

Tid:
07.11.2019 09:00

Sted:
Kaigaten 4

Til: Møtedeltagere

Referent: Elena Castillo PL EFU

Tilstede: Heming Hagen Rådgiver Byantikvaren
Elena Castillo PL EFU

B0960 - Referat fra avklaringsmøte

Nr.	Sakens tittel/emne	Frist	Ansvarlig
01	B0960 Laksevåg Barnehage – Om prosjektet		
01.01	Bygget har stort behov for rehabilitering. Er ikke iht dagens krav (tekniske, bl a UU-krav, Helsevern, Arbeidstilsynet etc). Nærbarnehage, med mange brukere uten tilgang på bil. Bygget ligger i et tettbygget strøk uten tilgang på ledige tomter som kunne brukes til barnehageformål.	Info	
02	B0960 Laksevåg Barnehage - bygget		
02.01	Status Bygget har formell vernestatus iht plan- og bygningsloven og er omfattet av hensynsone Bevaring kulturmiljø (H570) i gjeldende kommuneplan (KPA2018). Viser også til antikvarisk dokumentasjon for Laksevåg barnehage, skriftserienr 2015-2/13. Anbefaling fra Byantikvaren: - Stort spillerom for ombygging innvendig. Kan i utgangspunktet strippest ned til bærende konstruksjoner innvendig, men arkitekten oppfordres å tenke gjenbruk av opprinnelige materialer og bygningskonstruksjoner som vegger av laft og tegl, samt panelte vegger der det er hensiktsmessig. Utdrag fra antikvarisk rapport: <i>«Bygningens hovedform og fasadeuttrykk med opprinnelig materialbruk og original vindusplassering bør ivaretas. Lite av interiørene er bevart, men enkelte elementer som peisen i 2. etasje og trapperommene med trapp og rekkverk, synes opprinnelige og bør søkes bevart. Det kan finnes opprinnelig</i>		

	<p><i>interiør bak platekledd vegger. Ved en eventuell avdekking må disse dokumenteres, og bør bevares.»</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Loftet kan tas i bruk. For å tilfredsstille dagslyskrav kan noen takendringer aksepteres. Løsninger som på andre tilsvarende bygg aksepteres, som for eks. takoppbygg (ref Ungdommens hus, skriftserienr 2015-2/24). - Kjeller – ingen anbefalinger. - Konstruksjoner som er i dårlig forfatning og ikke kan bevares, kan rives. Tilstanden må dokumenteres først. 	Info	
03	B0960 Laksevåg barnehage - uteareal		
03.01	Deler av uteareal ligger i gul støysone. Støy kan være en utfordring. Evt tiltak må planlegges i samråd med Byantikvaren.	Info	
03.02	<p>Mye av uteareal er endret i senere tid. Anbefaling fra Byantikvaren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Utdrag fra antikvarisk rapport: <i>«Murverk som har tilhørt det opprinnelige uteområde til brakkebygningen, bør bevares»</i> 	Info	