

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse
Trondheim	16	48	0	0	Nermarka 2, 7047 TRONDHEIM

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype
Rammetillatelse	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål Parkeringsplass Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
H Transport og lagring	andre	231	annet	Lagerbygg

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	STATSBYGG	Biskop Gunnerus' gate 6, 0155 OSLO	971278374	+4746944611

e-postadresse

Anja.Korsinek@statsbygg.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
RiK Arkitektur - WSP NORGE AS	881894742	Storgata 75, 2609 LILLEHAMMER

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Lise Grothe Ellingsen	94039877	94039877	lise.ellingsen@wsp.com

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall

1

Søkers vurdering av merknader

Trondheim kommune, Eierskapsenheten har mottatt ovennevnte nabovarsel. Som grunneier er vi ikke direkte berørt av tiltaket, men vi har tatt opp nabovarselet med Kommunalteknikk, avdeling for byrom og grønnsstruktur siden det søkes om dispensasjon fra KPA vedr. formålet grønnsstruktur. Vi er betenkt over å legge et bygg innenfor formålet grønnsstruktur. En bred sammenhengende grønn buffer mellom fengselet og boligene på den andre siden av General Wibes veg anses som viktig. Bygget og lastesonen som er vist i situasjonsplanen vil punktere denne sammenhengen. Med tanke på grønnsstrukturen anbefaler vi at andre løsninger/annen plassering av bygg og lastesone vurderes. Styrking av grønnsstrukturen vil være en fordel uansett.

Lokaliseringen av bygget er i en eksisterende innsnevring av grøntbeltet. Det gjøres tiltak for å bedre situasjonen; fasade mot General Wibes veg utformes med beplantning og det plantes nye trær. Bygget vil også i seg selv fungere som en skjerming for parkeringen bak for naboer på motsatt side. Til opplysning er det forøvrig foretatt en bred vurdering av alternative plasseringer, som ikke lar seg gjennomføre. Det er videre vurdert at dette er den plasseringen som er mest funksjonell for sitt formål.

Tiltak: For å bedre grøntsonen, har vi utvidet denne med 1 m, der snuhammer er plassert, slik at avstand til eiendomsgrense til snuhammer er tilsammen 4m.

### Følgebrev

SØKNAD OM DISPENSASJON OG SØKNAD OM RAMMETILLATELSE

Det søkes om rammetillatelse for tiltaket herunder lager for oppbevaring av eiendeler, ett toalett og skranke tilknyttet elektrisitet og VA. Det søkes i tillegg om dispensasjon fra gjeldende kommuneplanens arealdel og dispensasjon fra vegloven §29, krav til avstand fra offentlig veg.

Hensikten med bygget er å gjøre inngangssituasjonen sikker, forenkle på/avlastering for større kjøretøy, samt begrense tungbiltrafikken til utenfor fengselets murer. Trafikksikker snuplass for lastebil/renovasjon/brann vil ivaretas og antall parkeringer reduseres med ca. 13 P-plasser.

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



I kommunens temakart ligger bygget innenfor sone merket id 195-D, Viktig lokal naturtype. Sonen ligger utenfor viltzone og det er avklart med kommunen at man ikke berører kornkråke i dette område. Bygget ligger utenfor 12,5 m byggegrense fra senterveg. Med dette holder bygget seg innenfor byggegrense vist i gammel reguleringplan (12 m) samt, veglovens avstandsgrense (12,5m). Alikevel er noe av snuplassen utenfor denne grensen. Se vedlagt brev for videre utdypning.

## Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

## Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner, Vegloven

Begrunnelse for dispensasjon:

Byggets plassering vil avvike fra formålet i kommuneplanens arealdel og krav til avstand veg.

Det søkes derfor om dispensasjon fra formål avsatt til grøntareal, med tilhørende bestemmelser i kap. 11. Blå og grønne verdier §11.1, §11.2 og §11.3. Det regulerte grøntbeltet på 42,5 daa fungerer som en buffer og på den innsnevrende del, som et tilliggende trafikkareal, da mellom fengselets parkering og veg/boliger. Tiltaket vurderes å ikke forringe arealetsformålets funksjon. Bygget ligger i naturtype sone 195-D, men ligger utenfor registrert område for viltype; kornåkerkråker. Bygget vil skjerme for noe støy inn mot tunet til fengselet, samt skjerme noe for parkeringsplassen til beboere i boligene. Som tiltak vil det plantes nye trær for å opprettholde den spredte vegetasjonen i grøntområde. Bygget vil ha et dempet fasadeuttrykk, en grønn fasade. Tiltaket vil gjøre områdene innefor og utenfor murene mer trafiksikker.

Det søkes om dispensasjon fra krav om byggegrense og avstand til veg på 12m herunder vegloven §29. Bygget er plassert utenfor 12 m grense hovedveg General Wibes veg, men vegareal/lastesone er innenfor denne grensen. Vi ser det derfor nødvendig å søke dispensasjon. Bygget er plassert slik at den ikke forstyrrer siktsoner eller gjør stedet uoversiktlig. I forhold til vedlikehold vil lite areal beslaglegges uten mulighet for større snø-opplag. Samlet sett vil det ikke gå utover sikkerheten og vedlikeholdet å plassere bygget slik. Tilgjengeligheten for allmennheten vil ikke endre seg og de ansatte og besøkende vil få bedret arbeidssituasjon.

