



Kristiansund kommune
I medvind uansett vær

KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen tilbudskonkurranse
etter forskriftens del I og II

for anskaffelse av

Ny varmesentral m.m. i Øvre Eng gt. 8
«Brannstasjonskvartalet»

Tilbudsfrist
05.06.2020, kl 13:00

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | GENERELL BESKRIVELSE | 3 |
| 1.1 | Om oppdragsgiver | 3 |
| 1.2 | Beskrivelse av oppdragsgivers behov | 3 |
| 1.3 | Deltilbud | 4 |
| 1.4 | Viktige datoer | 4 |
| 1.5 | Språk..... | 4 |
| 1.6 | Kontraktsbestemmelser | 4 |
| 1.7 | Forbehold om tillatelser, finansiering m.m. | 5 |
| 2 | REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN | 5 |
| 2.1 | Anskaffelsesprosedyre..... | 5 |
| 2.2 | Krav til arbeids- og lønnsvilkår..... | 5 |
| 2.3 | Offentlighet og taushetsplikt..... | 6 |
| 2.4 | Vedståelsesfrist..... | 6 |
| 2.5 | Oppdatering av konkurransegrunnlaget og tilleggsopplysninger | 6 |
| 3 | KVALIFIKASJONSKRAV | 6 |
| 3.1 | Skatteattest | 6 |
| 3.2 | Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling | 7 |
| 3.3 | Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet | 7 |
| 3.4 | Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner | 7 |
| 4 | TILDELINGSKRITERIER..... | 8 |
| 5 | Innlevering av tilbud | 8 |
| 6 | Vedlegg..... | 8 |

1 GENERELL BESKRIVELSE

1.1 Om oppdragsgiver

Kristiansund kommune (heretter kalt Tiltakshaver) innbyr til tilbudskonkurranse, i forbindelse med etablering ny varmesentral m.m. i Øvre Eng gt.8 «Brannstasjonskvartalet».

Tiltakshavers kontaktperson er:

Svein Erik Dyrseth
Innkjøpstjenesten ved Økonomiseksjonen, Kristiansund kommune

All kommunikasjon skal foregå via Kristiansund kommunes elektroniske konkurransegjennomføringsverktøy, Mercell. Benytt fanen «kommunikasjon». Har du spørsmål ifm bruk av Mercell, ta kontakt med Mercell på telefon 21 01 88 60.

1.2 Beskrivelse av oppdragsgivers behov

Kristiansund kommune har besluttet å fornye energisentralen i Øvre Eng gt.8 / Brannstasjonskvartalet. Dette innebærer utskiftning av dagens oljekjel med en ny varmepumpe med energibrønner som grunnlast og el.kjel som spisslast. Energiovervåkningssystemet (EOS) utvides med nye målere. Det skal etableres et SD-anlegg samt et sky basert toppsystem (selve toppsystemet prises i annen forespørsel). Bygnings- og gravearbeider utenom energibrønnene utføres på eksisterende rammeavtaler og skal ikke prises her.

Oppdragsgivers beskrivelse av leveransen følger av dokument og vedlegg utlyst på Mercell.

Leverandør må dokumentere nødvendige kvalifikasjoner i henhold til gjeldende plan- og bygningslov.

Kvalifikasjonene kan oppfylles av entreprenøren alene, eller ved hjelp av underleverandør. Ved bruk av underleverandør må det fremlegges en forpliktelseserklæring. Bruk av underentreprenører oppgis ved tilbudsinnlevering.

Det forutsettes at firmaet vil bli godkjent for å utføre arbeidene i denne entreprisen. Tiltakshaver forbeholder seg retten til å terminere kontrakten hvis entreprenøren ikke får godkjenning.

Taktisk prising

Det er ikke tillat med taktisk prising. Oppgitte enhetspriser skal benyttes for å regne ut tilbudssummen for de enkelte postene.

1.3 Deltilbud

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

1.4 Viktige datoer

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsrammer for prosessen:

| Aktivitet | Tidspunkt |
|---|----------------------------|
| Kunngjøring i Mercell/Doffin | 07.05.2020 |
| Tilbudsbefaring / tilbudskonferanse | 13.05.2020 kl. 10.00 |
| Referat fra tilbudsbefaringen | 15.05.2020 |
| Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget | 29.05.2020 kl.13.00 |
| Frist for å levere tilbud | 05.06.2020 kl.13.00 |
| Tilbudsåpning | 05.06.2020 kl.13.00 |
| Evt. forhandling og evaluering | Uke 24-25 |
| Valg av leverandør og meddelelse til leverandører | Uke 26 |
| Karensperiode utløp | 02.07.2020 |
| Kontraktsinngåelse | Uke 27 |
| Tilbudets vedståelsesfrist | 08.09.2020 |

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter tilbudsfrist er foreløpige og kan bli gjenstand for justeringer. En eventuell forlengelse av tilbudets vedståelsesfrist kan bare skje dersom leverandøren godkjenner dette.

