkl. slutføring av rivningsarbeider og oppbygging av nye konstruksjoner inkl. nye tekniske installasjoner. I tillegg skal det gjennomføres utvendige arbeider inkl. oppgradering av teknisk



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt D0530 Landåssvingen 15

Oppdragsbeskrivelse

Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging

Dato: 11.05.20

infrastruktur, drenering, bygninger og park- og lekeanlegg. Det vil fremdeles være konstruksjoner, som skal rives i dette oppdraget, som inneholder miljøgifter.

Oppdraget innbefatter også leveranser av innredning og utstyr i form av faste installasjoner (inkl. hvitevarer.) samt leveranse av et komplett produksjonskjøkken i tilknytning til kantine. Byggherren ivaretar anskaffelse møbler og annet utstyr (brukerleveranse) slik at prosjektet ferdigstilles komplett klart for å ta bygget i bruk.

Sikkerhet og beredskap

Etat for inkludering har gjennomgått risikovurdering av sin virksomhet, der bygget skal ivareta funksjoner for sikkerhet og beredskap. Overordnet skal Bergen inkluderingscenter fremstå som et åpent bygg, men skal samtidig ha funksjoner for å ivareta brukernes sikkerhet.

I prekvalifiserings fasen vil det ikke bli gitt tilgang til oppgitte vedlegg i Kap 5.2.4 Adgangskontroll og innbruddsalarm. Disse dokumenter vil bli frigitt i tilbudsfasen.

Adgangskontroll og kameraovervåkning, skal kunne styres og overvåkes fra avsatt vaktrom. Vaktrom skal kunne stenge ned soner etter behov. Varsling og kommunikasjon skal gå via DECT. I tillegg er det tilrettelagt med skuddsikkert glass i fasaden til hele plan 1.

Pilotprosjektet «Building Dignity»

I juni 2018 vedtok Bergen bystyre at Bergen skal bli Norges første menneskerettighetsby. Dette betyr at kommunen må legge menneskerettigheter eksplisitt til grunn for sin virksomhet. Bergen inkluderingscenter er valgt ut som et pilotprosjekt for «Building dignity» som innebærer at det i utviklingen av dette prosjektet, er det 2 faser som er lagt til grunn for gjennomføring av entreprisen.



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt D0530 Landåssvingen 15

Oppdragsbeskrivelse

Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging

Dato: 11.05.20

- Fase 3 Utforming som skal ivareta den arkitektoniske design i form av Inkludering, tilgjengelighet og fysisk og mental helse. Her har arkitekt en ledende rolle i implementering av prinsippene for Arkitektur og verdighet gjennom hele byggets livssyklus, og er årsaken til at ARK skal tiltransporteres totalentreprisen for å videreføre disse prinsipper.
- Fase 4 Bygging skal ivareta byggarbeideres rettigheter, sikkerhet på byggeplass og ansvarlig innkjøp av materialer.



For mer utfyllende opplysninger, se Vedlegg II.26 Building Dignity Statusrapport 1

A.1.2 MÅLSETTING

- Bergen inkluderingscenter skal tas i bruk Januar 2024
- Bergen kommune sin klima og miljøplan 2017 – 2022 er lagt til grunn. Bygget oppføres med ambisjon om nesten nullenergibygging.
- Prosjektet er utpekt til å være et pilotprosjekt som omfatter «Building dignity» Arkitektur og verdighet. Prosjektet vil i gjennomføringsfasen ha fokus på tiltak som forebygger arbeidslivskriminalitet.

A.1.3 ENTREPRISEPLAN

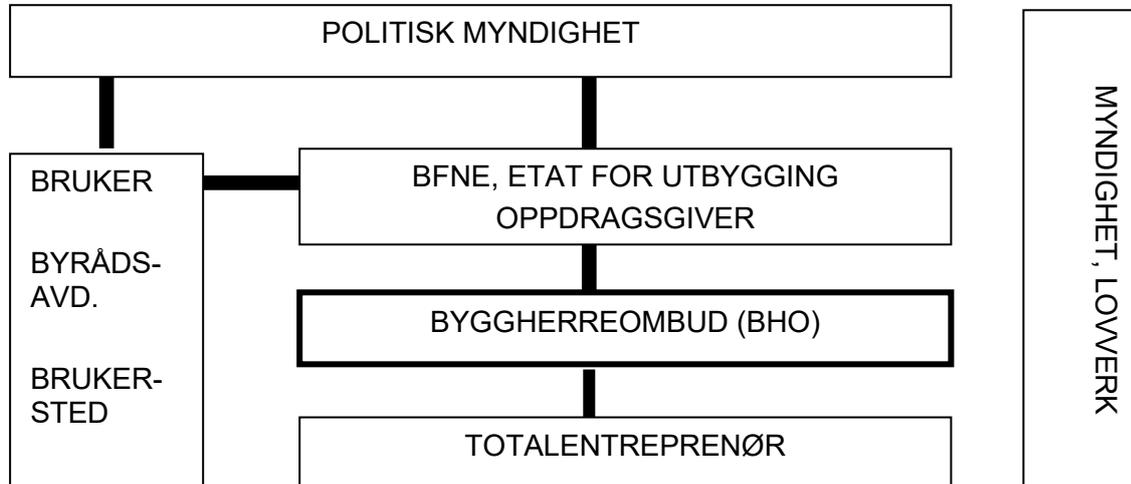
Prosjektet gjennomføres i totalentreprise.

Følgende entrepriser er planlagt:

- K200 Totalentreprise



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt D0530 Landåssvingen 15**Oppdragsbeskrivelse****Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging****Dato: 11.05.20****A.1.4 BYGGHERRENS ORGANISASJON****Definisjoner:**

BFNE:	Byrådsavdeling for finans, næring og eiendom
BHO	Byggherreombud

Byggherre: (PL)	Bergen kommune, Etat for utbygging Johnny Berg Kaigaten 4 postboks 7700, 5020 Bergen Mobil: 908 90 007 E-post: johnny.berg@bergen.kommune.no Telefon sentralbord: 55 56 55 30 E-post: postmottak.etatforutbygging@bergen.kommune.no
Byggherre: Stedfortreder PL (SPL)	Bergen kommune Etat for utbygging Asle Samuelsen Kaigaten 4 postboks 7700, 5020 Bergen Mobil: 958 04 329 E-post: asle.samuelsen@bergen.kommune.no
Byggherreombud (BHO)	Erstad & Lekven Bergen AS Stefan Klemetsen Paradisalléen 8 5232 Paradis Telefon: 55 92 77 00 Mobil: 984 04 909 E-post: stefan.klemetsen@elb.no



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt D0530 Landåssvingen 15

Oppdragsbeskrivelse

Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging

Dato: 11.05.20

ITB-ansvarlig	Multiconsult AS Geir Øvsthus Nesttunbrekka 99 5221 Nesttun Telefon: 932 32 639 E-post: geir.oevsthus@multiconsult.no
SHA koordinator utførelse	ADVANSIA Karl Inge Nesfossen Conrad Mohrs vei 23A 5072 Bergen Telefon: 962 07 790 E-post: karl.inge.nesfossen@advancia.no
Uavhengig kontroll for prosjektering og utførelse	ÅF Engineering AS PB 18 Lilleaker, 0216 Oslo Jan Idar Hjelle Telefon: 920 47 139 E-post: jan.idar.hjelle@afry.com

A.1.5 BYGGHERRENS PROSJEKTSTYRINGSVERKTØY

I dette prosjektet skal det digitale verktøyet PIMS365 benyttes av både oppdragsgiver, totalentreprenør og rådgivere. Oppdragsgiver har eierskap til systemet.

Nødvendig opplæring vil bli gitt av oppdragsgiver via systemleverandør Omega.

PIMS365 skal brukes til å utføre følgende oppgaver og prosesser i prosjektet:

- Avvikshåndtering
- Oppfølging av mangler
- RUH rapportering
- Innsamling av FDV ved bruk av modulen «Dokumentstyring»
- BIM ved bruk av modulen «Tekniske registre»
- Systematisk ferdigstillelse ved bruk av modulene «Ferdigstillelse» og «Tekniske registre»

Samhandling

I denne modulen kan du opprette og følge opp saker/aksjoner, planlegge og gjennomføre møter, rapportere og håndtere uønskede hendelser samt føre dagbok per kontrakt. I Arena prosjekthotell kan man opprette og dele mapper med dokumenter. Deling med både bestemte personer og grupper er mulig. Mapper kan også publiseres ut på åpne websider.