## Arealdisponering

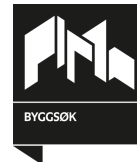
### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan 2012-2024
Reguleringsformål	
Grønntstruktur/Næringsbebyggelse	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BRA	79700 m2
Andre relevante krav	

Blå og grønne verdier (§11.1, §11.2 og §11.3)  
Transport §13.9  
Støy §21.1

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	122282,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	122282,00 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	79700,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	200,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	40,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	240,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	240,00
----------------------------	--------

## Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	8500,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	200,00	0,00	190,00	190,00	0	1	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	8700,00	0,00	190,00	190,00	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold, se vedlegg

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

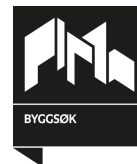
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk  
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Ikke relevant  
Ikke relevant

## Parter

### Andre myndigheter

Navn Trondheim kommune, Adresse Postboks 2300 Torgarden, 7004 TRONDHEIM.  
Navn Fylkesmannen i Trøndelag, Adresse Postboks 2600, 7734 STEINKJER.

## Vedlegg

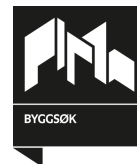
Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Elektronisk varsel	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	To naboer ble varslet rekomandert. Resterende vurdert ikke berørt.	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D		Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E		Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	Søknad	Vedlagt søknaden

## Merknader fra ByggSøk

**Kontroll av feltene viser feil. Følgende sider har ulovlige tegn:**  
Gjennomføringsplan - Samsvarserklæring - Prosjektering

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver

### Tiltakshaver

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse	Dato	Sign.Ansv.søker
Trondheim	16	48	0	0	Nermarka 2, 7047 TRONDHEIM		

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Ansvarlig PRO Arkitekt	Fasader, planløsning,trafikkarealer rundt bygget	1	881894742 RiK Arkitektur - WSP NORGE AS	X				
Ansvarlig PRO RIV	Ventilasjon og VVS	2			X			
Ansvarlig PRO RIB	Konstruksjon og byggteknikk	1	881894742 WSP NORGE AS		X			
Ansvarlig PRO RIVa	Tilknytning eskisterende VA	2	881894742 WSP NORGE AS		X			
Ansvarlig PRO RIE	EI	1			X			
Ansvarlig PRO RIBR	Brannsikkerhet	1	881894742 WSP NORGE AS		X			
Ansvarlig PRO RIE								

## Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Anvarlig UTF grunn og terrengarbeider		1					X	
Anvarlig UTF tømrerarbeider		1					X	
Anvarlig UTF plassenstøpte betongkonstruksjoner		1					X	

# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



## Erklæringen gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse
Trondheim	16	48	0	0	Nermarka 2, 7047 TRONDHEIM

## Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse
881894742	RiK Arkitektur - WSP NORGE AS	Storgata 75, 2609 LILLEHAMMER

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Lise Grothe Ellingsen	94039877	94039877	lise.ellingsen@wsp.com

### Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Søker	Andre	3
Prosjektering	Veg-, utearealer og landskapsutforming	3
Prosjektering	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	3
Prosjektering	Varme- og kuldeinstallasjoner.	3
Prosjektering	Vannforsynings- og avløpsinstallasjoner.	3
Prosjektering	Slukkeinstallasjoner	3
Prosjektering	Sanitærinstallasjoner	3
Prosjektering	Miljøsanering.	3
Prosjektering	Lydforhold og vibrasjoner	3
Prosjektering	Ledesystem	3
Prosjektering	Konstruksjonssikkerhet	3
Prosjektering	Geoteknikk	3
Prosjektering	Bygningsfysikk	3
Prosjektering	Brannkonsept	3
Prosjektering	Brannalarmanlegg	3
Prosjektering	Arkitektur	3
Kontroll	Overordnet ansvar for kontroll	3
Kontroll	Våtrom (i boliger)	1
Kontroll	Lufttetthet (i nye boliger)	1
Kontroll	Konstruksjonssikkerhet	3
Kontroll	Geoteknikk	3
Kontroll	Bygningsfysikk	3



# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Kontroll

Brannsikkerhet

3

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde

Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.

### Prosjekterende

Ansvarsområde

Fasader, planløsning, trafikkarealer rundt bygget

Tiltakskl.

1

Samsvarserklæring foreligger ved

Ramme.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

**Ansvarlig foretak**

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

# Samsvarserklæring

Plan- og bygningsloven § 23-1, SAK10 kapittel 12



## Erklæringen gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse
Trondheim	16	48	0	0	Nermarka 2, 7047 TRONDHEIM

## Foretak

Organisasjonsnummer	Navn
881894742	RiK Arkitektur - WSP NORGE AS

## Ansvar for prosjektering

Beskrivelse av ansvarsområde	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Fasader, planløsning,trafikkarealer rundt bygget	Ja

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til:  
rammetillatelse

## Bekreftelser

Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.

Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK) funksjonskrav er oppfylt.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

# Samsvarserklæring

Plan- og bygningsloven § 23-1, SAK10 kapittel 12



## Erklæringen gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse
Trondheim	16	48	0	0	Nermarka 2, 7047 TRONDHEIM

## Foretak

Organisasjonsnummer	Navn
881894742	WSP NORGE AS

## Ansvar for prosjektering

Beskrivelse av ansvarsområde	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Tilknytning eskisterende VA	Ja

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til: rammetillatelse

## Bekreftelser

Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.

Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK) funksjonskrav er oppfylt.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_