

Nytt Slettemarken sykehjem, 90 sykehjemplasser og 10 studentboliger.				Forenklet romprogram_ vedlegg 2.		
				Byrådsavdeling for eldre, helse og frivillighet, BK360 2017/06322 - 80.		
6. Basisfunksjoner - bogrunder med 10 beboerrom, 120 beboerrom fordelt på 12 bogrunder.						
Romtype	Kvm/rom	Ant. rom per gruppe	Sum kvm per gruppe	Ant.grupper	Sum kvm	Merknad
Beboerrom m/bad	28	10	280	10	2800	Den 10 bogrunder settes av til 10 studentboliger, tilsvarer arealet til en bogrunder og 10 sykehjemsrom.
"Mellomstue"	15	1	15	10	150	
Oppholdsrom/spiserom/kjøkken	95	1	95	10	950	10 kvm pr beboer
Skyllerom - rent	15	1	15	10	150	
Skyllerom - urent	15	1	15	10	150	
Lager lintøy og lager utstyr	15	2	30	10	300	
Arbeidsrom	18	1	18	10	180	
HWC	5	2	10	10	100	
WC for personale og besøkende	3	2	6	10	60	
<i>Sum nettoareal pr bogrunder * 12 bogrunder</i>			<i>484</i>		<i>4840</i>	
7. Fellesfunksjoner for 2-4 bogrunder. Funksjoner pr etasje/område knyttet til bogrunderne - "klyngetunløsning"						
Romtype	Kvm/rom	Antall rom totalt				
aktivitetsrom	35	3			105	1 pr. 4 bogrunder
lager til aktivitetsrom	6	3			18	
møterom m/tekjøkken	35	3			105	1 pr. 4 bogrunder
møterom sykepleieteam	20	1			20	
kontor	12	5			60	
samtalerom	8	3			24	Være plass til 4 personer rundt et bord.
miljøstasjon/kopierom	6	3			18	
toalett -HWC	5	3			15	
toalett	3	3			9	
<i>Sum nettoareal fellesfunksjoner for 4 bogrunder i 3 avdelinger</i>					<i>374</i>	
8. Fellesfunksjoner for hele sykehjemmet						
Fellesområder, administrasjon og kontorer	Kvm/rom	Antall rom totalt				
vestibyle/bibliotek/gang	130	1			130	
garderobe	10	1			10	

WC i tilknytning til garderobe	3	2			6	Eks. tilknyttet hovedinngang og kafè/kantine
HCWC i tilknytning til garderobe	5	1			5	
kontor adm	12	5			60	
kontor-leder	16	1			16	
gjesterom/hvilerom/kontor (skal ha eget toalett)	18	1			18	
undervisningsrom m/tekjokken	60	1			60	
lager for stoler og bord	14	1			14	
flerbruksrom	40	1			40	
legekontor	12	2			24	To arbeidsstasjoner på hvert kontor.
lab. m/ rekvisita	15	1			15	Plasseres i nærhet til bogruppene og heis.
medisinrom	15	2			30	
lager for større utstyr (f.eks. rullestoler)	20	4			80	
kopirom	10	1			10	
arkiv/fjernarkiv	15	1			15	Areal til fjernarkiv er fjernet pga digitaliserte løsninger
Treningsrom	40	1			40	
Treningsrom lager	10	1			10	
Treningsrom omklledning/dusj damer	10	1			10	
Treningsrom omklledning dusj herrer	10	1			10	
Treningsrom toalett HCWC	5	1			5	
kafè/kantine bespisning	115	1			115	spisedel + serveringslinje + kafèsone.
kafè/kantine kjøkken m/oppvaskone	40	1			40	inkludert areal til såpelager.
kafè/kantinekjokken wc (unisex)	2	1			2	
kafè/kantinekjokken pc-arbeidsplass	4	1			4	1 arbeidsstasjon.
kafè/kantinekjokken garderobe	4	1			4	
"Butikk" , jf. trekk av demenslandsby	15	1			15	
<i>Sum nettoarealer fellesområder, adm.og kontorer</i>					788	
Varemottak og lager	<i>Kvm/rom</i>	<i>Antall rom totalt</i>				
mottakssone-mat	15	1			15	

kjølerom	14	1			14	Dimensjonert etter råd fra fagleder sykehjemskjøkken i Bergen kommune ifm Sandsli BOA
fryserom	6	1			6	Dimensjonert etter råd fra fagleder sykehjemskjøkken i Bergen kommune ifm Sandsli BOA
matlager	10	1			10	Dimensjonert etter råd fra fagleder sykehjemskjøkken i Bergen kommune ifm Sandsli BOA
varemottak m/utvendig rampe	20	1			20	
sug for boss og tøy (avklares med byggherren/leverandør)	60	1			60	Kun estimat
lager for større utstyr (senger/nattbord/forflytningsutstyr)	40	1			40	
lager for forbruksvarer, medisinske forbruksvarer og hentelager for "butikk" .	30	2			60	Lagt inn 10 kvm til areal for hentelager for "butikk" i ett av lagrene.
renholdsrom	6	3			18	Skal være ett i hver etasje av sykehjemmet
renholdssentral	23	1			23	En felles for hele sykehjemmet. Nok med 1? Avklare med Marit Vik i EBE.
kontor/verksted vaktmester	20	1			20	Størrelsen må avklares med EBE - byggforvalter.
urent tøy(kjølt) til vaskeri m/karusell	45	1			45	Kun estimat
kildesortering	30	1			30	
<i>Sum varemottak og lager</i>					<i>361</i>	
Personalfasiliteter	<i>Kvm/rom</i>	<i>Antall rom totalt</i>				
herregarderobe	35	1			35	
herregarderobe dusj + dusj HC	3	2			6	
herregarderobe hcwc	5	1			5	
tørkerom felles for menn og kvinner	20	1			20	
damegarderobe	90	1			90	
damegarderobe to dusjer + en HC dusj	3	3			9	En skal være dusj HC på om lag 4,3 kvm.
damegarderobe wc	3	2			6	
damegarderobe hcwc	5	1			5	
uniformautomat for rene uniformer	25	1			25	Arealestimatet er usikkert, basert på areal til rom rent personaltøy på Sandsli BOA.
uniformautomat for urene uniformer)	15	1			15	Arealestimatet er usikkert, basert på areal til rom urent personaltøy på Sandsli BOA.
<i>Sum personalfasiliteter</i>					<i>216</i>	
Velværerom	<i>Kvm/rom</i>	<i>Antall rom totalt</i>				
frisør	40	1			40	
fot-/tannpleie/velværerom	25	1			25	
<i>Sum velværerom</i>					<i>65</i>	
Seremonirom/bårerom	<i>Kvm/rom</i>	<i>Antall rom totalt</i>				
Seremonirom	70	1			70	Inkludert ev. forrom

bårerom (kjølt)	20	1			20	
<i>Sum seremonirom/bårerom</i>					90	
6. Basisfunksjoner - bogrunder med 10 beboerrom. Til sammen 120 beboerrom fordelt på 12 bogrunder.					4840	
7. Fellesfunksjoner for 4 bogrunder i 3 avdelinger					374	
8. Fellesfunksjoner for hele sykehjemmet					1520	
<i>Sum nettoareal- tekniske rom som f.eks. data, ventilasjon, fyrrom er ikke medregnet</i>					6734	
Beregnet nettoareal					6734	
Ved brutto/nettofaktor 1,6 beregnes bruttoareal til:					9428	

BEHF har utelatt følgende funksjoner i romprogrammet:

Uteområder og parkering

Tekniske rom