

Oppdragsbeskrivelse grunnundersøkelser i Hønefoss

Ringerike kommune ønsker å få utført grunnundersøkelser for tre lokaliteter i Hønefoss, «1. Petersøya bru, 2. Gamle Ullerål skole 3. Elvelangs».

Kommunen kan velge å utvide oppdraget med to opsjoner bestående av to lokaliteter «4. Nordre tangent og 5. Hjertlia gang- og sykkelbru og nytt boligfelt». Gjennomføring av opsjonene vil kommunen ta endelig stilling til når pristilbud foreligger.

Formålet med grunnundersøkelsene er å kartlegge grunnforholdene i de aktuelle lokalitetene. På nåværende tidspunkt foreligger det ikke detaljerte planer for hvert tiltak, men kommunen ønsker å kartlegge hva slags beskaftenhet grunnforholdene har slik at dette kan benyttes som grunnlag i videre detaljprosjektering.

Det skal leveres både en datarapport og en prosjektrapport (stabilitetsvurderinger). Prosjektrapporten må ha en tydelig og klar konklusjon for hver lokalitet. Oppdragstaker skal besørge at data fra grunnundersøkelsene overleveres til NADAG (Nasjonal database for grunnundersøkelser) senest 4 uker etter avsluttet prosjekt.

Oppdragstaker skal ikke uttale seg til presse, media etc. om forhold vedrørende oppdraget uten at dette er avtalt med oppdragiver.

Kontraktsvilkår

NS8406 «Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt» skal legges til grunn for kontrakt. Det faktureres etter medgåtte mengder. Prosjektrapporten faktureres etter medgått tid iht. NS8402 «Alminnelige kontraktsbestemmelser for rådgivningsoppdrag honorert etter medgått tid».

Antatt omfang for prising er vist i NGFs mengdelister, konkurransens vedlegg 2. Priser fylles ut i vedlagt excel-fil. Det forutsettes at tilbyder kontrollerer at Excel-arket regner riktige priser ved bruk av summasjon i arket.

Prisen skal være komplett og inkludere alle ytelser og kostnader som er nødvendig for å utføre arbeidene i samsvar med tilbudsgrunnlaget. Dette gjelder også kostnader til alt nødvendig mannskap og utstyr for grunnundersøkelsene, samt reiser, diett, innkvartering og overnatting. Enhetsprisene skal inkludere entreprenørens egen oppfølging av arbeidene og daglig innrapportering til oppdragsgiver.

Krav til felt- og laboratorieundersøkelser

Grunnundersøkelser skal utføres iht. krav til kvalitet ref. kap. 6.2 i NVE veileder 7/2014 der Statens Vegvesen sine håndbøker «014 Laboratorieundersøkelser» og «015 Feltundersøkelser» samt NGF standard for angitte undersøkelser skal ligge til grunn. Trykksonderinger (CPTU) skal tilstrebes utført iht. kvalitetsklasse 1 og skal dokumenteres. Arbeidet skal utføres av kvalifisert personell med dokumentert kunnskap og praksis i feltarbeid.

Entreprenøren har det fulle og hele ansvar for påvisning av anlegg og kabler/ledninger i grunnen og for konsekvensene av eventuelle skader på eksisterende anlegg, eget utstyr, kabler/ledninger og tredjeperson. Flere av undersøkelser vil foregå på tredjepersons eiendom. I forbindelse med arbeidene skal det utvises stor forsiktighet for å minimalisere ulempene for grunneier.

Boreentreprenør skal utføre arbeidene på mest mulig skånsom måte og sørge for opprydding og istandsetting av borestedet slik at dette ikke skaper fare for annen ferdsel.