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt D0530 Landåssvingen 15

Oppdragsbeskrivelse

Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging

Dato: 11.05.20

Dokumentstyring

Dokumentstyring består av dokumentregister, korrespondanse og FDV krav/innsamling. Dokumentregisteret inneholder alle dokumentene som skal utarbeides i et prosjekt og hvem dokumentene skal distribueres til. Det kan settes opp en dokumentplan hvor planlagte dokumenter listes. Dokumenter har revisjoner og det kan knyttes en eller flere filer til hver revisjon. Systemet har funksjonalitet for å definere dokumentasjonskrav som leverandører skal levere FDV dokumentasjon på. Leverandører kan få brukerpålogging til Pims 365 og levere sine dokumenter direkte i systemet.

Ferdigstillelse/BIM

Ferdigstillellesmodulen har funksjonalitet for å planlegge og dokumentere kontroller/befaringer og forskjellige funksjons-tester. For feil og mangellister bruker man saker. For vanlige kontroller som utføres iht. sjekklister oppretter man kontroller/befaringer. I de tilfeller man utfører tester som er individuelt beskrevet som en rekke aktiviteter bruker man testregisteret.

Kvalitet

Pims 365 modulen for Kvalitet inneholder kontrollplan, funksjonalitet for planlegging og gjennomføring av kvalitets-revisjoner og kontroller/befaringer samt et register for prosedyrer, beste praksiser og arbeidsprosesser. I tillegg kan kravregisteret nyttes for å registrere forskjellige typer krav knyttet til kontrakter og lover.



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt D0530 Landåssvingen 15

Oppdragsbeskrivelse

Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging

Dato: 11.05.20

B Ytelser

B.1 Beskrivelse av hva som skal leveres (sluttproduktet)

Tilbud skal gis på grunnlag av en funksjonsbeskrivelse og vedlegg til kontrakt.

Forut for totalentreprisen har det vært gjennomført et langt fremskredet skisseprosjekt for å visualisere behovene og mulighetene for brukerne og andre aktører. Dette har resultert i både, tegninger, modeller og premissdokumenter i form av analyser/rapporter. Premissdokumenter, er ikke vedlegg til kontrakt, men er ment som et supplement for å bistå tilbyder slik at man kan velge å benytte seg av disse opplysningene i den grad man mener det er relevant. Det presiseres imidlertid at der det fremkommer prosjektkrav i premissdokumentene, så skal disse ivaretas.

Tilbyder står selv ansvarlig for å sikre at foreslåtte løsninger er gjennomførbare ut fra stedlige forhold og i henhold til PBL inkl. TEK17. Totalentreprenør står fritt til å velge løsninger som oppfyller krav i funksjonsbeskrivelse der ikke annet er spesifisert.

Totalentreprenør skal kontakte byggherre for godkjenning av avvik/fravik fra vedlagt funksjonsbeskrivelse og vedleggene:

Retningslinjer og krav - DAK-manual, Merkemanual og FDV-dokumentasjon.

Ved endring av brannkonsept som er bygget på Retningslinjer og krav – Bygning og tekniske anlegg skal også byggherre kontaktes for godkjenning av fravik og avvik.

B.1.1 FUNKSJONSBESKRIVELSE

Se vedlegg II.1

B.2 Tegninger/skisser

Se egen tegningsliste. Det presiseres at tegninger er basert på godkjent skisseprosjekt og viser hvordan byggherren ønsker planløsningene utført. RIB fag henviser kun til modell jfr. tegningsliste.

Byggherren har utarbeidet en sammensatt modell. Denne er utformet slik at en kan ta ut “veiledende” mengder, men det er totalentreprenør som er ansvarlig for nøyaktig mengdeberegning for sitt tilbud.

Totalentreprenøren overtar risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelse i henhold til NS 8407 pkt.24.2 se E.2. Spesielle kontraktsbestemmelser punkt E.2.9.

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt D0530 Landåssvingen 15 Oppdragsbeskrivelse Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging	Dato: 11.05.20
---	--	-----------------------

B.3 Krav til prosess og organisering

B.3.1 GENERELT

B.3.1.1 Språk

Totalentreprenøren sine prosjekt- og anleggsledere skal beherske norsk språk både muntlig og skriftlig, og skal organisere kontraksarbeidet på en slik måte at det til enhver tid er norsktalende ansvarshavende tilstede på byggeplassen.

B. 3.1.2 Pålagt bruk av arkitekt

Totalentreprenøren pålegges å bruke HLM Arkitektktur som arkitekt ved gjennomføring av oppdraget. Arkitekten har en sentral rolle i pilotprosjektet «Building dignity» hvor arkitektonisk design i form av inkludering, tilgjengelighet og fysisk og mental helse skal ivaretas. Her har arkitekt en ledende rolle i implementering av prinsippene for arkitektur og verdighet gjennom hele byggets livssyklus, og er årsaken til at ARK er pålagt brukt i totalentreprisen for å videreføre prinsippene under detaljprosjektering og bygging.

B.3.2 TALENTPREPRENØRENS BYGGEPLASSADMINISTRASJON OG RIGG

B.3.2.1 Byggeplassadministrasjon

Totalentreprenøren skal utføre følgende ytelser:

- a) Etablere en samlet fremdriftsplan for alle arbeider. Første versjon av fremdriftsplanen skal foreligge senest fire uker etter kontraktsinngåelse. Denne fristen er dagmulksbelagt, jf «C2 Dagmulksbelagte frister».
- b) Foreta kontroll med at fremdriftsplanene holdes
- c) Varsle byggherren uten ugrunnet opphold dersom forhold truer med å forsinke fremdriften på byggeplassen
- d) Angi antatt årsak til forsinkelsen og forventet virkning for fremdriften
- e) Hvis mulig, angi tiltak for å avhjelpe eller minske forsinkelsen

B.3.2.2 Rigg og drift

Totalentreprenøren (TE) skal holde alle riggytelser for prosjektet. Det vises også her til vedlegg II.04 SHA plan

Totalentreprenør skal medta kontor med to arbeidsplasser som disponeres av byggherre, og disponert kontor skal også ha mulighet til å avholde mindre møter med inntil fire deltagere.

Det skal i tillegg avsettes 4 parkeringsplasser reservert for byggherreorganisasjonen.

Det skal også tilrettelegges for at byggherre har tilgang til internett via WiFi. Internettlinje og WiFi-tilkobling skal ha tilstrekkelig kapasitet til kunne å laste ned større filer og avholde videomøter. Eventuell brannmur skal ikke sperre for tjenester som fjernpålogging til eksterne systemer eller VPN-løsninger.

Totalentreprenør skal også levere og drifte løsning for web-kamera på byggeplass. Det skal leveres to stk. kamera som viser byggeplass inn- og utvendig. Plassering av disse avtales med



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt D0530 Landåssvingen 15

Oppdragsbeskrivelse

Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging

Dato: 11.05.20

byggherre før etablering. Byggherre skal ha tilgang til videostrøm fra disse, og tilgang for uvedkommende skal hindres.

Totalentreprenør er ansvarlig for levering og montering av byggeplasskilt ca, 2x3 m. Skiltet skal bestå av foliert metallplate (stål eller aluminium) utformet etter Bergen kommunes profilhåndbok. Monteres på stativ av galvaniserte rør, solid festet til underlag og plasseres mest mulig synlig på området.

Skiltet vil være eneste sted for aktørene å profilere sine foretak. Det vil ikke bli tillatt å sette opp reklame for de respektive foretak andre steder på byggeplass.

Skiltet skal inneholde opplysninger om prosjektet inkludert byggherrens og totalentreprenørens organisasjoner. Under er et eksempel, men kun et utkast. Skiltets utforming skal godkjennes av byggherren før levering.

Her bygger



BERGEN KOMMUNE

**Bergen
inkluderingscenter**

Ferdigstillelse:
Januar 2024



Byggherre:
Bergen kommune, Etat for utbygging

Totalentreprenør

Arkitekt
Byggherreombud
ITB-Ansvarlig
SHA koordinator utførelse

UTKAST

Totalentreprenør skal ha tilgjengelig påkrevet verneutstyr dimensjonert for inntil 15 besøkende.

Eksisterende antenneforsterkere er midlertidig frakoblet, og skal reetableres ved ferdig bygg.

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt D0530 Landåssvingen 15 Oppdragsbeskrivelse Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging	Dato: 11.05.20
---	--	-----------------------

B.3.3 TALENTREPRENØRENS ORGANISASJON

Totalentreprenøren skal i tillegg til sin egen organisasjon, stille med følgende roller:

- RITB og systemintegrator(er) iht. Vedlegg II.14 Plan for systematisk ferdigstillelse.
- BIM-koordinator iht. Vedlegg II.09 og Vedlegg II.10 Funksjonsbeskrivelse BIM.
- FDV-ansvarlig iht. Vedlegg II.11 FDV-dokumentasjon.
- DAK-koordinator iht. Vedlegg II.12 DAK-manual.

