



FORSVARSBYGG

Vedlegg 6 – Beskrivelse av prosjektet

Evenes flystasjon, Forsyningsbygg

Prosjektnummer: 100445

Kontraksnummer: C01359



1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendoms tjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

I forbindelse med re-etablering av Evenes flystasjon som en operativ kapasitet til understøttelse for kampflyoperasjoner, maritimt patruljefly, bakkeoperative kapasiteter som luftvern og baseforsvar, er det behov for å etablere et Forsyningsbygg på flystasjonen.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Kontrakten gjennomføres som en totalentreprise og Forsvarsbygg har utviklet prosjektet (Forsyningsbygget) til et forprosjektnivå, som er dokumentert med tegninger og beskrivelser supplert med de krav løsningene er basert på. Forsvarsbyggs konsept er ikke komplett. Detaljprosjekteringen, som totalentreprenøren har ansvar for, skal ivareta videre utforming iht. kontraktens bestemmelser.

2.2 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.2.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Forsyningsbygget skal samle funksjoner for lager, spedisjon, intendanturdepot, kontorfunksjoner og garasje for Forsvarets logistikkorganisasjon (FLO) på Evenes flystasjon. Forsyningsbygget er planlagt med ca. 40 arbeidsplasser i bygget, uten opsjoner, og ca. 5.000 m² (BTA), inkl. opsjoner.

Forsyningsbygget skal tilfredsstillere energiklasse B og er sammensatt av 4 volum:

1. Det høyeste volumet inneholder lager, spedisjon og intendanturdepot. Lager og spedisjon planlegges åpen over to plan med netto innvendig takhøyde 8 meter, mens intendanturdepot innredes med et dekke og funksjonene fordeles over to plan.
2. Et lavere volum på nordsiden inneholder funksjoner for lasterampe og varekontroll. Lasterampen henvender seg mot kjøreplassen mot nord. Dette er hoved inn- og utlossing av varer til / fra basen. I tilknytning til lasterampen planlegges det oppstillingsplass for lukkede containere for avfallshåndtering og parkering av kjøretøy.
3. Et lavere volum ligger som en «rygg» og følger det høye volumet i full lengde mot kjøreplass i sør. Det lavere volumet inneholder i plan 1 inngangsparti til intendanturdepot og personalinngang for ansatte. Den har også vareadkomst for inn- og utlossing av varer som skal fordeles internt på basen. Adkomstene henvender seg mot kjøreplassen mot sør. I plan 1 innredes det for lager-/spedisjon- og depotfunksjoner som ikke har krav til «høylagring». I plan 1 ligger også kontorfunksjoner for lager, spedisjon og depot. I plan 2 innredes det i sin helhet for administrative kontorfunksjoner med møte, pause og garderobefasiliteter.
4. Syd-vest for bygget med adkomst fra sørsiden er det planlagt for et fjerde volum. Dette er et kaldt bygg for garasjering.

2.2.2 Totalentreprisen vil i hovedsak omfatte:

- Detaljprosjektering
- Grunnarbeid, fundamentering mv.
- Oppføring av bygget med tilhørende tekniske fag
- Ivareta grensesnitt mot Forsvarsbygg rammeavtaleleverandører på SD-Automasjon, Brann og PA og elektronisk sikring
- Tilknytning til infrastruktur

Utomhus med opparbeidelse av kjørearealer nord og sør for bygget og etablering av teknisk infrastruktur på tomteområdet utføres i annen entreprise.

2.2.3 Arealer

Arealoversikt (BTA) iht. foreløpige arealplaner fremgår av følgende tabell. Arealene er veiledende.

FUNKSJON	Ca. BTA (m2)
Varemottak	392
Spedisjon	473
Lager	523
Intendanturdepot	811
Administrasjon	735
Garasje	253
Tekniske rom og sjakter	235
Annet	117
TOTAL BTA	3 539

I tillegg kommer utvendige ramper på ca. 188 m²

2.2.4 Beskrivelse av opsjoner

Det er planlagt med flere opsjoner, herunder opsjoner for utvidelse av bygget med inntil ca. 1.650 m² BTA.

2.2.5 Tomteforhold

I området er det foretatt grunnundersøkelser og undersøkelser av forurensning i grunnen. Det er ikke påvist forurensede masser inne på tomten. Resultatene av undersøkelsene viser at det er 1-3 meter til fjell og at grunnen består av sprengt berg.

Forsvarsbygg har engasjert en grunnentreprenør for opparbeidelse av tomten og utførelse av utomhusarbeider.

Grunnentreprenør masseutskifter til fjell innenfor byggeliv med stedlige masser som tilbakefylles og komprimeres til 1 meter under underkant ringmurer/fundament.

2.2.6 Status i forhold til offentlige myndigheter

Forsvarsbygg følger bestemmelsen i Plan- og bygningsloven § 20-7. Byggesaksbehandling utføres i regi av Forsvarsbygg. Rammesøknad planlagt sendt fra Forsvarsbygg innen 1. mai 2020.

2.2.7 Ansvarlig søker

Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker. Forsvarsbyggs prosjekteringsgruppe er ansvarlig frem til rammesøknad. Totalentreprenøren tar deretter over som ansvarlig søker.

2.2.8 Samhandlingsperiode

Totalentreprenøren som blir tildelt kontrakten skal i dialog med Forsvarsbygg bearbeide og optimere sitt løsningsforslag og Forsvarsbyggs beskrivelse gjennom en samhandlingsfase.

2.2.9 Andre forhold

- Tomten til Forsyningsbygget er lokalisert inne på militært område på Evenes flystasjon.
- Totalentreprisen skal gjennomføres som et ugradert prosjekt.
- Forsvarsbygg har etablert anleggshotell, kantine og kontorrigg som totalentreprenøren skal benytte.

2.3 Grensesnitt mot andre aktører i dette prosjektet

Totalentreprenøren har ansvar for prosjektering, koordinering og fremdrift av utførelser på alle leveranser med rammeavtaler med Forsvarsbygg. Totalentreprenør må påregne å ha et nært samarbeid med rammeavtaleleverandører for å fremskaffe nødvendig underlag for prosjekteringen.

3 FREMDRIFT OG TIDSRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tentative tidsplan for gjennomføringen av oppdraget.

- Kontraktsinngåelse med totalentreprenør: 10.09.2020
- Overtagelse av kontraktarbeidet: 31.01.2022