Fremdrift:

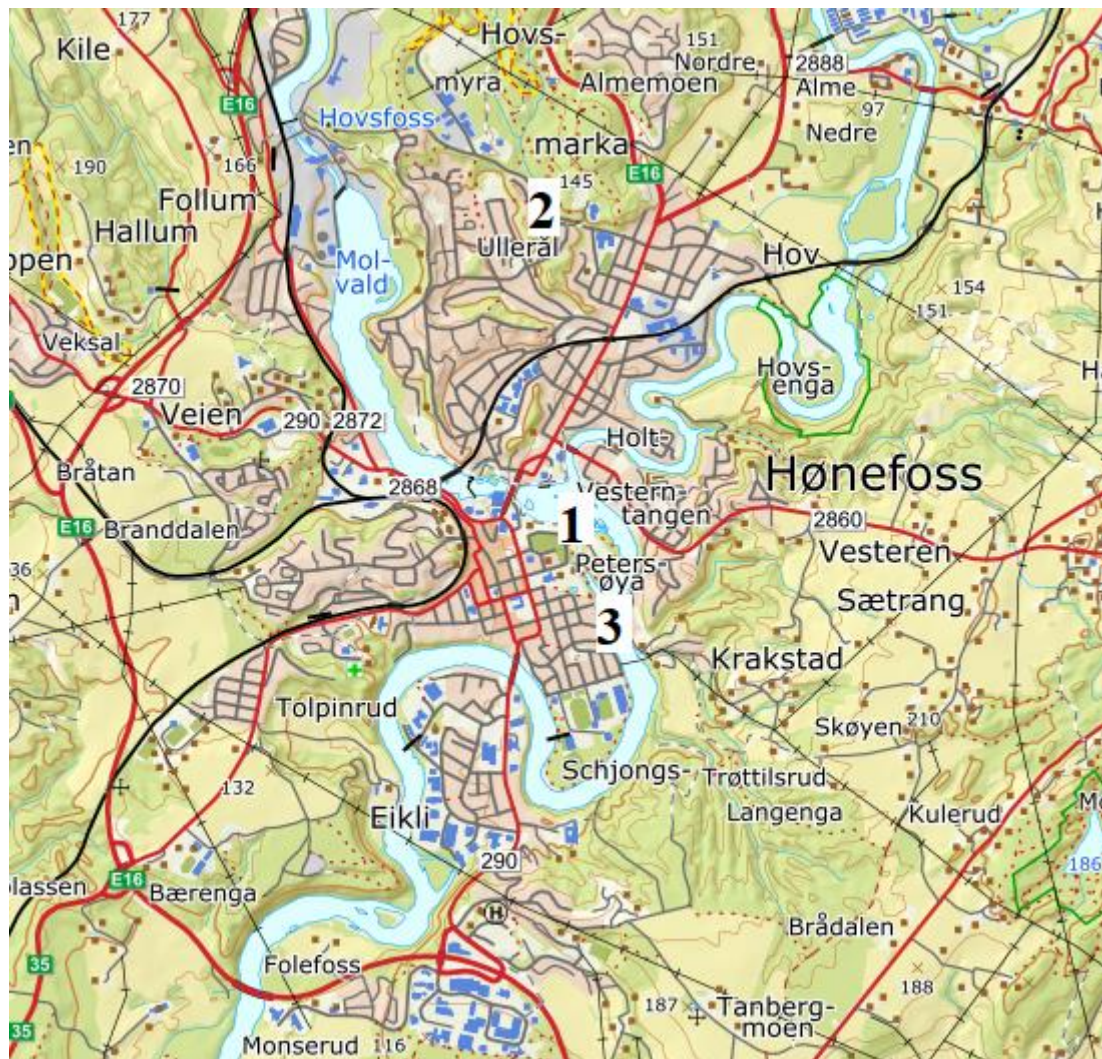
Oppdraget vil bli tildelt kort tid etter at tilbudet er mottatt. Tilbyder bes fremlegge en forventet fremdriftsplan for de tre lokalitetene, og en egen fremdriftsplan for opsjonene.