B.3.4 PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

B.3.4.1 Totalentreprenørens ansvarsretter

Entreprenøren skal være ansvarlig søker (*SØK), ansvarlig prosjekterende (PRO) uavhengig kontroll brannprosjektering (UKP brann) og ansvarlig utførende (UTF), og innfri de krav som stilles i den forbindelse.

HLM Arkitektur er tiltransportert totalentreprisen med funksjoner som: SØK, ARK og IARK fast inventar.

Det vil være entreprenørens ansvar å dokumentere ovenfor bygningsmyndighetene at foretaket innehar de nødvendige godkjenningssområder i de aktuelle tiltaksklasser som kreves ved gjennomføring av prosjektet.

Totalentreprenøren skal utarbeide grunnlag (ivareta dokumentasjonskrav) og bistå ved utfylling av søknad om Arbeidstilsynets samtykke ved oppføring av bygning (jf. Arbeidsmiljøloven § 18-9).

B.3.4.2 Uavhengig kontroll utførelse brann

Etat for utbygging har innført uavhengig kontroll utførelse brann med tilhørende ansvarsrett. Ansvarsfordeling og avvikshåndtering reguleres av kravene for uavhengig kontroll i SAK10

B.3.5 KVALITETSPLAN FOR UTFØRELSE

Entreprenøren skal innen **4 uker** etter at avtalen er undertegnet av begge parter, og før aktuelle arbeider settes i gang, levere byggherren en kvalitetsplan for alle arbeider. Denne fristen er dagmulktsbelagt, jf «C2 Dagmulktsbelagte frister».

Kvalitetsplanen skal løpende oppdateres og godkjennes av byggherren. Kvalitetsplanen skal fastlegge de viktigste kvalitetsaspektene, samt hvilke prosedyrer, kontroller og dokumentasjon som skal gjelde for kontraktsarbeidet.



Prosjekt D0530 Landåssvingen 15

Oppdragsbeskrivelse

Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging

Dato: 11.05.20

Kvalitetsplanen skal som minimum inneholde:

- oversikt over kvalitetsansvarlige
- oversikt over hvilke områder som skal kontrolleres og hvordan kontrollere dette (egen, -sidemanns-, tverrfagligkontroll)
- oversikt over kritiske kvalitetsfaktorer og grensesnittproblematikk
- hvordan dokumenteres bruken av kontrollplaner og sjekklister og hvilken kontroll finnes for at disse blir brukt
- hvilke system for avvik finnes og hvordan skal dette brukes
- oversikt over tverrfaglige kontroller og hvordan skal disse utføres
- hvilke system finnes for utskifting av nøkkelpersonell
- hvilke system har totalentreprenøren for kontrahering av underentreprenører
- hvilke system har totalentreprenøren for å videreføre krav til kvalitetsplan til den enkelte underentreprenør

B.3.6 SHA-HMS

Totalentreprenøren skal utarbeide HMS-plan for sine egne arbeidere i samsvar med byggherrens SHA- plan etter Byggherreforskriften.

Hovedbedrift etter arbeidsmiljølovens § 2-2 Totalentreprenør er:

SHA-koordinator for gjennomføringsfasen er: ÅF Advansia AS v/Karl Inge Nesfossen

HMS- plan, riggplan og beredskapsplan for HMS skal leveres innen **3 uker** etter at avtalen er undertegnet av begge parter.

Denne fristen er dagmulksbelagt, jf «C2 Dagmulksbelagte frister».

B.3.7 ENERGI OG MILJØ - GENERELT

Krav til miljøstyring i prosjektet er beskrevet i Vedlegg II.06 Miljøprogram.

B.3.8 RENT TØRT BYGG

Totalentreprenøren skal utføre arbeidet etter prinsipper og anvisninger i 6606 Rent Tørt Bygg - Forebyggende helsevern i bygninger, jf. siste gjeldende utgave.

Totalentreprenøren skal sørge for nødvendige riggytelser for å ivareta kravene til rent tørt bygg.

Sikring for å unngå fuktskader:

- Totalentreprenøren skal etablere rutiner for fuktmåling før konstruksjoner lukkes.
- Totalentreprenøren skal etablere rutiner for fotografering/video før konstruksjoner lukkes.



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt D0530 Landåssvingen 15

Oppdragsbeskrivelse

Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging

Dato: 11.05.20

Det skal legges vekt på å unngå skadelig byggfukt. Spesielt gjelder dette uttørring av trematerialer og betong. Fuktinnholdet i slike konstruksjoner skal måles før belegget monteres eller konstruksjoner lukkes. Fuktinnholdet skal være i samsvar med anbefalinger i Byggforskerseriens byggdetaljer - 474.533 Byggfukt – Uttørring og forebyggende tiltak.

Organiske materialer skal ikke utsettes for fukt. Organiske Materialer som har vært utsatt for fuktighet skal kasseres og tillates ikke brukt i bygningen. Dette gjelder selv om materialene er tørket ut etter fuktpåkjenningen.

B.3.9 AVFALLSHÅNDTERING

Avfallet skal sorteres på byggeplass (kildesortering) i samsvar med kravene i TEK17. Mulighet for materialretur til leverandør skal benyttes for å redusere total avfallsmengde.

Det stilles krav til minimum 90% sorteringsgrad av avfall fra byggeplass. Oppnådd sorteringsgrad skal dokumenteres og rapporteres jfr. punkt «B.3.12 Rapportering»

I forbindelse med behandling av rivetillatelser og byggesaksbehandling stiller Bergen kommune krav om avfallsplaner i henhold til TEK17, kap.9 ytre miljø.

B.3.10 FDV OG BIM

B.3.10.1 FDV

Det skal leveres FDV-dokumentasjon for hele prosjektet som grunnlag for forvaltning, drift og vedlikehold i prosjektet. Bergen Kommunes «Retningslinjer og krav: FDV-dokumentasjon» skal følges ved bruk av det digitale verktøyet PIMS365 og deres modul «Dokumentstyring».

NS3456:2018 Dokumentasjon for forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling (FDVU dokumentasjon) legges til grunn for utarbeidelse av FDVU-dokumentasjon i prosjektet.

Følgende refererte dokumenter er nødvendig for bruken av NS 3456:2018:

- NS 3451:2009 (Bygningsdelstabell)
- NS 3457-3:2013 (Bygningstyper)
- NS 6450:2016 (Prøvedrift)

Følgende krav stilles også til FDV-leveransen:

- FDVU skal leveres etter NS 3456:2018 og i et format som gir elektronisk sporbarhet/søkemulighet på leverandør- og produsentnivå.
- FDVU-dokumentasjon, tegninger og modell for alle fag skal utarbeides «som bygget»
- Originalfilene fra tegninger og modell skal leveres (f.eks. REVIT, AutoCAD o.l.)
- All FDVU-dokumentasjon skal leveres på norsk.



Prosjekt D0530 Landåssvingen 15

Oppdragsbeskrivelse

Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging

Dato: 11.05.20

- Entreprenørens FDVU-ansvarlig skal utarbeide forslag til dokument- og leveranseplan for alle leveranser av FDVU-dokumentasjon. Fremdriftsplanen skal inneholde 2-3 milepælsfrister for innlevering av dokumentasjon. Leveransekravene per milepæl avklares i samråd med byggherre.
- Disse fristene vil bli dagmulktbelagt, jf. «C2 Dagmulktbelagte frister».
- FDVU-dokumentasjonen skal rettes opp fortløpende gjennom hele prosjektet, inklusiv prøvedriftsperioden.
- Entreprenøren skal ha gjennomgang av den leverte FDV-dokumentasjonen før overtakelse.
- FDVU-dokumentasjonen skal gjennomgås/benyttes i opplæring av driftspersonalet/bruker iht. FDV-manual.
- Alle komponenter skal merkes iht. kapittel B.3.11 og NS 3451 Bygningsdelstabellen.
- Bergen Kommunes «Retningslinjer og krav: DAK-manual» skal følges ved utarbeidelse av tegninger.
- RIBr skal bistå byggherre med utarbeidelse av dokumentasjon for rømningsstrategi og evakueringsplaner.

B.3.10.2 BIM

Det er utarbeidet BIM-manual se Vedlegg II.09 Modulen «Tekniske registre» i PIMS som skal benyttes mtp. BIM i prosjektet.

