



SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

For det tilfelle at oppdragsgiver har unnlatt å velge ett av flere alternative formuleringer i de spesielle kontraktsbestemmelser, gjelder alternativ 1.

1 Tiltransport av entreprenører (NS 8407 pkt 12.1, 12.2 og 12.3)

- ☐ Alternativ 1: Totalentreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører/ underleverandører.
- ☐ Alternativ 2: Totalentreprenøren får tiltransportert inntil sideentreprenører som blir hans underentreprenører/ underleverandører.
- ☒ Alternativ 3: Tiltransport er ikke avtalt.
- ☐ Alternativ 4: Totalentreprenøren kan bli tiltransportert til en sideentreprenør.

2 Byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll (NS 8407 pkt 12.4)

- ☐ Alternativ 1: Totalentreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.
- ☐ Alternativ 2: Totalentreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll.
- ☐ Alternativ 3: Totalentreprenøren skal utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.
- ☒ Alternativ 4: Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.
(For utfyllende regler se NS8407 pkt 12.4)

3 Prosjektering, Modellbasert prosjektering (BIM) og papirløs byggeplass (tillegg til NS 8407 pkt 16.1)

- ☐ Alternativ 1: Totalentreprenøren skal som en del av leveransen til byggherren utarbeide bygningsinformasjons-modeller (BIM). Totalentreprenørens prosjektering skal utføres i samsvar med oppdragsgivers kravspesifikasjon for totalentrepriser,

prosjektets BIM-strategi og oppdragsgivers BIM-manual. Prosjektering som ikke er i samsvar med ovennevnte krav, er å anse som mangelfull og gir byggherren grunnlag for å gjøre sanksjoner gjeldende i hht kontraktens bestemmelser.

Totalentreprenøren skal basere all sin planlegging og produksjon på bruk av modeller og tegninger i digital form. Papirtegninger skal ikke forekomme på byggeplassen.

- ☒ Alternativ 2: Totalentreprenøren skal overlevere tegninger, beskrivelser og beregninger i tre sett i papirformat. Dette gjelder både tegninger utarbeidet i byggefasen og de tegninger som skal leveres til overtakelsen ("som bygget"-tegninger). Sistnevnte tegninger skal også leveres i elektronisk format i henhold til nærmere spesifikasjoner fra byggherren. Dette gjelder også beskrivelser og beregninger dersom byggherren forlanger det.

4 Tiltransport av prosjekterende (NS 8407 pkt 13)

- ☐ Alternativ 1: Tiltransport er ikke avtalt.
- ☒ Alternativ 2: Totalentreprenøren får tiltransportert prosjekterende ansvarlig søker Unni Horne i Rambøll som blir hans kontraktsmedhjelper, dersom noen av arbeidene er søknadspliktige.

5 Lover, forskrifter og andre offentlige vedtak/Offentlige vedtak (NS 8407 pkt 16.3)

- ☒ Alternativ 1: Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker (via tiltransportert ansvarlig søker).
- ☐ Alternativ 2: Totalentreprenøren skal ikke være ansvarlig søker.

6 Forhold på byggeplassen (tillegg til NS 8407 pkt 18)

- ☒ Alternativ 1: NS 8407 gjelder slik den står mht utførelse av kritiske oppgaver.
- ☐ Alternativ 2: Byggherren krever at følgende bestemte kritiske oppgaver kun skal utføres av fagarbeidere:

.....

.....

7 Arbeidstid [NS 8407 pkt 18.8)

- ☐ Alternativ 1: NS 8407 pkt 18.8 gjelder slik den står.
- ☒ Alternativ 2: Alle arbeider knyttet til byggingen forutsettes å foregå i tidsrommet fra kl. 07.00 -19.00 på ordinære arbeidsdager mandag - fredag. Arbeider som eventuelt ønskes utført utenfor dette tidsrommet, skal avtales spesielt med byggherren i hvert enkelt tilfelle.
- ☐ Alternativ 3:

Følgende særskilte arbeidstidsbestemmelser gjelder:

.....

8 Avtalt plassering av risikoen for forhold ved grunnen (NS 8407 pkt 23)

- ☒ Alternativ 1: NS 8407 pkt 23.1 gjelder slik den står.
- ☐ Alternativ 2: Totalentreprenøren har risikoen for forhold ved grunnen, jf. NS 8407 pkt 23.2.