Grunnundersøkelsene skal være gjennomført innen 1. september 2020. Sluttfristen for ferdig datarapport og prosjektrapport er 16.11.20.

Ringerike kommune vil ta stilling til bruk av opsjonene innen 15. juni 2020.

Oversikt over lokalitetene (1-3):

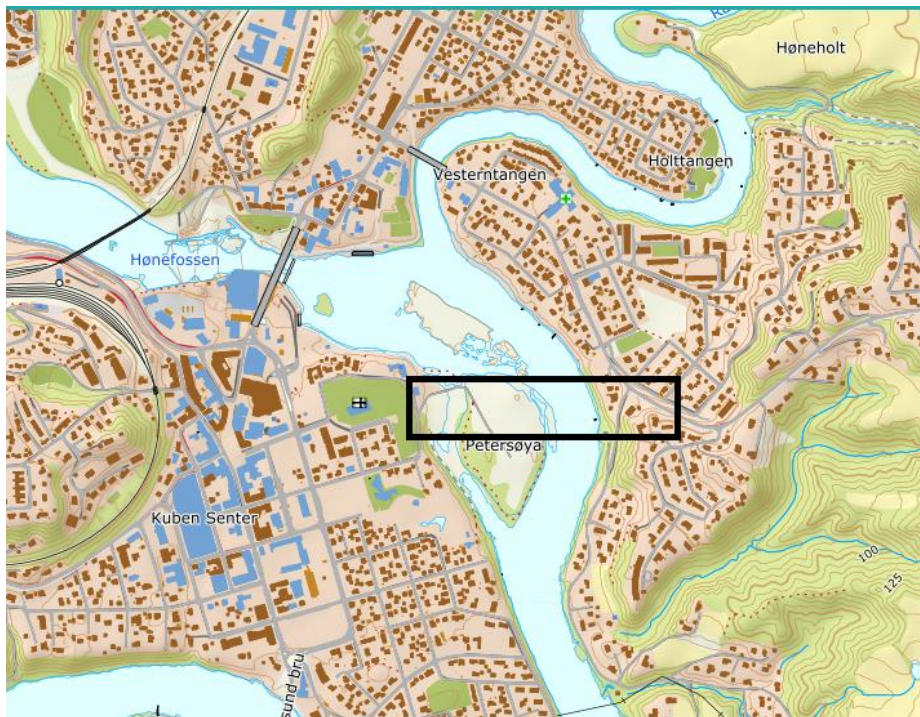
Lokalitetene: 1. Petersøya bru, 2. Gamle Ullerål skole og 3. Elvelangs.



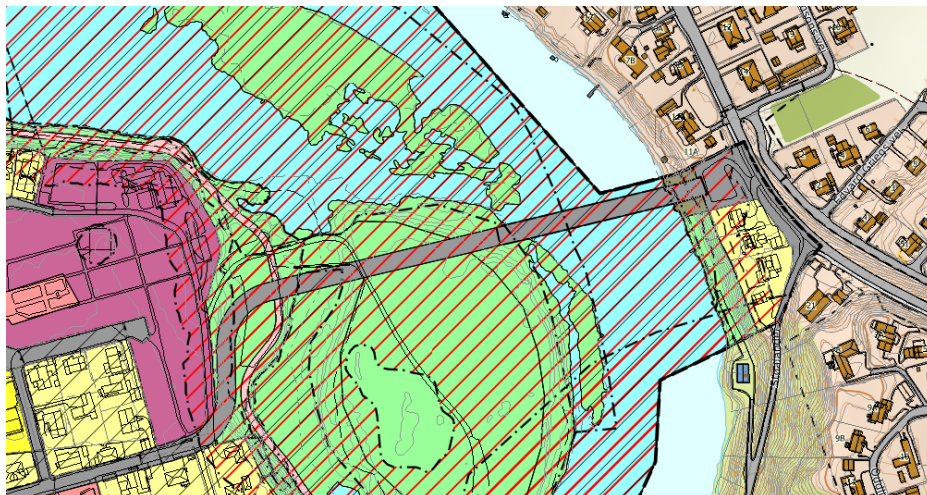
Figur 1: oversikt over 3 lokaliteter

1. Petersøya bru (gnr/bnr 318/250)

Det planlegges for gang- og sykkelbru eller en bru for kollektivtransport og utrykningskjøretøy fra Petersøya til Stølandet. Brua er regulert i 431 Områderegulering Hønefoss. Det er krav om detaljregulering av brua.