Dersom Ny TFM standard NS3457 foreligger ved kontraktsinngåelse, skal byggherren kunne velge om denne eller deler av denne skal benyttes. Se punkt B.3.12

<https://www.standard.no/nyheter/nyhetsarkiv/bygg-anlegg-og-eiendom/2020/norsk-standard-for-klassifikasjon-av-byggverk-pa-horing/>

Merking og tetting av gjennomføringer i modell

Alle gjennomføringer skal tagges permanent i modellen(e). Det gjelder for både brann-, røyk- og lydtettinger.

Det skal lages sjekklister for alle tetting av alle gjennomføringer (brann, røyk, lyd etc.), og disse skal knyttes opp mot BIM-modell. I sjekklisten skal det fremkomme bilde av den utførte tettingen. Dette omfatter også alle eksisterende hull som finnes i bygget, hull som er tatt feil/ikke blir brukt.

Totalentreprenør skal være ansvarlig for all merking og tetting av gjennomføringer – også byggherreleveranser (IKT, AV)

B.3.11 OPPLÆRING

Totalentreprenøren skal utarbeide opplæringsplan og gjennomføre opplæring av driftspersonell og brukere.



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt D0530 Landåssvingen 15

Oppdragsbeskrivelse

Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging

Dato: 11.05.20

Totalentreprenøren skal gi brukere forsvarlig instruks og opplæring i drift og vedlikehold av tekniske anlegg/ installasjoner, bygningsdeler og utendørsanlegg. Opplæring skal skje i henhold til nærmere fastlagte opplæringsplan som skal godkjennes av byggherren.

Opplæringen skal også omfatte bruk av FDV-dokumentasjon (herunder instruks, bruk av internkontroll for el-anlegg, tegninger, osv.). All FDV-dokumentasjon som blir brukt under opplæring skal samles i en mappe/katalog, slik at bruker enkelt kan finne tilbake til den dokumentasjonen som er presentert og brukt under opplæring.

Brukerne skal ha tilsvarende opplæring for anlegg som er brukerutstyr.

Ovennevnte opplæring skal foretas både forut for oppstart, og i løpet av prøvedriftsperioden.

B.3.12 ID-NUMMERERING OG FYSISK MERKING

Totalentreprenøren skal fysisk merke bygningsdeler, systemer og komponenter med ID-nummer iht. Etat for bygg og eiendoms «retningslinjer og krav», ref. vedlegg

- DAK-manual Vedlegg II.12
- Merkemanual Vedlegg II.13

Det gjøres oppmerksom på at ny NS 3457 er på høring, og at byggherren forbeholder seg retten til å benytte hele eller deler av denne i prosjektet dersom den foreligger i endelig utgave ved kontraktsinngåelse. Bestemmelsene i denne vil da gå foran bestemmelsene i vedlegg nevnt over. Om byggherren velger å benytte seg av denne skal dette, samt hvilke deler byggherren ønsker å benytte, formidles entreprenør innen 4 uker etter kontraktsinngåelse.

Hvis ID-nummeret ikke fremkommer på tegninger, skal det avklares med ARK/RI og byggherre.

Layout for skiltene skal legges frem til gjennomsyn for byggherre.

B.3.13 RAPPORTERING

B.3.13.1 Måned rapport

Totalentreprenørene skal sende skriftlig måned rapport senest innen den 9. hver måned. Rapporten skal som minimum inneholde følgende:

- Fremdriftsstatus, herunder status angitte milepæler
- Utført arbeid for gjeldende måned
- SHA- og HMS-statistikk, herunder:
 - Antall RUH, nye og akkumulerte
 - Akkumulert H-verdi for prosjektet
 - Antall SJA
 - Antall gjennomførte vernerunder

 <p>BERGEN KOMMUNE</p>	<p>Prosjekt D0530 Landåssvingen 15</p> <p>Oppdragsbeskrivelse</p> <p>Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging</p> <p>Dato: 11.05.20</p>
---	--

- Miljørapport med mengder og sorteringsgrad av bygningsavfall
- Status byggherrebeslutningsplan med frister

Rapporten skal også inneholde bilder der det er relevant.

B.3.13.2 Beslutningsplaner

Totalentreprenør skal utarbeide og ajourholde en plan for byggherrebeslutninger. Plan skal inneholde konkrete beslutningspunkter med frister. Oppgitte frister skal være rimelige og tilpasset fremdrift, og skal opprettes i rimelig tid slik at byggherre har tid på seg til å fatte beslutningene.

B.3.14 SLUTTFASE

Totalentreprenøren skal utføre systematisk ferdigstillelse iht. Vedlegg II.14 Plan for systematisk ferdigstillelse. Dette i samarbeid med byggherre og kontrahert ITB-ansvarlig.

PIMS365 sine moduler «Ferdigstillelse» og «Tekniske registre» skal brukes som digitalt verktøy for systematisk ferdigstillelse i prosjektet. BH har gjennom hele prosjektet innsyn i verktøyet, og skal kunne se status og fremdrift på det som omhandler systematisk ferdigstillelse.

Følgende standarder skal legges til grunn:

- NS 6450:2016 Idriftsetting og prøvedrift av tekniske bygningsinstallasjoner
- NS 3935:2019 Integreerte tekniske bygningsinstallasjoner (ITB) – Prosjektering, utførelse og idriftsettelse

Plan for systematisk ferdigstillelse ble tatt med sent i utarbeidelsen av skisseprosjektet på Landåssvingen 15. Det vil derfor være noen avvik med tanke på leveransen fra denne fasen opp mot Veileder-Plan for systematisk ferdigstillelse, men det presiseres at dokumentet likevel skal følges og alt av dokumentasjon skal produseres.

B.3.15 PRØVEDRIFTSPERIODE

B.3.15.1 Prøvedriftsperiode

Prøvedriftsperioden skal være 12 måneder. Prøvedrift skal starte når alle tester omtalt i Vedlegg II.14 Plan for systematisk ferdigstillelse, er gjennomført og bygget er tatt i bruk av brukerne 02.01.2024

Følgende standarder skal legges til grunn:

- NS 6450:2016 Idriftsetting og prøvedrift av tekniske bygningsinstallasjoner
- NS 3935:2019 Integreerte tekniske bygningsinstallasjoner (ITB) – Prosjektering, utførelse og idriftsettelse



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt D0530 Landåssvingen 15

Oppdragsbeskrivelse

Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging

Dato: 11.05.20

Entreprenøren skal utarbeide plan for prøvedrift. Planen skal være omforent med byggherre.

Entreprenørens ITB skal rapportere status for arbeidene i slutfasen og prøvedriftsperioden til byggherren.

Entreprenøren sin ITB har ansvar for slutfase og prøvedriftsperiode, og skal innkalle alle involverte underentreprenører til tverrfaglige aktiviteter iht. omforent plan for prøvedrift. Entreprenøren skal føre testprotokoll hvor avvik, årsak, tiltak og hvem som har ansvar for tiltakene og feilene registreres.

Deltakende person fra entreprenørene må kjenne bygget, anlegget og systemene godt. Entreprenøren(e) skal holde nødvendig måleutstyr i prøvedriftsperioden

B.3.15.2 Drift og vedlikehold i prøvedriftsperioden

Entreprenøren har ansvaret for å utføre periodisk vedlikehold av sine anlegg i prøvedriftsperioden iht. hans vedlikeholdsbeskrivelse. Driftspersonalet fra Bergen kommune skal delta, totalentreprenøren skal innkalle.

Entreprenøren skal i perioden dekke alle vedlikeholdskostnader på anleggene, også forbruksmateriale.

Byggherrens driftspersonell utfører daglig tilsyn av de tekniske anlegg. Dette fritar ikke entreprenøren fra noen av hans plikter, jf. ovenfor.

Kostnader til energi og vannforbruk i prøvedriftsperioden dekkes av byggherren. Uforholdsmessig store kostnader til energi eller vannforbruk som skyldes entreprenøren, kan likevel belastes han.



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt D0530 Landåssvingen 15

Oppdragsbeskrivelse

Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging

Dato: 11.05.20

C Fremdrift og frister

C.1 Generelt

Foreløpig fremdriftsplan for prosjektet er vedlagt.

I pkt. C2 nedenfor redegjøres for kontraktens system for frister.

C.2 Dagmulktsbelagte frister

C.2.1 DELFRISTER

Ikke relevant

C.2.2 MEKANISK FERDIGSTILLELSE

Frist for mekanisk ferdigstillelse er:

Frist: 30.08.2023 Dagmulktsbeløp: Iht. NS8407 Pkt. 40.3

C.2.3 START PRØVEDRIFTSPERIODE

Ikke relevant

C.2.4 DELOVERTAKELSE VED START PRØVEDRIFTSPERIODE

Ikke relevant

C.2.5 OVERTAKELSE VED UTLØP AV PRØVEDRIFTSPERIODE

Ikke relevant, men det avsettes MNOK 3 for godkjent prøvedrift iht. NS6450. Se kontraktsbestemmelse i punkt E.2.10.

