

**BYGG- OG BRUKERUTSTYR**

Statsbygg / Nord - versjon: Grunnlag for anbudskonkurranse - april 2020

Punkter som ikke er relevant for det konkrete prosjektet, fjernes fra listen.

Listen er ikke uttømmende og må suppleres, og tilpasses hvert enkelt prosjekt

Prosjektering av deler av brukerstyret kan i noen tilfeller av praktiske grunner inngå i Statsbyggs prosjektering. I slike tilfeller må det inngås en avtale om brukertilskudd som dekker kostnadene ved prosjekteringen og ev. innkjøp. (Se pkt 3 nedenfor)

**1) Byggutstyr;** fastmontert utstyr som er prosjektfinansiert. Prosjektering, innkjøp og installasjon gjennomføres som en del av prosjektet. Finansieres av prosjektet. Statsbygg har ansvar for drift, vedlikehold, fornyelse og utskiftninger i husleiefinansierte prosjekter. Bruker har ansvaret i ikkehusleiefinansierte prosjekter.

**2) Brukerutstyr levert av byggeprosjektet** (innkjøp prosjektfinansiert) hvor bruker er ansvarlig for drift, vedlikehold, fornyelse og utskiftninger.

**3) Bygg- og installasjonspåvirkelig brukerstyr/spesialinnredning (BIP);** krever forsterkning/spesielle hensyn ved inntransport/teknisk tilknytning, og skal dermed inkluderes i prosjektering/bygging. Finansieres av brukerstyrprosjektet.