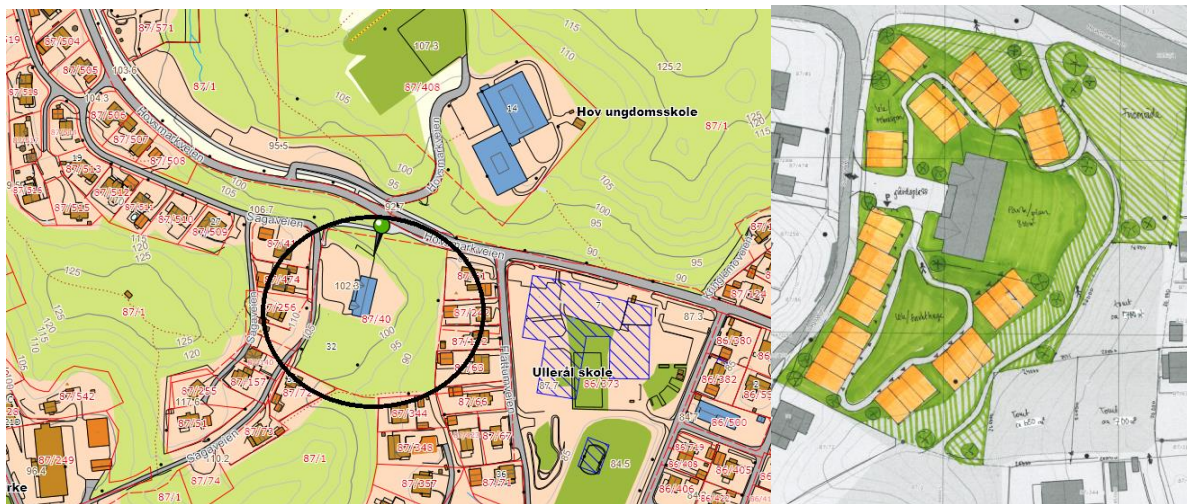
Figur 2: Omtrentlig plassering av bru over Petersøya.



Figur 3: Utsnitt fra områderegulering Hønefoss.