C.2.6 OVERTAKELSE

Frist for overtakelse av kontraktsarbeidet

Frist: 26.09.2023 Dagmulktsbeløp: Iht. NS8407 Pkt. 40.3

C.2.7 ANDRE DAGMULKTSBELAGTE FRISTER

Det fremgår videre dagmulktsbelagte frister i kapittel E.1 Generelle kontraktsbestemmelser og E.2 Spesielle kontraktsbestemmelser.



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt D0530 Landåssvingen 15

Oppdragsbeskrivelse

Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging

Dato: 11.05.20

C.2.8 FRISTER FOR ADMINISTRATIVE LEVERANSER

Det gjelder følgende dagmulktbelagte frister for administrative leveranser beskrevet i kapittel B.3 krav til prosess og organisering:

- Totalentreprenørens leveranse av samlet fremdriftsplan for egne og administrerte underentreprenørers arbeider, jf ” B.3.2.1 *Byggeplassadministrasjon*”. Dagmulkt på 0,1 promille av kontraktsummen pr. hverdag.
- Levering av kvalitetsplan, jf ”B.3.5 Kvalitetsplan for utførelse”: Dagmulkt på 0,1 promille av kontraktsummen pr. hverdag,
- Ved forsinket levering av utkast til FDV dokumentasjon, jf ” B.3.10 FDV-dokumentasjon”: Dagmulkt på 0,1 promille av kontraktsummen pr hverdag.



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt D0530 Landåssvingen 15

Oppdragsbeskrivelse

Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging

Dato: 11.05.20

D Vederlaget

D.1 Tilbudsskjema

Tilbudsskjema er vedlagt konkurransegrunnlaget del I.



E Alminnelige bestemmelser

E.1 Generelle kontraktsbestemmelser

E.1.1 NS 8407:2011 MED ENDRINGER

NS 8407:2011 med de endringer som er beskrevet i nedenstående punkter, gjelder som generelle kontraktsbestemmelser i Bergen kommunes entreprisekontrakter.

I visse prosjekter er det behov for å presisere, gi tilleggsbestemmelser eller endre Bergen kommunes generelle kontraktsbestemmelser. Slike bestemmelser er i så fall angitt som spesielle kontraktsbestemmelser for det enkelte prosjekt i pkt E2 nedenfor. Ved motstrid gjelder bestemmelsene i E2 foran bestemmelsene i E1.

E.1.2 VARSLER OG KRAV (NS 8407 PKT 5)

Første ledd, andre punktum og andre ledd utgår og erstattes med følgende:

«Varsler og krav gitt ved elektronisk kommunikasjon regnes som skriftlig når det oversendes signert endringsanmodning/varsel om endring (EA/VOE) som scannet vedlegg til e-post.»

E.1.3 PARTENES SIKKERHETSSTILLELSE (NS 8407 PKT 7)

Pkt 7.1 Generelle bestemmelser

Følgende tilføyelse gjelder som nytt siste punktum i tredje ledd:

«Konserngaranti aksepteres ikke.»

E.1.4 BRUK AV KONTRAKTSMEDHJELPERE (NS 8407 PKT 10)

Følgende tilføyes som nytt pkt 10.4 «Begrensning i bruk av underleverandører»:

«Totalentreprenøren kan ikke, uten byggherrens skriftlige samtykke, ha mer enn to ledd underentreprenører i kjede under seg. Også selskap som kun leverer bemanning er å anse som underentreprenør etter denne bestemmelsen.»

Følgende tilføyes som nytt pkt 10.5 «Antikontraktør-klausul»:

«Arbeidet skal utføres av totalentreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt av underentreprenøren og deres ansatte, eller ved bruk av lovlig innleid arbeidskraft. Byggherren kan bestemme at avtale om underentreprise med enkeltpersonforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft skal godkjennes skriftlige av byggherren. Byggherrens godkjennelse endrer ikke totalentreprenørens forpliktelser overfor byggherren.»

«Byggherren kan kreve dagmulkt dersom totalentreprenøren selv eller noen av hans underentreprenører anvender ulovlig eller ikke kontraktsmessig arbeidskraft og forholdet ikke er blitt rettet innen en frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten skal utgjøre en promille av kontraktsummen.»



Prosjekt D0530 Landåssvingen 15

Oppdragsbeskrivelse

Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging

Dato: 11.05.20

Følgende tilføyes som nytt pkt 10.6 «Bruk av utenlandsk arbeidskraft»:

«Byggherren skal i henhold til ligningsloven gi opplysninger til sentralskattekontoret for utenlandssaker (Sentralskattekontoret) om visse oppdragstakere og ansatte. Plikten til å gi opplysninger omfatter også oppdrag nedover i kontraktkjeden.»

«Totalentreprenøren skal på vegne av byggherren gi de nødvendige opplysninger til Sentralskattekontoret for egne arbeider, herunder for underentrepriser og andre oppdrag nedover i kontraktkjeden, i henhold til ligningslovens regler.»

«Dersom opplysningsplikten ikke oppfylles vil byggherren rammes av sanksjoner, herunder kan Sentralskattekontoret ilegge gebyr og dagmulkt, samt pålegge ansvar for ikke betalt skatt. Dersom slike sanksjoner iverksettes ovenfor byggherren, og dette skyldes at totalentreprenøren ikke har oppfylt sine plikter, skal entreprenøren erstatte byggherrens tap.»

«Totalentreprenøren skal i sluttoppgjøret skriftlig bekrefte at nødvendig varsling til myndighetene er utført. Sluttoppgjør vil ikke bli foretatt før slik bekreftelse foreligger.»

E.1.5 FORHOLD PÅ BYGGEPLASSEN (NS 8407 PKT 18)

Følgende tilføyes som nytt pkt 18.9 «Hensyn til naboer»:

«Det er av stor betydning at entreprenørens virksomhet ikke er til sjenanse for naboene. I den sammenheng er støy og støvplagen viktig.»

«Sprengningsarbeider og andre arbeider som gir impulsiv støy skal bare foregå mellom 07.00 – 17.00, og annen støyende virksomhet skal foregå mellom kl. 07.00 og kl. 19.00.»

Følgende tilføyes som nytt pkt 18.10 «Lønns- og arbeidsvilkår»

Pkt 18.10.1 Krav til totalentreprenør og eventuelle underentreprenører

«På områder som er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal totalentreprenøren sørge for at ansatte hos totalentreprenøren og eventuelle underentreprenører som direkte medvirker til å oppfylle denne kontrakten har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldene forskrifter.

På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal totalentreprenøren sørge for at de samme ansatte har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Totalentreprenøren skal ha samme forpliktelser avtalesfestet i alle avtaler som omfatter ansatte hos underentreprenører som direkte medvirker til å oppfylle denne kontrakten.»



Prosjekt D0530 Landåssvingen 15

Oppdragsbeskrivelse

Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging

Dato: 11.05.20

Pkt 18.10.2 Administrative bestemmelser for lønns- og arbeidsvilkår

Egenrapportering:

«Totalentreprenøren skal gjøre rede for hvordan virksomheten ivaretar kravene i pkt. 18.10.1 ovenfor. Dette skal gjøres ved å fylle ut skjema for egenrapportering av lønns- og arbeidsvilkår. Med mindre annet er avtalt, skal egenrapporteringen sendes til byggherren innen én måned etter kontrakten har startet. Egenrapportering kan kreves flere ganger i løpet av kontraktsperioden.»

Byggherrens rett til å kreve dokumentasjon:

«Totalentreprenøren skal på forespørsel og innen tidsfrist satt av byggherren kunne dokumentere at kravene til lønns- og arbeidsvilkår blir overholdt i egen virksomhet og hos eventuelle underentreprenører. Dokumentasjonen kontrolleres av byggherren eller ekstern kontrollør engasjert av byggherren.»

«Dokumentasjonen kan inkludere, men er ikke begrenset til, komplett liste med navn på egne og eventuelle underentreprenørers ansatte som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, oversikt over allmenngjorte og/eller landsomfattende tariffavtaler som legges til grunn for de samme ansatte, innsyn i totalentreprenørens avtalte lønns- og arbeidsvilkår med eventuelle underentreprenører, timelister, arbeidsavtaler, lønnslipper og avtaler om kost og losji.»

