

1023401 PBB Prosjekt Blått Bygg - Anbudskonkurranse

Dokument IISH8 Ytelsesbeskrivelse for totalentreprenørens LCC-leveranse

Statsbygg 20.4.2020

TE skal fremlegge en plan for hvordan prosjektet skal utvikles hensynstatt LCC, hvilke alternativsvurderinger som planlegges og hvorfor.

Som hovedkrav har Statsbygg krav til at følgende forhold vurderes i prosjektet:

1. Design og plassering av bygget på tomt (med utendørskonsept)
2. Alternative energikonsept med hensyn på varme, kjøling og lys, inkl. styring
3. Tak- og fasadeløsninger (klimaskjerm)
4. Renholdskonsept/-analyser (overflater og design, tilgjengelighet)

Planen skal vise hvordan det er tenkt å gå frem for å identifisere og gjennomføre disse forhold og ev. andre forhold ut over hovedkravene hvor en ser nytte av å vurdere alternativene.

Det skal også lages et estimat for FDV-kostnader for det foreslåtte prosjektet, hvor de alternative løsningsvalg som påvirker både investeringskostnaden og tilhørende FDV-kostnader beskrives.. I denne sammenheng må det forklares spesielt kostnadsdrivende forhold og hvordan det vil jobbes frem til dokumentasjon og sporbarhet for en endelig FDV-beregning.

Estimatet baseres på NS3454:2013 «Livssyklus kostnader for byggverk - Prinsipper og klassifisering». Diskonteringsrenten følger av rundskriv R-109/14: «Prinsipper og krav ved utarbeidelse av samfunnsøkonomiske analyser mv.» fra Finansdepartementet. I rundskrivet angis at den risikjusterte reelle kalkulasjonsrenten gjengitt i tabellen nedenunder skal benyttes.

	0 - 40 år	40 – 75 år	Etter 75 år
Risikjustert rente, reell	4,0 pst	3,0 pst	2,0 pst