2. Gamle Ullerål skole (gnr/bnr. 87/40)

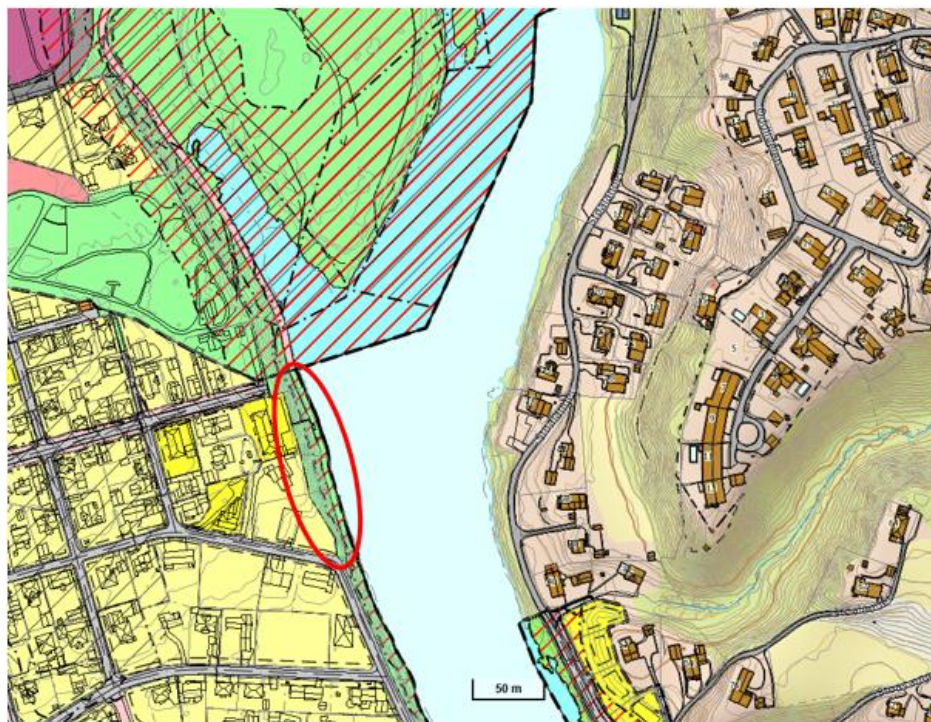
Kommunen ønsker å utvikle gnr/bnr 87/40 til boligutbygging. Det er den gamle skoletomta til Ullerål skole som ønskes utviklet. Det gamle skolebygget er tenkt bevart og innlemmet i planen. Fremdeles noe usikkert hva som skal realiseres på tomten, med det legges opp til eneboliger i rekke (Hageby).



Figur 4: Bildet til venstre viser utviklingsområdet markert med en svart sirkel, mens bildet til høyre viser mulig utvikling av området.

3. Elvelangs (gnr/bnr 318/247 og 3000/1)

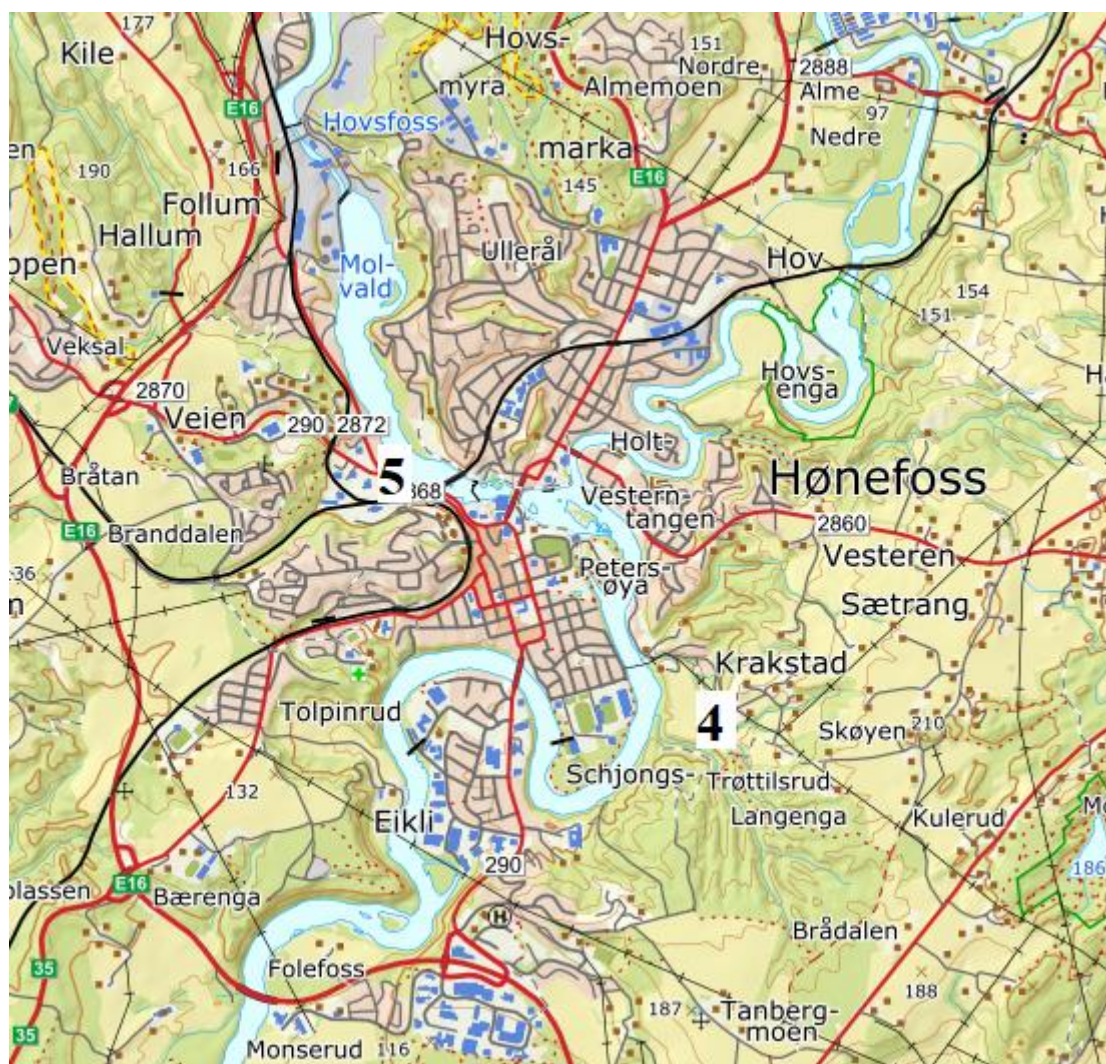
Elvelangs er en gangsti som går langs med Storelva. Deler av strekningen mangler, markert med rød sirkel i kartutsnittet nedenfor. Det er ikke bestemt endelig plassering av gangsitene eller løsning.