Rett til å foreta annonserte og uannonserte kontroller:

«Byggherren, samt eksterne kontrollører engasjert av byggherren, har rett til å foreta annonserte og uannonserte stedlige kontroller hos totalentreprenøren, eventuelle underentreprenører og på byggeplassen. En stedlig kontroll vil kunne inkludere innsyn i lønns- og personaldata.»

Taushetsplikt vedr. innhentede opplysninger:

«Byggherren og eventuell ekstern kontrollør som mottar dokumentasjon fra totalentreprenøren, har taushetsplikt om opplysningene i dokumentasjonen.»

Ved pålegg fra Arbeidstilsynet gjelder følgende:

«Hvis totalentreprenør eller underentreprenør får pålegg fra Arbeidstilsynet som gjelder lønns- og/eller arbeidsvilkår, skal totalentreprenøren uten opphold informere byggherren ved kopi av pålegget. Totalentreprenøren eller underentreprenøren skal utbedre forholdene i pålegget innen Arbeidstilsynets frister.

Pkt 18.10.3 Sanksjoner

Dagmulkt ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktsbestemmelser for lønns- og arbeidsvilkår:

«Totalentreprenør som ikke leverer egenerklæringsskjema innen 1 mnd. etter at kontrakten har startet og som ikke har avtalt en annen leveringsfrist for



Prosjekt D0530 Landåssvingen 15

Oppdragsbeskrivelse

Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging

Dato: 11.05.20

egenerklæringen, plikter å betale dagmulkt inntil skjema er levert eller maksimal dagmulkt er påløpt. Dagmulkten påløper automatisk, uten ytterligere varsel.»

«Tilsvarende gjelder der byggherren har gitt totalentreprenøren en tidsfrist for å fremlegge dokumentasjon på at kravene til lønns- og arbeidsvilkår blir overholdt i egen virksomhet og hos eventuelle underentreprenører, men dokumentasjonen ikke blir levert innen fristen.»

«Hvis totalentreprenøren eller underentreprenører får pålegg fra Arbeidstilsynet som gjelder lønns- og/eller arbeidsvilkår og ikke utbedrer forholdene i pålegget innen Arbeidstilsynets frister, vil dette bli ansett som mislighold av kontrakten som vil medføre plikt til å betale dagmulkt inntil forholdet er rettet eller maksimal dagmulkt er påløpt. Dagmulkten påløper automatisk, uten ytterligere varsel.»

«Hvis brudd på pkt. 18.10.1 ovenfor oppdages av byggherren eller av tredjepart engasjert av byggherren, skal totalentreprenøren rette forholdet innen den frist byggherren fastsetter. Der totalentreprenøren selv oppdager slikt brudd gjennom internkontroll eller egen oppfølging av underentreprenører, skal totalentreprenøren uten opphold opplyse byggherren om forholdene og utbedre forholdene innen frist fastsatt av byggherren. Byggherren kan kreve at totalentreprenøren skal utarbeide en plan for forbedringer som skal godkjennes av byggherren. Hvis forholdene ikke utbedres innen fastsatt frist, vil dette bli ansett som mislighold av kontrakten, som vil medføre plikt til å betale dagmulkt inntil forholdet er rettet eller maksimal dagmulkt er påløpt. Dagmulkten påløper automatisk, uten ytterligere varsel.»

«Ved brudd på administrative bestemmelser i pkt 18.10.2. utgjør dagmulkten 0,1 promille av kontraktssummen pr. hverdag misligholdet varer, begrenset til 20 – tyve – hverdager. Ved brudd på kravene i pkt 18.10.1 utgjør dagmulkten 1 promille av kontraktssummen pr. hverdag misligholdet varer. Dagmulkten utgjør uansett minimum kr. 1000,- pr. hverdag.»

Heving ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktsbestemmelser for lønns- og arbeidsvilkår:

«Ved alvorlige brudd på lønns- og arbeidsvilkår som medfører fare for ansattes liv og helse, ved gjentatte brudd eller når avtalt maksimal dagmulkt er påløpt, anses dette som vesentlig mislighold som gir byggherren rett til å heve kontrakten.»

Følgende tilføyes som nytt pkt 18.11 «Utvidet skatteattest»

Pkt 18.11.1 Byggherrens rett til å innhente opplysninger

Byggherren skal ha fullmakt fra totalentreprenøren og underentreprenører til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om de forhold som er angitt i fullmakt til innhenting av opplysninger om skatte- og avgiftsforhold m.m., som er vedlagt denne kontrakt.



Prosjekt D0530 Landåssvingen 15

Oppdragsbeskrivelse

Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging

Dato: 11.05.20

De rettigheter og plikter som fremgår av fullmakten skal gjelde fra signering av fullmakt og frem til seks måneder etter at kontrakten er avsluttet.

Pkt 18.11.2 Brudd på skatte- og avgiftslovgivningen

«Totalentreprenøren, eventuelle underentreprenører og selskaper som totalentreprenøren har støttet seg på for å bli kvalifisert, skal til enhver tid oppfylle sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter.

Byggherren kan til enhver tid foreta kontroll av at totalentreprenøren, eventuelle underentreprenører og andre selskaper som totalentreprenøren har støttet seg på for å bli kvalifisert, oppfyller sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter.

Dersom totalentreprenøren *i ikke uvesentlig grad* misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter, kan byggherren, etter at totalentreprenøren er gitt en frist til å rette forholdet, heve kontrakten dersom retting ikke har blitt gjort innen fristen.

Dersom totalentreprenøren *vesentlig* misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter kan byggherren heve kontrakten uten at totalentreprenøren er gitt en frist til å rette.

Retten til å heve gjelder ikke dersom kravet formelt er bestridt overfor kompetent myndighet og totalentreprenøren overfor byggherren kan sannsynliggjøre at kravet ikke er berettiget.

Bestemmelsene over om totalentreprenøren mislighold gjelder også for underentreprenører som totalentreprenøren har støttet seg på for å bli kvalifisert og for andre selskaper som totalentreprenøren har støttet seg på for å bli kvalifisert.

Dersom totalentreprenørens øvrige underentreprenører *i ikke uvesentlig grad* misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter, kan byggherren gi underentreprenøren en frist til å rette forholdet. Er forholdet ikke rettet innen fristen, kan byggherren kreve at totalentreprenøren snarest mulig skifter ut sin underentreprenør, uten kostnad for byggherren.

Retten til å kreve utskifting gjelder ikke dersom kravet er formelt bestridt overfor kompetent myndighet, og totalentreprenøren sannsynliggjør overfor byggherren at kravet mot underentreprenøren ikke er berettiget.

Dersom totalentreprenøren ikke skifter ut underentreprenør som byggherren har krevd utskiftet, kan byggherren heve avtalen.»

Følgende tilføyes som nytt pkt 18.12 «Skilting og reklame»:

«Byggeplassens hovedaktører skal fremgå av byggeplasskilt som utformes etter Bergen kommunes standard. Oppsetting av skilt, bannere og annen form for reklame på byggeplassen er ikke tillatt.»



Prosjekt D0530 Landåssvingen 15

Oppdragsbeskrivelse

Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging

Dato: 11.05.20

E.1.6 VEDERLAGSJUSTERING (NS 8407 PKT 34)

Kravene om særskilt varsel i NS 8407 pkt 34.1.3 tredje ledd, gjelder ikke for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging.

Følgende bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging:

«Regulering i opprinnelig byggetid, basert på volum»

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8407 pkt 34.1.1 og 34.1.2 ikke overstiger 10% av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 10% av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0,5 A (B - 1,1 C)}{C}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.

B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist

C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks. mva), med eventuelle tillegg eller fradrag eks. mva etter gjennomført mengdekontroll.

Ved utregning av entreprenørens totale vederlag (B) skal det ikke tas hensyn til:

- Regulering av kontraktssummen pga lønns- eller prisstigning.
- Utbetaling av påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entrepris/leverandørkontrakter
- Avbestillingserstatning
- Kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns – og prisreguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

«Regulering i forlenget byggetid»

Har totalentreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8407 pkt 33.1 skal vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etterfølgende formel:

$$\frac{0,7 A (Z)}{Y}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.

Y = opprinnelig byggetid

Z = forlengelse utover opprinnelig byggetid.



Prosjekt D0530 Landåssvingen 15

Oppdragsbeskrivelse

Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging

Dato: 11.05.20

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns – og prisreguleres etter indeks angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

Pkt 34.5 Avbestillingserstatning til kontraktsmedhjelper

Punktet utgår og erstattes av følgende bestemmelse:

«Kun dokumenterte bestilte materialleveranser dekkes.»