**4) Generelt brukerstyr; utstyr** brukerne prosjekterer, finansierer og anskaffer selv.

| Kap/fag iht NS 3541 Bygningsdelstabellen | 1) BYGGUTSTYR | 2) BRUKERUTSTYR HVOR BRUKER ER ANSVARLIG FOR DRIFT, VEDLIKEHOLD, FORNYELSE OG UTSKIFTNINGER | 3) BRUKERUTSTYR BYGGPÅVIRKELIG/TEKNISK TILKNYTNING | 4) GENERELT BRUKERUTSTYR UTSTYR (fordelt på fag) |  |
|--|---------------|---|--|--|--|
| <b>2</b>                                 |               |   |  |  | <b>Bygning</b>   |
| <b>23</b>                                |               |   |  |  | <b>Yttervegger</b>   |
| 23.1                                     | x             |   |  |  | Utvendig solavskjerming (prosjektet tar investeringen, Statsbygg drifter)  |
| 23.2                                     | x             |   |  |  | Standard låssystemer, lås-kasser og beslag for ytterdører. (Bruker leverer låskasser og Statsbygg drifter låskassen. Beslag leveres av prosjektet.)  |
| 23.4                                     |               | x   |  |  | Låssylinder og ev. dørautomatikk for innerdører. (Bruker leverer låssylinder og dørautomatikk, Statsbygg drifter).   |
| <b>24</b>                                |               |   |  |  | <b>Innervegger</b>   |
| 24.1                                     |               |   | x  |  | Løse og flyttbare vegger for innredning av utstillingsarealer, kontorlandskap ol.  |
| 24.2                                     |               | x   |  |  | Fastmontert speil i garderobe og på WC   |
| 24.3                                     |               | x   |  |  | Foldevegger i møterom (hvis aktuelt)   |
| 24.4                                     | x             |   |  |  | Standard låssystemer, lås-kasser og beslag for innerdører. (Bruker leverer låssylinder og dørautomatikk, Statsbygg drifter).   |
| 24.5                                     |               | x   |  |  | Låssylinder og ev. dørautomatikk for innerdører. (Bruker leverer låssylinder og dørautomatikk, Statsbygg drifter).   |
| 24.7                                     |               |   | x  |  | Innvendige persienner. Gardiner. (inkl. oppheng)   |
| 24.9                                     |               | x   |  |  | Motorstyrte blendingsgardiner (hvis aktuelt).  |
| <b>25</b>                                |               |   |  |  | <b>Dekker</b>  |
| 25.1                                     |               | x   |  |  | Permanente oppforede gulv. Datagulv.   |
| 25.2                                     | x             |   |  |  | Nødvendige spikerslag/forsterkninger for oppheng av brukerstyr (både for vegger og himlinger) (Bruker bekoster endringer/ Statsbygg drifter, skal inkluderes i husleien.)                      |
| 25.3                                     |               |   | x  |  | Løst utstyr som måtte være beregnet for innfesting /montasje i det valgte himlingssystem.  |
| <b>27</b>                                |               |   |  |  | <b>Fast Inventar</b>   |
| 27.1                                     |               |   | x  |  | Utstillingsmontre (hvis aktuelt)   |
| 27.2                                     |               |   | x  |  | Fastmonterte hyller, skap, bibliotekinnredning, undervisningsskap m.m.   |
| 27.3                                     |               | x   |  |  | Fastmontert laboratorieinnredning.   |
| 27.4                                     |               |   | x  |  | Kateter, skoleskap og utstillingsskap (brukerstyr)   |
| 27.5                                     |               |   | x  |  | Store, fastmonterte tavler (evt. heistavler eller skyvetavler, whiteboard, lerret i undervisningsrom og auditorium)  |
| 27.6                                     |               |   | x  |  | Møteromsutstyr som flip-over, løse tavle og lignende.  |
| 27.7                                     |               |   | x  |  | Kontorinnredning   |
| 27.12                                    |               |   | x  |  | Arkivhyller, løse arkivskap og safer   |
| 27.13                                    |               |   | x  |  | Teleskoptribuner (hvis aktuelt)  |
| 27.14                                    |               |   | x  |  | Dørskilt   |
| 27.15                                    |               | x   |  |  | All fast innredning for storkjøkken og kantine   |
| 27.16                                    |               |   | x  |  | Hvitevarer for storkjøkken og kantine  |
| 27.17                                    |               | x   |  |  | Minikjøkken/unit inkl integrerte hvitevarer  |
| 27.19                                    |               |   | x  |  | Brukers hvitevarer, som kjøle- og frysenskap-/bokser etc.  |
| 27.23                                    |               |   | x  |  | Kantineutstyr som kassa-apparat, automater, kaffemaskin m.m.   |
| 27.27                                    |               |   | x  |  | Utvendig opplyste skilt som henger på yttervegg  |
| 27.28                                    | x             |   |  |  | Utvendige faste skilt som skal fundamenteres. (Statsbygg drifter iht. husleieavtale)   |
| 27.29                                    |               |   | x  |  | Løse avtørningsmatter og matter forøvrig   |
| 27.30                                    | x             |   |  |  | Fotskraperister og fastmonterte matter ved inngangspartier. (inn i leieavtale)   |
| 27.40                                    |               | x   |  |  | Avtrekksskap og giftskap for laboratorier etc.   |
| <b>3</b>                                 |               |   |  |  | <b>VVS</b>   |
| <b>31</b>                                |               |   |  |  | <b>Sanitær</b>   |
| 31.1                                     |               | x   |  |  | Sanitærutstyr inkl. utvendige spylekraner. (Statsbygg drifter utvendige spylekraner, toalett som går tett er brukers ansvar, hovedrør er Statsbygg). Dette er brukeravhengige driftskostnader. |

|           |   |   |   |   |
|-----------|---|---|---|---|
| 31.2      | x |   |   | Gulvsluk  |
| 31.3      | x |   |   | Sirkulasjonspumpe for varmt tappevann, evt. varmekabel  |
| 31.4      | x |   |   | Tilknytning av brukerstyr. MERK: Drift av for eksempel utenpåmontert sluk med filter er brukers ansvar. |
| 31.5      |   |   | x | Drikkeautomater, kaffemaskiner etc.   |
| 31.6      |   | x |   | Hetvannsbereider og fettutskiller (der det tilberedes varm mat)   |
| 31.7      |   |   | x | Utstyr i kantinekjøkken   |
| 31.9      |   | x |   | Olje- og kjemikalieskuffer i verkstedsarealer   |
| 31.10     |   |   | x | Vaskeritstyr utover vaskemaskin og tørketrommel for mopper  |
| 31.11     |   |   | x | Destillasjonsapparater, tørkeskap, kjøleskap, kjemikalieskap i verkstedsarealer (laboratoriearealer)    |
| 31.12     |   |   | x | Utstyr for produksjon av behandlet vann og lokalt vannrenseutstyr f.eks. ionebyttere                    |
| 31.13     |   | x |   | Laboratoriebenker (trenger tilknytning til vann og avtrekk)   |
| <b>32</b> |   |   |   | <b>Varmer (tre linjer skal inn her under)</b>   |
| 32.1      | x |   |   | Vannbårent varmeanlegg  |