Tilbudsbefaring/konferanse

Tilbudsbefaring gjennomføres i Øvre Enggate 8 med oppmøte i bakgården.

1.5 Språk

Alt av tilbudspapirer skal være på norsk. Norsk skal også være arbeidsspråket for drift og oppfølging av avtalen.

1.6 Kontraksbestemmelser

1.6.a.1 Kontraksformular

NS-8407 legges til grunn for dette oppdraget.

1.6.a.2 Seriøsitetsbestemmelser

Fellesforbundet, Byggenæringens Landsforening (BNL), KS og Difi er blitt enige om en rekke felles bestemmelser i forbindelse med offentlige bygge- og anleggsanskaffelser. Bestemmelsene stiller blant annet krav til faglærte håndverkere og lærlinger i prosjektene, begrensninger i adgangen til bruk av underleverandører og pliktig medlemskap i StartBANK eller tilsvarende leverandørregister.

Kristiansund kommune v/Bystyret har bestemt at seriøsitetskravbestemmelsene skal legges til grunn i bygg- og anleggskontrakter.

Seriøsitetskravene inkl. kommunens tillegg er vedlagt.

1.6.a.3 Corona

Corona-virus Pr dato er det ingen som kan spå hvordan situasjonen vedrørende Corona-virus vil være fremover. For å få sammenlignbare tilbud skal entreprenørene ta utgangspunkt i normale tilstander når de utarbeider tilbudet. Dersom det fortsatt er betydelige problemet forbundet med Corona-virus ved tidspunkt for planlagt byggestart skal det forhandles om hvordan dette best skal løses, f.eks. utsette oppstart etter kontraktsinngåelse eller forlenge byggetiden.

Med betydelige problemer menes f.eks. reise-restriksjoner internt eller inn/ut av Norge, pålagte karantener, uvanlig stort sykefravær og eventuelle leveringsproblemer.

Kostnad inklusiv prisstigning pr døgn utsettelse av oppstart etter kontraktsinngåelse er en del av konkurransegrunnlaget og skal oppgis.

Det presiseres at det ikke vil bli prisforhandlinger av selve tilbudet.

1.7 Forbehold om tillatelser, finansiering m.m.

Oppdragsgiver tar forbehold om at tilbudskonkurransen avlyses hvis det ikke gis endelig godkjenning, finansiering eller at det foreligger annen saklig grunn. Det gis ikke erstatning til tilbyderne som følge av avlysning på grunn av forhold beskrevet over.

2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN

2.1 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I og del II. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren åpen tilbudskonkurranse jfr. FOA § 8-3.

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha dialog med leverandørene utover å foreta eventuelle avklaringer/korrigeringer.

Dialog gjennom forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig. Utvelgelsen vil i så fall bli gjort etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter via kommunikasjonsfanen i Mercell.

2.2 Krav til arbeids- og lønnsvilkår

Kontrakten vil inneholde krav om lønns- og arbeidsvilkår, dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med forskrift om lønns- og arbeidsvilkår av 8. februar 2008 nr. 112.

2.3 Offentlighet og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA §§ 7-3 og 7-4 og, jf. forvaltningsloven § 13.

2.4 Vedståelsesfrist

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud til det tidspunktet som er angitt i pkt. 1.4 ovenfor.

2.5 Oppdatering av konkurransegrunnlaget og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i Mercell. Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning eller er uklart, kan han skriftlig be om tilleggsopplysninger hos oppdragsgiver via Mercell.

Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles skriftlig til oppdragsgivers kontaktperson via Mercell.

Skriftlig henvendelse om tilleggsopplysninger merkes med navnet på konkurransen og sendes til oppdragsgivers via Mercell.

3 KVALIFIKASJONSKRAV

For å kunne få sitt tilbud evaluert må leverandøren levere etterspurt dokumentasjon på at han oppfyller kvalifikasjonskravene. Se også pkt. 5.2.