9 Avtalt risikoovergang – prosjektering (NS 8407 pkt 24.2)

- ☐ Alternativ 1: Byggherren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelse.
- ☒ Alternativ 2: Totalentreprenøren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelse.

10 Faktureringsplan (NS 8407 pkt 27.2)

- ☒ Alternativ 1: NS 8407 pkt 27.2.1, gjelder slik den står.
- ☐ Alternativ 2: Det fastsettes følgende særskilte bestemmelser om avdragsbetaling:

.....

.....

.....

11 Prøvedriftsperiodens lengde (tillegg til NS 8407 pkt 38.2)

- ☐ Alternativ 1: Prøvedriftsperioden er 12 måneder.
- ☐ Alternativ 2: Prøvedriftsperioden er 6 måneder.
- ☐ Alternativ 3: Prøvedriftsperioden fremgår av NS 6450 tabell B1.
- ☒ Alternativ 4: Det er ikke avtalt prøvedrift.

For utfyllende regler om prøvedrift, se generelle kontraktsbestemmelser punkt 17.

12 Opsjoner (tillegg til NS 8407)

- ☐ Alternativ 1: Utløsning av opsjoner etter kontraktsinngåelse, medfører ingen endring av kontraktsbestemmelsene.
- ☒ Alternativ 2: Utløsning av opsjoner etter kontraktsinngåelse, medfører følgende endring:
 - ☒ Endringsadgangen øker slik at byggherren i tillegg til endringene omtalt i NS 8407 pkt 31.1 og generelle kontraktsbestemmelser punkt 13.1, kan pålegge totalentreprenøren 25% netto tillegg til opsjonsprisen eks mva. Tillegget må relatere seg til opsjonen.
 - ☒ Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse, jf NS 8407 pkt 7.2, må økes tilsvarende 10% av opsjonsprisen eks mva.
 - ☒ Grunnlaget som dagmulkten skal beregnes av, jf. NS 8407 pkt 40.3, økes med opsjonsprisen eks mva.
 - ☒ Grunnlaget som innestående skal beregnes av, jf NS 8407 pkt 27.2.2, økes med opsjonsprisen eks mva.

13 Lærlingklausul (tillegg til NS 8407)

13.1 Plikt til bruk av lærling

- ☒ Alternativ 1:
Det er et krav at leverandører er tilknyttet en lærlingordning og at en eller flere lærlinger deltar i utførelsen av kontraktarbeidet innen bygg- og anleggsfagene, jf. forskrift om plikt til å stille krav om bruk av lærlinger i offentlige kontrakter.

For denne kontrakte gjelder i tillegg følgende:

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 7 % av de arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsfagene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1. Kravet kan delvis oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæring og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5.

Kravet kan oppfylles av totalentreprenøren eller en eller flere av hans underentreprenører.

Utenlandske entreprenører kan oppfylle lærlingekravet ved å benytte lærling fra lærlingordning i opprinnelseslandet. Dersom opprinnelseslandet ikke har en lærlingordning, kan kravet oppfylles ved å benytte praksiselev fra en opplæringsordning i opprinnelseslandet.

Totalentreprenøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontraktsarbeidet, dokumentere at kravene vil bli oppfylt. Hvis ikke annet er avtalt, skal totalentreprenøren før oppstart på byggeplass levere en bemanningsplan hvor det synliggjøres hvor og når han planlegger å bruke lærlinger, samt navn og kontakinformasjon til denne/disse. Byggherren skal varsles om eventuelle avvik fra planen. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

13.2 Sanksjoner

Byggherren kan holde tilbake inntil 5 promille av kontraktssummen dersom ovennevnte krav misligholdes, eller det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren.

Dersom kravet ikke er oppfylt ved overtakelsen avkortes vederlaget med inntil 5 promille av kontraktssummen. Avkortningen kommer i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse og annen dagmulkt etter kontrakten.

Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter, eller dersom det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, kan byggherren stanse eller heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansning eller heving om så ikke skjer.