E.1.7 BRUKTAKELSE OG PRØVEDRIFT (NS 8407 PKT 38)

I kontrakter hvor det er avtalt prøvedriftsperiode, gjelder følgende bestemmelser som nytt pkt 38.3 Prøvedriftsperiode

38.3.1 Vilkår for oppstart prøvedriftsperiode:

«Partene skal gjennomføre en felles befaringsrunde for å avdekke om prøvedriftsperioden kan starte, jf pkt B.3.13 Slutfase. Bestemmelsene i NS 8407 pkt 37.1

Overtakelsesforretning, pkt 37.2 Protokoll og pkt 37.3 Byggherrens rett til å nekte overtakelse gjelder tilsvarende så langt de passer.»

38.3.2 Rettsvirkningene av oppstart prøvedriftsperiode:

«Oppstart prøvedriftsperiode innebærer at byggherren får rett til å ta kontraktsarbeidet i bruk.»

E.1.8 MANGEL VED KONTRAKTSGJENSTANDEN (NS 8407 PKT 42)

Pkt 42.3.2 Kostnadene ved utbedringen

Følgende tilføyes som nytt 2. punktum i 2. ledd:

«Totalentreprenøren må i slike tilfeller dekke byggherrens egenandel (inntil 30,0 mill).»

Pkt 42.3.3 Gjennomføringen av utbedringen

Følgende tilføyes som nytt siste ledd:

«Utbedring av mangler skal utføres etter avtale med og i full forståelse med bruker/leietaker. Dersom hensynet til bruker/leietaker gjør det nødvendig, skal utbedringen gjøres utenfor ordinær arbeidstid. Totalentreprenøren skal selv besørge og bekoste eventuelt nødvendig vakthold.»

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt D0530 Landåssvingen 15 Oppdragsbeskrivelse Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging	Dato: 11.05.20
---	--	-----------------------

E.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

E.2.1 VILKÅR OM BRUK AV LÆRLINGER VED GJENNOMFØRING AV KONTRAKTEN OG OM TILKNYTNING TIL LÆRLINGEORDNING

Totalentreprenøren og/eller underentreprenøren(ene) skal være registrert som godkjent lærebedrift og lærling(er) skal delta i utførelsen av kontraktsarbeidet.

10 % av arbeidede timer på kontrakten skal utføres av lærling(er) innen elektro og/eller bygg- og anleggsteknikk.

Lærlingekravet skal oppfylles uavhengig av om arbeidet på det aktuelle fagområdet utføres av totalentreprenøren selv eller av underentreprenør(er).

Utenlandske entreprenører kan oppfylle lærlingekravet ved å benytte lærlinger som er tilknyttet offentlig godkjent lærlingeordning i Norge eller tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land.

Slutter lærlingen i bedriften er entreprenøren forpliktet til å finne en erstatter.

E.2.2 DOKUMENTASJON AV OPPFYLLELSE AV VILKÅRET OM BRUK AV LÆRLINGER

Totalentreprenøren skal dokumentere oppfyllelsen av lærlingekravet på følgende måte:

- Lærlingen(e)s navn, kontaktopplysninger og lærekontrakt skal sendes ved oppstart av arbeidene eller etter nærmere definert avtale med byggherren
- Statistikk over bruk av lærling(er) leveres ihht ordinære rutiner for kontraktsoppfølging i kontrakten

Byggherren sjekker på <https://finnlarebedrift.no/> at entreprenør og/eller underentreprenør(er) er godkjent lærebedrift.

Byggherren kan når som helst i kontraktsperioden be om ytterligere dokumentasjon som gjør det mulig å kontrollere at kravet er oppfylt. Totalentreprenøren kan eksempelvis bli bedt om å fremlegge lærlingens individuelle opplæringsplan, lærlingens timelister, lønns slipper mv. Byggherren forbeholder seg retten til å kontakte lærlingen(e) direkte med spørsmål om hun/han fortsatt arbeider i virksomheten som oppgitt. Det er byggherren som bestemmer om innmeldt dokumentasjon er tilstrekkelig eller om det kreves ytterligere dokumentasjon.

Totalentreprenøren plikter å utlevere etterspurt dokumentasjon med de frister som byggherren gir.



Prosjekt D0530 Landåssvingen 15

Oppdragsbeskrivelse

Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging

Dato: 11.05.20

E.2.3 MANGLENDE OPPFYLLELSE AV KONTRAKTSVILKÅR OM BRUK AV LÆRLINGER

Bestemmelsene i denne kontrakten om dokumentasjon og kontroll av lønns- og arbeidsvilkår får, så langt de passer, tilsvarende anvendelse for bestemmelsene i pkt. E.2.1 og E.2.2 over om bruk av lærlinger og for kontroll og dokumentasjon av henholdsvis bruk av lærlinger og tilknytning til lærlingeordning. Det er særlig følgende bestemmelser som vil komme til anvendelse:

- Rett til å foreta annonserte og uannonserte kontroller
- Taushetsplikt vedr. innhentede opplysninger
- Dagmulkt ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktsbestemmelser
- Heving ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktsbestemmelser

Hvis totalentreprenøren ikke når opp til avtalt prosentsats for bruk av lærling(er), vil dette gå til avkortning i sluttoppjøret på 1 promille av kontraktssummen, pr prosent manglende måloppnåelse av total lærlingetid innenfor de(t) angitte fagområd(t/ene). .

E.2.4 BORTFALL AV VILKÅR OM BRUK AV LÆRLINGER

Dersom totalentreprenøren ikke klarer å få tatt inn lærlinger på det fagområdet som lærlingekravet i denne kontrakten gjelder og kan dokumentere at det er gjennomført hensiktsmessige tiltak for å få tatt inn lærlinger, bortfaller vilkåret om bruk av lærlinger ved gjennomføring av oppdraget. Det skal bekreftes skriftlig fra byggherren at kravet anses bortfalt.

E.2.5 INKLUDERENDE KONTRAKT

E.2.5.1 VILKÅR OM BRUK AV VANSKELIGSTILT ARBEIDSKRAFT

Totalentreprenøren skal sørge for at det ved gjennomføring av kontrakten benyttes minst 3 funksjonshemmede eller vanskeligstilte personer.

Begrepene funksjonshemmede og vanskeligstilte personer er nærmere definert i anskaffelsesforskriften § 8-8 og departementets veileder til det nye anskaffelsesregelverket under temaet «Reserverte kontrakter».

Personen(e) skal delta i arbeidet med å oppfylle kontrakten.
Personen(e) skal arbeide i den stillingsprosent som hans/hennes arbeidsevne tillater.

Personer som tilfredsstillir samlebetegnelse «*funksjonshemmede eller vanskeligstilte*» og som allerede er ansatt på ordinære vilkår i bedriften vil ikke telle med i oppfyllelsen av kravet.

Personene kan enten ansettes ordinært eller gå på tiltak fra NAV. Kravet vil også anses som oppfylt ved bruk av varig tilrettelagt arbeid (VTA eller VTO) i skjermet eller ordinær virksomhet. Blir personen(e) på tiltak etter hvert ansatt på ordinære vilkår, vil det ikke være et



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt D0530 Landåssvingen 15

Oppdragsbeskrivelse

Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging

Dato: 11.05.20

krav at totalentreprenøren inngår avtaler med ny(e) person(er) på tiltak. Slutter personen i bedriften eller tiltaket opphører uten av vedkommende får ordinær ansettelse, er totalentreprenøren forpliktet til å finne en erstatter.

Kravet skal oppfylles uavhengig av om arbeidet utføres av totalentreprenøren selv eller av underleverandør(er).

Utenlandske entreprenører kan oppfylle kravet ved å benytte funksjonshemmede eller vanskeligstilte personer fra andre EU/EØS-land eller fra Norge. Personene kan være tilknyttet arbeidsmarkedstiltak som retter seg mot funksjonshemmet eller vanskeligstilt arbeidskraft i Norge eller i et annet EU/EØS-land. Personen(e) må ha gyldig opphold i Norge.

E.2.5.2 DOKUMENTASJON PÅ AT VILKÅRET OM BRUK AV VANSKELIGSTILT ARBEIDSKRAFT ER OPPFYLT

Totalentreprenøren skal dokumentere oppfyllelsen av vilkåret på følgende måte:

- a) Totalentreprenøren skal snarest mulig etter oppstart av kontrakt levere dokumentasjon på at «funksjonshemmet» eller «vanskeligstilt arbeidskraft» benyttes. Dette kan være avtale om tilrettelegging og oppfølging for arbeidssøkere og arbeidsgivere eller annen dokumentasjon fra NAV, tiltaksarrangør eller annen uavhengig part. Det vil også være tilstrekkelig å levere dokumentasjon på at personen har vært arbeidsledig eller langtidsledig og deretter ble ordinært ansatt i bedriften. Fullt navn og kontaktopplysninger på personene skal oppgis. Det er byggherren som bestemmer om innmeldt dokumentasjon er tilstrekkelig, eller om det kreves ytterligere dokumentasjon.
- b) Det skal beskrives hvilken type oppgaver de angitte personer skal delta i utførelsen av.