Figur 5: Oversikt over plassering elvelangs.

Oversikt over lokalitetene det ønskes opsjon på (4-5):

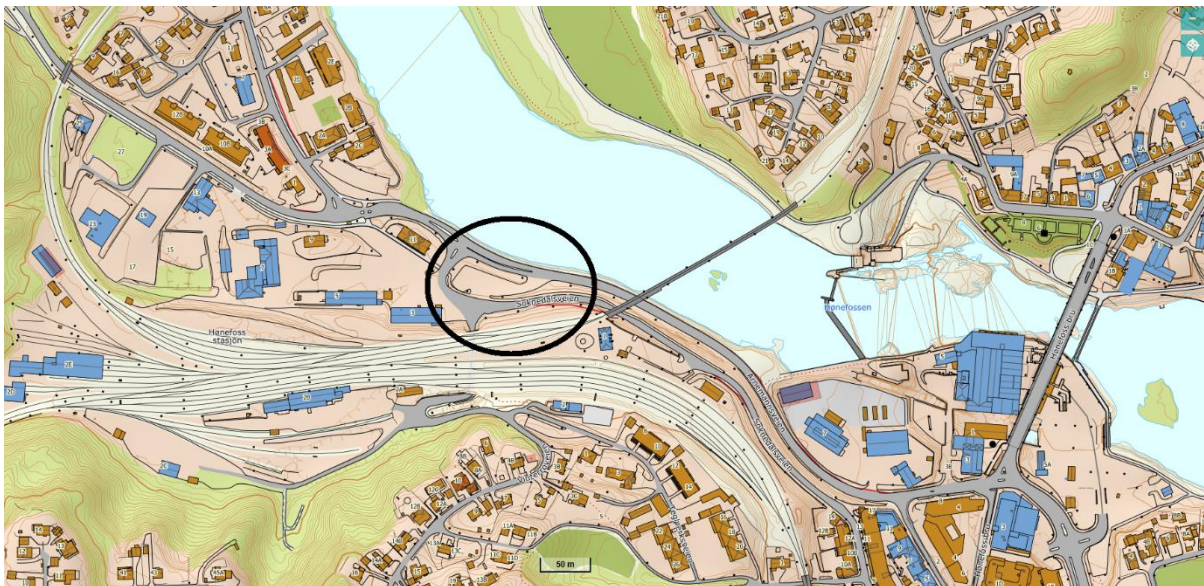
Ringerike kommune kan velge å utvide oppdraget med en opsjon bestående av to lokaliteter.