- ☐ Alternativ 2: Det gjelder ingen lærlingklausul for denne kontrakt.
(Se Forskrift om plikt til bruk av lærlinger i offentlige kontrakter FOR 2016-12-17-1708)

14 Faglærte håndverkere

- ☒ Alternativ 1:
I kontrakten skal minimum 40% av arbeidede timer utføres av personer med fag- eller svennebrev. Ikke-nordiske fag- eller svennebrev må være godkjent av NOKUT for å regnes med.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår om utførelse av arbeid under denne kontrakten, og der hovedtyngden av kontraktsarbeidet er bygg- og anleggsgagene (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget), skal inneholde tilsvarende krav.

Totalentreprenøren skal, før byggearbeidene starter, redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Dersom totalentreprenøren ikke kan sannsynliggjøre at kravet vil bli oppfylt, må totalentreprenøren iverksette tiltak. En forpliktende plan skal fremlegges for byggherren snarest mulig.

Dersom ansatte (unntatt lærlinger) hos totalentreprenør eller underentreprenør i løpet av kontraktsperioden består fagprøven og blir faglært, vil alle timene vedkommende har arbeidet på prosjektet bli godkjent som timer utført av faglærte. Tilsvarende gjelder for de tilfeller hvor NOKUT-godkjenning for en ansatt blir gitt i løpet av kontraktsperioden.

Byggherren kan stanse arbeidet for totalentreprenørens regning og risiko dersom ovennevnte plikter misligholdes, eller det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren.

- ☐ Alternativ 2: Det stilles ikke særskilte krav til faglærte håndverkere for denne kontrakten.

15 Dokumentasjon i forhold til forskrift om miljørettet helsevern

- ☐ Alternativ 1:
Det skal ikke leveres spesiell og egen dokumentasjon for godkjenning etter forskrift om miljørettet helsevern
- ☐ Alternativ 2: Det skal leveres egen dokumentasjon for godkjenning etter forskrift om miljørettet helsevern. Målinger som skal utføres før godkjenning gis, er:
- luftkvalitetsmålinger (CO2 og temperatur over minimum 3 dager for representative rom),
 - radonmålinger, og

- etterklangstid i representative rom. Denne dokumentasjonen må følge søknad om godkjenning (trinn 2).

16 Medlemskap i leverandørregister

- ☒ Alternativ 1:
Leverandøren skal ved kontraktsinngåelse oppgi StartBank ID eller fremlegge kopi av registreringsbevis fra StartBank eller tilsvarende leverandørregister som inneholder oppdatert og kontrollert leverandørinformasjon. Leverandøren skal gi leverandørregisteret fullmakt til å innhente SKAV-info (skatte- og avgifts informasjon) i hele kontraktsperioden.
- ☐ Alternativ 2: Det gjelder ikke krav til medlemskap i StartBank eller tilsvarende leverandørregister for denne kontrakt.

17 Kvalitetsplan

- ☐ Alternativ 1:
Totalentreprenøren skal utarbeide en kvalitetsplan, i henhold til instruks fra byggherren, som oppfyller kravene i NS-EN-ISO 10005:2018. Hvis ikke annet er avtalt, skal kvalitetsplanen foreligge senest 30 dager etter kontraktsinngåelse.
- Totalentreprenøren skal kunne dokumentere at han utfører revisjoner av sitt arbeid opp mot kravene i styringssystemet og kvalitetsplanen. Hvis ikke annet avtales, skal revisjoner skje minimum en gang per år. Byggherren skal kunne delta på systemrevisjoner.
- ☒ Alternativ 2: Kvalitetsplan skal utarbeides som en del av forprosjektet i samspillsfasen.

18 Skjema for endringer

Varsel om endringer, irregulære endringer, fristforlengelse, vederlagsjusteringer (NS 8407 pkt. 31, 32, 33, 34.), og eventuelle krav fra entreprenør skal gis på fastsatt skjema.

Vedlagt vedlegg:

- ☒ Blankett 1A – NS 8407 Sikkerhetsstillelse
- ☐ Blankett 1B – NS 8407 Sikkerhetsstillelse
- ☒ Blankett 2A – NS 8407 Forsikringsattest tingsforsikring
- ☒ Blankett 3 – NS 8407 Forsikringsattest ansvarsforsikring
- ☒ Blankett 4 – NS 8407 Bankgaranti for kontraktsforskudd
- ☒ Blankett 5 – NS 8407 Varsel fra entreprenør til byggherre.
- ☒ Blankett 6 – NS 8407 Endringsordre