|           |   |   |   |   |
|-----------|---|---|---|---|
| <b>33</b> |   |   |   | <b>Brannslukkingsanlegg (sprinkler inn - HS sender over)</b>  |
| 33.1      | x |   |   | Brannslukkingsanlegg for å tilfredstille myndighetskrav.  |
| 33.2      |   | x |   | Brannslukkingsanlegg som tilpasset virksomheten i bygget. (slokkeanlegg pga virksomheten - Statsbygg drifter - skal inn i husleieavtalen)   |
|           |   | x |   | Håndslukkere i teknisk rom  |
| 33.3      |   | x |   | Håndslukkere generelt   |
| <b>34</b> |   |   |   | <b>Gass- og trykkluft</b>   |
| 34.1      |   | x |   | Infrastruktur for sentrale anlegg for gass inkl. ledningsnett og armaturer.   |
| 34.2      |   |   | x | Lokale gassanlegg.  |
| 34.3      |   | x |   | Infrastruktur for sentrale anlegg for trykkluft inkl. ledningsnett og armaturer.  |
| 34.4      |   |   | x | Lokale trykkluftanlegg.   |
| 34.5      |   | x |   | Infrastruktur for sentrale anlegg for vakuum inkl. ledningsnett og armaturer.   |
| 34.6      |   |   | x | Lokale vakuumanlegg.  |
| <b>35</b> |   |   |   | <b>Kulde</b>  |
| 35.1      |   | x |   | Kjøle- og fryserom i tilknytning til kantinedrift   |
| 35.2      |   |   | x | Kjøle- og fryseskap i laboratorier  |
| 35.4      |   | x |   | Kjøleanlegg som er tilpasset virksomheten i bygget inkl. dataromskjølere.   |
| <b>36</b> |   |   |   | <b>Luftbehandling</b>   |
| 36.1      |   | x |   | Luftbehandlingsanlegg som er spesialtilpasset virksomheten i bygget (GMO, isotop lab etc.).   |
| 36.2      | x |   |   | Opplegg for avtrekkshefter, punktavsug og avtrekkskap (tilknytning etc.)  |
|           |   |   | x | Avtrekkshefter, punktavsug og avtrekkskap   |
| 36.3      | x |   |   | Avtrekk fra heismaskinrom   |
| 36.4      | x |   |   | Opplegg for punktavsug og lakkboks (tilknytning til)  |
| 36.5      |   | x |   | Avtrekkshefte for kantinekjøkken  |
| 36.6      |   | x |   | Avtrekkshefte for kjøkkenkrok   |
| <b>37</b> |   |   |   | <b>Luftkjøling</b>  |
| 37.1      | x | x |   | Komfortkjøleanlegg (drift og vedlikehold er brukeravhengig - sum avregnes årlig)  |
| <b>4</b>  |   |   |   | <b>Elkraft</b>  |
| 41.1      | x |   |   | Føringsveier for kabler tilpasset den generelle elektroinstallasjonen   |
| 41.1      |   | x |   | Spesielle føringsveier direkte knyttet til brukerstyr   |
| 41.3      | x |   |   | Overspenningsvern på inntak og i alle fordelinger   |
| 41.3      |   |   | x | Overspenningsvern - finvern ute i installasjonen og foran utstyr. MERK: Dersom dette skal monteres i eltavle vil dette være byggutstyr.   |
| 43.3      | x |   |   | Generelt omfang av lys og stikk. Stikk for spesielt angitt brukerstyr (for eksempel kjøkkenmaskiner, verkstedsmaskiner osv)   |
| 44.2      | x |   |   | Generell almenn-, plassorientert og plassbelysning iht Lyskulturs publikasjoner, inklusive lyskilder.   |
| 44.2      |   | x |   | Strømskinner for utstillingsbelysning, bæreprofiler for strømskinner, styresystem for utstillingsbelysning  |
