



63403 - Østerveien 4 (Sommerro) - Avlastningsboliger

Tilbudskonkurranse etter forskriftens del III

Totalentreprise

KONKURRANSEGRUNNLAG DEL I

I.10 Konkurransgjennomføring

Rev.	Dato	Tekst	Laget	Sjekket	Godkjent



Kristiansund kommune
 I medvind uansett vær

I.10 Konkurransgjennomføring



Innhold

1	GENERELL BESKRIVELSE.....	3
1.1	Om kravspesifikasjonen.....	3
1.2	Oppdragsgiver	3
1.3	Anskaffelsens formål og omfang	3
1.4	Deltilbud.....	3
1.5	Viktige datoer.....	4
2	REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN	5
2.1	Anskaffelsesprosedyren	5
2.2	Krav til arbeids- og lønnsvilkår	5
2.3	Offentlighet og taushetsplikt.....	6
2.4	Forbehold og avvik	6
2.5	Vedståelsesfrist	6
2.6	Oppdatering av konkurransegrunnlaget og tilleggsopplysninger	6
2.7	Omkostninger.....	6
2.8	Forbehold om tillatelser, finansiering m.m.	6
2.9	Språk	6
3	KVALIFIKASJONSKRAV	7
4	UTVELGELSESKRITERIER	7
5	TILDELINGSKRITERIER.....	7
6	INNLEVERING AV TILBUD	8
7	VEDLEGG	8



1 GENERELL BESKRIVELSE

1.1 Om kravspesifikasjonen

Denne kravspesifikasjonen gjelder regler og retningslinjer for gjennomføring av konkurransen vedrørende anskaffelsen av avlastningsboliger i Østerveien 4 (Sommerro) i Kristiansund. Denne kravspesifikasjonen er utarbeidet av Kristiansund kommune.

Viser for øvrig til *II.10 Kravspesifikasjon Generell del og felles rigg og drift, punkt 2.2* for bestemmelser vedrørende Corona-virus.

1.2 Oppdragsgiver

Navn	Kristiansund kommune v/ Eiendomsdrift
Postadresse	Postboks 178, 6501 Kristiansund
Kontaktperson	Cathrine Lossius Sagli
E-post	cathrine.lossius.sagli@kristiansund.kommune.no
Telefon	71 57 42 86 - 476 11 210

Eventuelle spørsmål til konkurransen skal stilles via Mercell.

1.3 Anskaffelsens formål og omfang

Oppdragsgivers dokumenter som beskriver leveransen er listet opp i *DEL II.00 Konkurransgrunnlag dokumentoversikt*.

Anskaffelsens formål og omfang er oppsummert i *II.10 Kravspesifikasjon Generell del og felles rigg og drift, punkt 1.2*.

1.4 Deltilbud

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.



1.5 Viktige datoer

Aktivitet	Tidspunkt
Kunngjøring pre-kvalifisering	03.04.2020
Frist for å stille spørsmål til kvalifiseringsprosessen	29.04.2020
Frist for å levere forespørsel om å bli kvalifisert	11.05.2020 kl 09:00
Meddelelse om resultat av kvalifiseringen	18.05.2020
Tilbudsinvitasjon	18.05.2020
Eventuell tilbudsbefering	25.05.2020
Referat fra tilbudsbefering	26.05.2020
Frist for å stille spørsmål	17.06.2020 kl 13:00
Frist for å levere tilbud	25.06.2020 kl 09:00
Tilbudsåpning	25.06.2020 kl 09:00
Evaluerings/Forhandling	Uke 27-28
Meddelelse om valg av leverandør	09.07.2020
Klagefrist	13.07.2020
Kontraktsinngåelse	12.08.2020
Tilbudets vedståelsesfrist	30.11.2020

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter innleveringsfrist for forespørselen om deltakelse er foreløpige og kan bli gjenstand for justeringer. En eventuell forlengelse av tilbudets vedståelsesfrist kan bare skje dersom leverandøren godkjenner dette.



2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN

2.1 Anskaffelsesprosedyren

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I og del III. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren konkurranse med forhandling etter forutgående kunngjøring, jfr §13-1(2).

Oppdragsgiver ønsker i samarbeid med entreprenør å finne innovative løsninger som reduserer byggets kostnader til drift og vedlikehold.