3.1 Skatteattest

| Krav | Dokumentasjonskrav |
|--|---|
| Norske leverandøren skal ha ordnede forhold med hensyn til betaling av skatt, arbeidsavgift og merverdiavgift. | <ul style="list-style-type: none">• Skatteattest, ikke eldre enn 6 mnd. |

3.2 Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling

| Krav | Dokumentasjonskrav |
|--|---|
| Leverandøren skal være registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert. | <ul style="list-style-type: none">• Norske selskaper: Firmaattest• Utenlandske selskaper: Godtgjørelse på at selskapet er registrert i foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert. |

3.3 Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet

| Krav | Dokumentasjonskrav |
|--|--|
| Leverandøren skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne utføre kontrakten. Kredittverdighet uten krav til sikkerhetsstillelse vil være tilstrekkelig til å oppfylle kravet. | <ul style="list-style-type: none">• Informasjon vedrørende kredittrating vil oppdragsgiver selv innhente via kreditinformasjonsselskapet Bisnode Credit Pro (soliditet.no). Det er på den bakgrunn ikke nødvendig å innlevere disse opplysningene. (Bisnode Credit Pro inneholder nøkkelinformasjon om alle foretak i Norge).• Leverandør anmodes om å undersøke at det ligger slik informasjon i Bisnode Credit Pro. |

Dersom leverandøren har saklig grunn til ikke å fremlegge den dokumentasjon oppdragsgiver har krevd, kan han dokumentere sin økonomiske og finansielle kapasitet ved å fremlegge ethvert annet dokument som oppdragsgiver anser egnet.

3.4 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

| Krav | Dokumentasjonskrav |
|---|---|
| Leverandøren skal ha erfaring fra to sammenlignbare oppdrag. Men sammenlignbare oppdrag menes prosjektering og levering varmesentral inklusive varmpumpe og energibrønner med tilhørende ledningsnett. | Beskrivelse av leverandørens to mest relevante oppdrag i løpet av de siste 5 årene. Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets verdi, tidspunkt og mottaker (navn, telefon og e-post.) Det er leverandørens ansvar å dokumentere relevans gjennom beskrivelsen. Kontaktperson på gjeldene prosjekt oppgis. |

4 TILDELINGSKRITERIER

Tildelingen vil skje på bakgrunn av hvilket tilbud som har laveste pris:

| Kriterium | Krav til dokumentasjon |
|---|--|
| Pris <ul style="list-style-type: none">Under dette kriteriet vurderes:<ul style="list-style-type: none">tilbudte priser | <ul style="list-style-type: none">Ferdig utfylt prisskjema |

5 Innlevering av tilbud

Tilbudet skal leveres elektronisk via Mercell. Tilbudet skal ikke leveres via post eller e-post.

For leverandører som ikke har levert tilbud via Mercell tidligere anbefaler vi at man starter prosessen med innlevering tidlig, helst senest dagen før frist. Dette for å ta høyde for eventuelle problemer med registrering og innlevering. Fristen er absolutt, og vil ikke kunne fravikes ved for sen levering.

Har du spørsmål ifm bruk av Mercell, ta kontakt med Mercell på telefon 21 01 88 60.

6 Vedlegg

- 3848-00_A3_TEGN-BRANN_ØvreEnggt8_Rev1-0
- 3848-01_A3_TEGN-BRANN_ØvreEnggt8_Rev1-0
- 3848-02_A3_TEGN-BRANN_ØvreEnggt8_Rev1-0
- 3848-03_A3_TEGN-BRANN_ØvreEnggt8_Rev1-0
- 3848-04_A3_TEGN-BRANN_ØvreEnggt8_Rev1-0
- II.40 Øvre Enggate 8 Kravspek VVS - Vedlegg elektriske anlegg
- II.50.01 Generell Kravspesifikasjon Automatiseringsanlegg 1.1 16.04.20 PDF
- II.30 Øvre Enggate 8 Kravspek RIV
- II.30.01 Generell Kravspesifikasjon VVS 1.1 - 20.03.20
- II.30.02 Tiltaksrapport_Øvre Enggate 8_Fase 1
- II.30.03 Fareidentifikasjon VP-vann vann_R290
- III.30 Prisskjema VVS
- Tegningsliste VVS
- V-20-30-00
- V-20-30-01
- V-20-30-02
- V-20-30-03
- V-70-30-01
- Seriøsitetsbestemmelsene
- Tilbudsbrev med egenerklæring