

**Kontrakt for totalentreprise etter NS 8407 med samspill i
tidligfase**

mellom

Kommune

og

Totalentreprenøren

om

prosjekt

Fjellhagen barnehage, utomhusarbeider

Dette avtaledokument brukes av byggherren som avtaleformular ved inngåelse av totalentreprisekontrakt etter NS 8407 med samspill i tidligfase, med byggherrens tilhørende generelle og spesielle kontraktsbestemmelser, samt kontraktsbestemmelser om samspill i tidligfase.

1 Avtalens parter

Byggherre:

Navn:

Organisasjonsnummer:

Adresse:

Telefon:

Telefaks:

E-postadresse:

Kontaktperson:

Totalentreprenør:

Navn:

Organisasjonsnummer:

Adresse:

Telefon

Telefaks:

E-postadresse

Kontaktperson:

2 Angivelse av kontraktsarbeidet (NS 8407 pkt 2.1)

Følgende kontraktsarbeid skal leveres;

Det skal etableres uteanlegg for nye Fjellhagen barnehage og nytt Fjell torg, jf kravspesifikasjonen vedlagt konkurransegrunnlaget.

Kontraktsarbeidene utføres i samsvar med disse kontraktsdokumentene;

- 1) Dette avtaledokument
- 2) Evt. avklaringer / referat fra forhandlinger
- 3) Totalentreprenørens tilbud av.....
- 4) Konkurransegrunnlaget med tilhørende vedlegg, herunder generelle og spesielle kontraktsbestemmelser, samt bestemmelser om samspill i tidligfase.
- 5) NS 8407

Etter samspill i tidligfase er gjennomført og det er besluttet å gå videre til utførelse i fase 2, vil det bli utarbeidet et tillegg til dette avtaledokumentet. Denne tilleggsavtalen vil rangere som øverste dokument i listen.

3 Kontraktssummen

Det er avtalt at det skal fastsettes en fastpris i fase 1. Med *fastpris* menes den sum partene er enige om at prosjektet skal gjennomføres for i utførelsesfasen (gjenstående detaljprosjektering-, utførelses- og reklamasjonsfasen).

Begrepet kontraktssum, jf NS 8407 pkt 1.6 skal leses som *fastpris* med mindre annet fremgår av kontrakten.

Kontraktssummen/fastpris fastsettes etter samspillfase 1 og fremgår av tilleggsavtalen som inngås etter fase 1.

4 Regningsarbeider og påslagsprosjenter

Se tilbudsskjema.

5 Tidsfrister for totalentreprenøren

Det er fastsatt følgende tidsfrister etter NS 8407 pkt 40 for totalentreprenøren:

Tidsfrister fastsettes i tilleggsavtale for kontraktsformular for totalentreprise med samspill i tidligfase.

Totalentreprenøren plikter å følge den i tilbudet oppgitte fremdriftsplan og sørge for at arbeidene planlegges i tråd med andre entreprenørers fremdrift.

8. Kontraktsbestemmelser

For denne avtalen gjelder byggherrens generelle kontraktsbestemmelser for totalentreprise, jf **vedlegg 1**. Bestemmelsene viser til NS 8407:2011.

I tillegg gjelder byggherrens spesielle kontraktsbestemmelser, jf **vedlegg 2**.

I tillegg gjelder byggherrens kontraktsbestemmelser for samspill i tidligfase, jf **vedlegg 3**.

Det skal også benyttes maler for varsling av endringer, jf. spesielle kontraktsbestemmelser

Dette kontraktsdokument i to – 2 – eksemplarer hvorav partene beholder hvert sitt.

For byggherren

For totalentreprenøren