Denne konkurransen innledes med en kvalifiseringsfase. Bare de tilbyderne som oppfyller kvalifikasjonskravene og har blitt invitert vil få anledning til å levere tilbud.

Oppdragsgiver planlegger å invitere 5 leverandører til gi tilbud. Dersom flere enn 5 kvalifiserte leverandører leverer forespørsel om deltakelse til konkurransen vil oppdragsgiver velge ut blant disse leverandørene på grunnlag av utvelgelseskriteriene i pkt. 4.

Alle inviterte tilbydere vil få sine tilbud evaluert. Tilbydere med de tre beste tilbudene etter innledende evaluering på grunnlag av tildelingskriterier i punkt 5 vil bli invitert til forhandlinger. Etter forhandlingene og eventuelle oppdaterte tilbud vil endelig evaluering av de tre tilbudene bli foretatt og kontrakt tildelt. Det gjøres oppmerksom på at tilbud som inneholder vesentlige avvik fra anskaffelsesdokumentene skal avvises etter forskrift om offentlige anskaffelser § 24-8(1)b. En slik avvisning vil utelukke mulighet for å få forhandle om sitt tilbud.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig. Tilbydere oppfordres derfor til å gi sitt beste tilbud ved første tilbudsinnlevering. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

Det er lagt ned mye arbeid i å finne en planløsning og ett uttrykk som tilfredsstillter brukere og Husbanken. Forhandlingene skal derfor ikke omhandle innvendig areal eller byggets uttrykk. Husbanken har gitt klare føringer til at de ulike avdelingene må fremstå som egne enheter, også fra utsiden.

Forhandlingene vil derfor i hovedsak omhandle løsninger som reduserer byggets miljøavtrykk og driftskostnader, i tillegg til tekniske løsninger og bruker-utstyr som f.eks. låssystem, traverskraner. Forhandlingen kan foregå som digitalt eller fysisk møte mellom oppdragsgiver og tilbyder hvor tilbyder presenterer sitt tilbud.

Leverandøren oppfordres til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter via Mercell.

2.2 Krav til arbeids- og lønnsvilkår

Kontrakten vil inneholde krav om lønns- og arbeidsvilkår, ref. *IV.20 Seriositetsbestemmelser*.



2.3 Offentlighet og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA §§ 7-3 og 7-4 og, jf. forvaltningsloven § 13.

2.4 Forbehold og avvik

Dersom leverandøren tar forbehold mot deler av konkurransegrunnet/ kravspesifikasjonen/ kontrakt eller andre konkurransedokumenter, skal dette klart fremgå av tilbudet. Forbeholdene skal spesifiseres med hvilke konsekvenser dette har for ytelse, pris eller andre forhold. Det samme gjelder for avvik.

Forbehold og avvik skal være presise og entydige og tas inn i tilbudsbrevet slik at oppdragsgiver kan vurdere dem uten kontakt med leverandøren. Dersom tilbudet inneholder vesentlige avvik fra anskaffelsesdokumentene skal det avvises, jf. FOA §24 -8 (1).

Leverandørens henvisning til standardiserte leveringsvilkår eller lignende vil bli betraktet som forbehold dersom de avviker fra foreliggende konkurranse- eller kontraktsbestemmelser.

2.5 Vedståelsesfrist

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud til det tidspunktet som er angitt i pkt. 2.2 ovenfor.

2.6 Oppdatering av konkurransegrunnet og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnet, samt spørsmål og svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen på Mercell. Henvendelse om tilleggsopplysninger gjøres via Mercell.

2.7 Omkostninger

Omkostninger den enkelte tilbyder som leverer tilbud pådrar seg ved utarbeidelsen av tilbudet vil ikke bli godgjort.

2.8 Forbehold om tillatelser, finansiering m.m.

Oppdragsgiver tar forbehold om at tilbudskonkurransen avlyses hvis det ikke gis endelig godkjenning, finansiering eller at det foreligger annen saklig grunn. Det gis ikke erstatning til tilbyderne som følge av avlysning på grunn av forhold beskrevet over.

2.9 Språk

Tilbud, herunder all dokumentasjon, skal være på norsk. Tilbud som stiler på andre språk vil bli forkastet. Alle henvendelser vedrørende tilbudet skal også være på norsk.



3 KVALIFIKASJONSKRAV

Kvalifikasjonskrav og øvrige krav ligger på Mercell.