| 44.2      |   | x |   | Utstillingsbelysning, spotlights og lyskastere  |
| 44.2      |   |   | x | Leselamper, bord- og stålamp når dette ikke inngår som dimensjoneringskrav i anlegget.  |
| 44.2      |   | x |   | Ekstra belysning for å tilfredsstille spesielle krav til lux-nivåer for sikringsanlegg.   |
| 44.3      | x |   |   | Forskriftsmessig nødlysanlegg, alternativt ledningsnett   |
| 45.2      |   |   | x | Frittstående stråle-, panel- og gjennomstrømningsovner når dette ikke inngår som dimensjoneringskrav i anlegget. (Eventuelle installasjoner skal gjøres i samråd med Statsbygg.)  |
| 45.3      | x |   |   | Varmekabler i barfotorealer i rom/områder hvor det ikke er hensiktsmessig med vannbåren gulvvarme   |
| 46.1      | x |   |   | Reservekraftaggregat for bygget/drift   |
| 46.1      |   | x |   | Reservekraftaggregat for brukerstyr   |
| 46.2      | x |   |   | Sentrale UPS anlegg m/batterier for bygget/drift  |
| 46.2      |   |   | x | Lokale UPS anlegg m/batterier for brukerstyr (forutsetter at bruker ivaretar og har kompetanse om UPS og at rommene for sentrale og lokale UPS anlegg er adskilt. I motsatt fall skal det avklares med Statsbygg.)              |
| <b>5</b>  |   |   |   | <b>Tele- og automatisering (merk! - fremføring av brukerstyr skal avklares med Statsbygg, viktig blant annet for brannetting)</b>   |
| 51.1      | x |   |   | Føringsveier for alle generelle tele- og automatiseringsanlegg.   |
| 51.1      |   | x |   | Føringsveier for brukerstyr   |
| 51.4      |   | x |   | Inntaks- og stigeledningsnett for tele- og automatiseringsanlegg, normalt for tele og datakommunikasjon.  |
| 51.5      | x |   |   | Tele- og datafordelinger drift, for kobling av sprednett, normalt for tele og datakommunikasjon. Inklusive termineringer, patchepanel og 19" rack.  |
| 51.5      |   |   | x | Tele- og datafordelinger bruker, for kobling av sprednett, normalt for tele og datakommunikasjon. Inklusive termineringer, patchepanel og 19" rack. Skal varsles og avklares med Statsbygg. Viktig for blant annet brannetting. |
| 52.1      | x |   |   | IKT-nett drift, sprednett inklusive termineringer for tele- og datakommunikasjon  |
| 52.1      |   | x |   | IKT-nett bruker. Lokalt sprednett inklusive termineringer "i veggen hos bruker" for tele- og datakommunikasjon. Normalt kobberbasert  |
| 52.2      | x |   |   | Nettutstyr for IKT nettverk drift, for byggautomasjonsanlegg  |
| 52.2      |   |   | x | Nettutstyr for IKT nettverk bruker  |
| 52.3      | x |   |   | Sentralutstyr for drift, omfatter både maskinvare og programvare  |
| 52.3      |   |   | x | Sentralutstyr for bruker, omfatter både maskinvare og programvare   |
| 52.4      | x |   |   | Terminalutstyr for drift, IKT-systemer  |
| 52.4      |   |   | x | Terminalutstyr for bruker, IKT-systemer   |
| 53.2      |   |   | x | Telefonsentral (PABX). Kabling til telefonsentral. (A-siden) Terminalutstyr og telefonapparater. Oppkoblingsavgifter til telenettleverandør.  |
| 53.4      |   | x |   | Lokale porttelefonanlegg  |