Byggherren kan når som helst i kontraktperioden be om dokumentasjon som gjør det mulig å kontrollere at kravet er oppfylt. Byggherren forbeholder seg retten til å kontakte personen direkte med spørsmål om vedkommende er på tiltak eller fortsatt arbeider i virksomheten som oppgitt. Totalentreprenøren plikter å utlevere etterspurt dokumentasjon med de frister som byggherren gir.

E.2.5.3 MANGLENDE OPPFYLLELSE AV KONTRAKTSVILKÅR OM BRUK AV VANSKELIGSTILT ARBEIDSKRAFT

Bestemmelsene i denne kontrakten om dokumentasjon og kontroll av lønns- og arbeidsvilkår får, så langt de passer, tilsvarende anvendelse for bestemmelsene i pkt. E.2.5.1 og E.2.5.2 over. Det er særlig følgende bestemmelser som vil komme til anvendelse:

- Rett til å foreta annonserte og uannonserte kontroller
- Taushetsplikt vedr. innhentede opplysninger



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt D0530 Landåssvingen 15

Oppdragsbeskrivelse

Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging

Dato: 11.05.20

- Dagmulkt ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktbestemmelser
- Heving ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktbestemmelser

Totalentreprenøren har varslingsplikt ved endringer.

E.2.5.4 BORTFALL AV VILKÅR OM BRUK AV VANSKELIGSTILT ARBEIDSKRAFT

Dersom totalentreprenøren ikke klarer å få tak i funksjonshemmede eller vanskeligstilte personer til å utføre arbeidsoppgaver på kontrakten og kan dokumentere at det er gjennomført hensiktsmessige tiltak for å få inkludert slike personer, bortfaller vilkåret ved gjennomføring av oppdraget. Det skal bekreftes skriftlig fra byggherren at kravet anses bortfalt.

E.2.6 KRAV OM FAGLÆRTE HÅNDVERKERE

For de fag som omfattes av utdanningsprogrammene [bygg- og anleggsteknikk](#), [elektrofag](#) og [anleggsgartnerfaget](#), skal minimum 50 % av arbeidede timer på kontrakten utføres av personer med fagbrev, svennebrev eller dokumentert fagopplæring i henhold til nasjonal fagopplæringslovgivning eller likeverdig utenlandsk fagutdanning.

Det skal være fagarbeidere i alle ovennevnte fag.

I enkeltpersonforetak uten ansatte gjelder ovenstående krav for eier.

E.2.6.1 DOKUMENTASJON AV OPPFYLLELSE AV VILKÅRET OM BRUK AV FAGLÆRTE HÅNDVERKERE

Totalentreprenøren skal dokumentere oppfyllelsen av kravet ved å registrere kategori på personell i oppdragsgivers system for oppfølging av seriositetskrav.

Byggherren kan når som helst i kontraktsperioden be om kompetansebevis som fagbrev, svennebrev mv. som dokumentasjon for kompetansen. Det er byggherren som bestemmer om innmeldt dokumentasjon er tilstrekkelig eller om det kreves ytterligere dokumentasjon.

Totalentreprenøren plikter å utlevere etterspurt dokumentasjon med de frister som byggherren gir.

E.2.6.2 MANGLENDE OPPFYLLELSE AV KONTRAKTSVILKÅR OM BRUK AV FAGLÆRTE HÅNDVERKERE

Bestemmelsene i denne kontrakten om dokumentasjon og kontroll av lønns- og arbeidsvilkår får, så langt de passer, tilsvarende anvendelse for bestemmelsene i pkt. E.2.1 og E.2.2 over om bruk av fagarbeidere med fagbrev og for kontroll og dokumentasjon. Det er særlig følgende bestemmelser som vil komme til anvendelse:

- Rett til å foreta annonserte og uannonserte kontroller
- Dagmulkt ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktsbestemmelser

 BERGEN KOMMUNE	Prosjekt D0530 Landåssvingen 15 Oppdragsbeskrivelse Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging	Dato: 11.05.20
---	--	-----------------------

- Heving ved brudd på administrative bestemmelser/kontraktsbestemmelser

Hvis totalentreprenøren ikke når opp til avtalt prosentsats for bruk av faglærte håndverkere, vil dette gå til avkorting i sluttoppgjøret på 1 promille av kontraktssummen, pr prosent manglende måloppnåelse.

E.2.7 BRUK AV SYSTEM FOR OPPFØLGING AV SERIØSITETSKRAV

E.2.7.1 OM SYSTEMET

Oppdragsgiver benytter systemet [HMSREG](#) for oppfølging av seriøsitetsskrav. Formålet med systemet er å forebygge sosial dumping og arbeidslivskriminalitet.

HMSREG har løpende oversikt over mannskap og leverandører på det enkelte oppdrag.

Funksjonalitet i løsningen er blant annet:

- Registrering av mannskapslistene og underleverandører
- Registrering av inn- og utpasseringer
- Godkjenning av nye underleverandører og nytt mannskap

Alle ansatte må ha [HMS kort](#).

E.2.7.2 FORETAKSOPPLYSNINGER

Leverandør skal før oppstart av arbeidene registrere opplysninger om eget foretak og eventuelle underleverandører.

I avtale med underleverandører skal det inntas bestemmelser som sikrer at underleverandør registrerer egne underleverandører.

E.2.7.3 MANNSKAPSOPPLYSNINGER

Leverandørens og underleverandørers ansatte skal registrere sine inn- og utpasseringer når de utfører arbeid på oppdragsgivers lokasjoner. Registrering skal enten skje ved å gi oppdragsgiver tilgang til data samlet inn av adgangskontrollsystemet eller ved bruk av applikasjon som benyttes gjennom ansattes smarttelefon/nettbrett.

Leverandør plikter å etterregistrere informasjon om enkeltansatte som har vært på byggeplassen, for eksempel rolle (fagarbeider, lærling, ufaglært) og språk.

Systemet registrerer personopplysninger om leverandør og underleverandørers ansatte. Dette gjelder opplysninger som er registrert i forbindelse med utstedelse av HMS-kort (bl.a. navn,



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt D0530 Landåssvingen 15

Oppdragsbeskrivelse

Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging

Dato: 11.05.20

fødselsdato, kjønn, arbeidsgiver, kortnummer og utløpsdato). I tillegg registrerer systemet opplysninger om mannskapet, herunder roller (lærling, fagarbeider, ufaglært, person under arbeidstrening etc).

Mannskapet kan logge seg inn og se hvilke personopplysninger som er registrert om dem i systemet.

Oppdragsgiver har anledning til å kontrollere at kontraktskravene er oppfylt. Det kan medføre at oppdragsgiver ber om ytterligere opplysninger om ansatte/mannskap gjennom innhenting av lærlingkontrakt, arbeidskontrakt, praksisplasskontrakt, lønns slipper, timelister, arbeidsplaner mv.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

E.2.8 DATABEHANDLERAVTALE

For å ivareta kravene i EU sin nye personvernordning (GDPR) og Lov om behandling av personopplysninger (personopplysningsloven), må foretakene som har kontrakt med Etat for utbygging signere databehandleravtale. Dette gjelder entreprenører og eksterne rådgivere som vil få befattning med personopplysninger på vegne av etaten.

Databehandleravtalen skal signeres og returneres til byggherren i forbindelse med kontraktsinngåelse.

E.2.9 AVTALT RISIKOOVERGANG (NS 8407 PUNKT 24.2)

Partene har avtalt at totalentreprenøren skal overta risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelse. NS 8407 punkt 24.2 kommer til anvendelse i kontraktsforholdet mellom partene.

E.2.10 BETALING AV SLUTTFAKTURA. INNSIGELSER OG KRAV (NS 8407 PUNKT 39)

I kontrakt hvor det er avtalt overtakelse før oppstart prøvedriftsperiode, gjelder følgende bestemmelse som nytt pkt. 39.3 Innstående i prøvedriftsperioden «Byggherren holder tilbake MNOK 3 av kontraktssummen inntil prøvedriftsperioden er over.»



BERGEN KOMMUNE

Prosjekt D0530 Landåssvingen 15

Oppdragsbeskrivelse

Konkurranse Totalentreprise rehabilitering og ombygging

Dato: 11.05.20

E.3 Administrative bestemmelser

Se eget dokument