4 UTVELGELSESKRITERIER

Dersom det melder seg flere enn 5 leverandører som oppfyller minstekravene til kvalifikasjoner, vil oppdragsgiver rangere leverandørene etter oppgaveforståelse, ref. *I.00 Prekvalifisering Oppgaveforståelse*.

5 TILDELINGSKRITERIER

Bare tilbud som er levert av kvalifiserte tilbydere og som innfrir de obligatoriske krav og spesifikasjoner som angitt i konkurransegrunnlaget, herunder kontraktforslaget og kravspesifikasjonen, vil bli vurdert i forhold til tildelingskriteriene.

Tildeling vil skje på bakgrunn av hvilket tilbud som har den laveste kostnaden.

Kriterium	Dokumentasjonskrav
<ul style="list-style-type: none">Tilbudt prisByggetidDriftskostnader	<ul style="list-style-type: none">Ferdig utfylte prisskjemaOppgitt byggetidOppgitte driftskostnader pr år

Tilbudt pris

Tilbudt pris skal være inkludert opsjoner i hht prisskjema for de enkelte fag. Sum eks mva fra hvert hoved-skjema skal legges inn på tilhørende varelinje i Mercell (under produkter). Opsjoner som gir fradrag i pris skal legges inn med negativt fortegn i aktuelt prisskjema.

Byggetid

Tilbudt antall arbeidsdager legges inn på aktuell varelinje i Mercell.

Det er det faktisk antall arbeidsdager det skal konkurreres om, ikke en ferdigdato. Det skal altså ikke tas hensyn til ferier e.l.

(Til informasjon så fastsettes ferdigdato i kontrakt ut fra avtalt oppstartsdato og tilbudt antall arbeidsdager basert på 5 arbeidsdager pr normal-uke med tillegg for helligdager og ferier.)

Det anbudet som har kortest byggetid får ingen tillegg for byggetid.

På øvrige anbud vil det som en del av med evalueringen bli lagt til en tilleggssum på kr 8.000,- eks mva pr ekstra arbeidsdag.

Dette utregnes manuelt, og evalueringssum beregnes av byggherren i hht til dette etter at tilbudsfristen er utløpt.

Eksempelvis vil 20 arbeidsdager lengre tilbudt byggetid gi en korrigering av sammenlignbar sum med kr. 160.000,- eks mva.



Driftskostnader

Evalueringen baseres på byggherrens energiberegninger som viser et energibehov på 400.000 kWh pr år. Basert på en kostpris på energi på 1 kr/kWh og 15 års drift gir dette en total utgift til energi på kr. 6.000.000,- Dersom entreprenøren leverer et nullenergihus (et hus hvor kostand til energi går i null over året) betyr det en innsparing over 15 år for byggherren på 6.000.000,-

Rangering mellom entreprenørenes tilbudte energibehov i *III.80 Prisskjema energikonkurranse* baseres på dette.

Dersom det tilbys et energibehov på 0 kWh pr år gir det et fradrag i evalueringssummen på 6.000.000,-

Dersom det gis et tilbudt energibehov på 50 % i forhold til et nullenergihus, dvs. 200.000 kWh pr år gis et fradrag på 50 % av 6.000.000,-, dvs. 3.000.000,-

Dette utregnes manuelt, og evalueringssum beregnes av byggherren i hht til dette etter at tilbudsfristen er utløpt.

Tilbudt energibehov føres inn i *III.80 Prisskjema energikonkurranse* samt at det legges inn på egen varelinje i Merccell.

Entreprenøren har ansvar for driften det første året og skal benytte det til å optimalisere anlegget for å minimere strømforbruket, viser for øvrig til *II.10 Generell del alle fag Felles Rigg og Drift, kap 6*

Dersom byggets energibehov overskrider det tilbudte energibehovet må entreprenøren betale kompensasjon. Dette tas inn som et spesielt punkt i kontrakten, ref. *II.10 Generell del, kapittel 2.2 Spesielle kontraktsbestemmelser*.

6 INNLEVERING AV TILBUD

Tilbudet skal leveres via Merccell, viser for øvrig til punkt 1.5 vedrørende frister.

7 VEDLEGG

Det vises til *DEL II.00 Dokumentoversikt* i konkurransegrunnlagets del II.