Figur 6: Oversiktskart opsjoner.

4. Nordre tangent (gnr/bnr 49/209 og 45/282)

Det må sikres en god fremkommelighet fra og til Hønefoss stasjon hvis Ringeriksbanen åpner. Det er foreslått en trasse «Nordre tangent», men det er fremdeles noe usikkerhet knyttet til endelig plassering av trassen. Noe som er sikkert er at det planlegges for en rundkjøring/x-kryss i Hofsossveien x Soknedalsveien rett nord for stasjonsområdet, se markering i kartutsnitt. Tegningen som viser mulig utforming av rundkjøringen kan ikke anses som en ferdig løsning. For å kunne fortsette med videre prosjektering av kryss-løsningen må det gjøres et forprosjekt for å kartlegge grunnforholdene.



Figur 7: Plassering av kryssløsning.



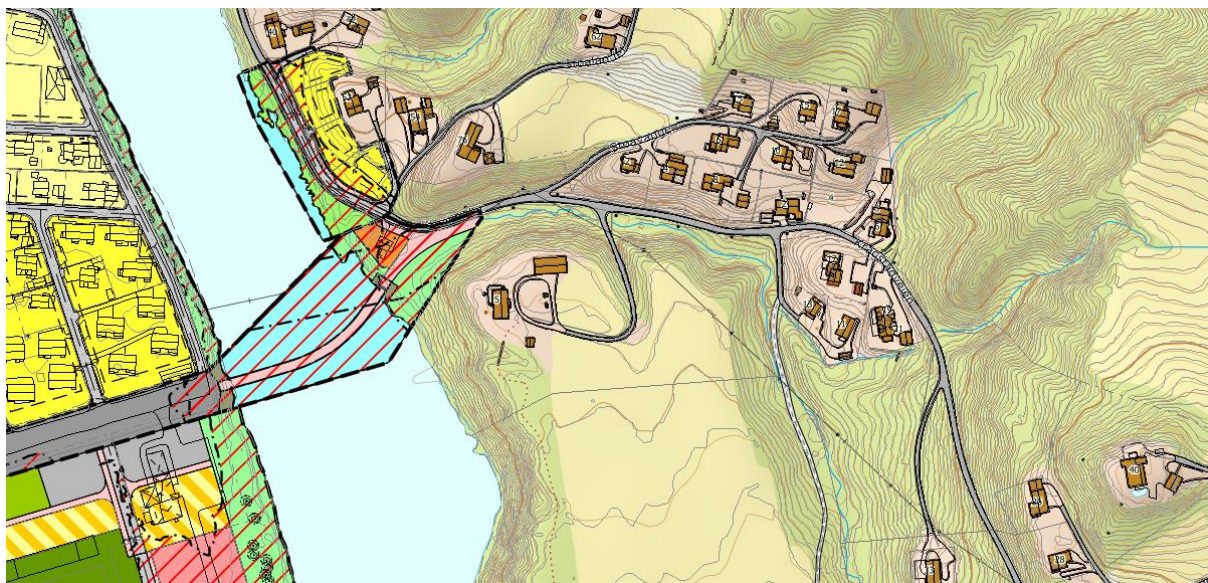
Figur 8: foreløpige tegninger.

5. Hjertlia gang- og sykkelbru og nytt boligfelt. Nytt boligfelt omfatter kommunens eiendom gnr/bnr. 97/6, 97/10, 97/14 og 97/15.

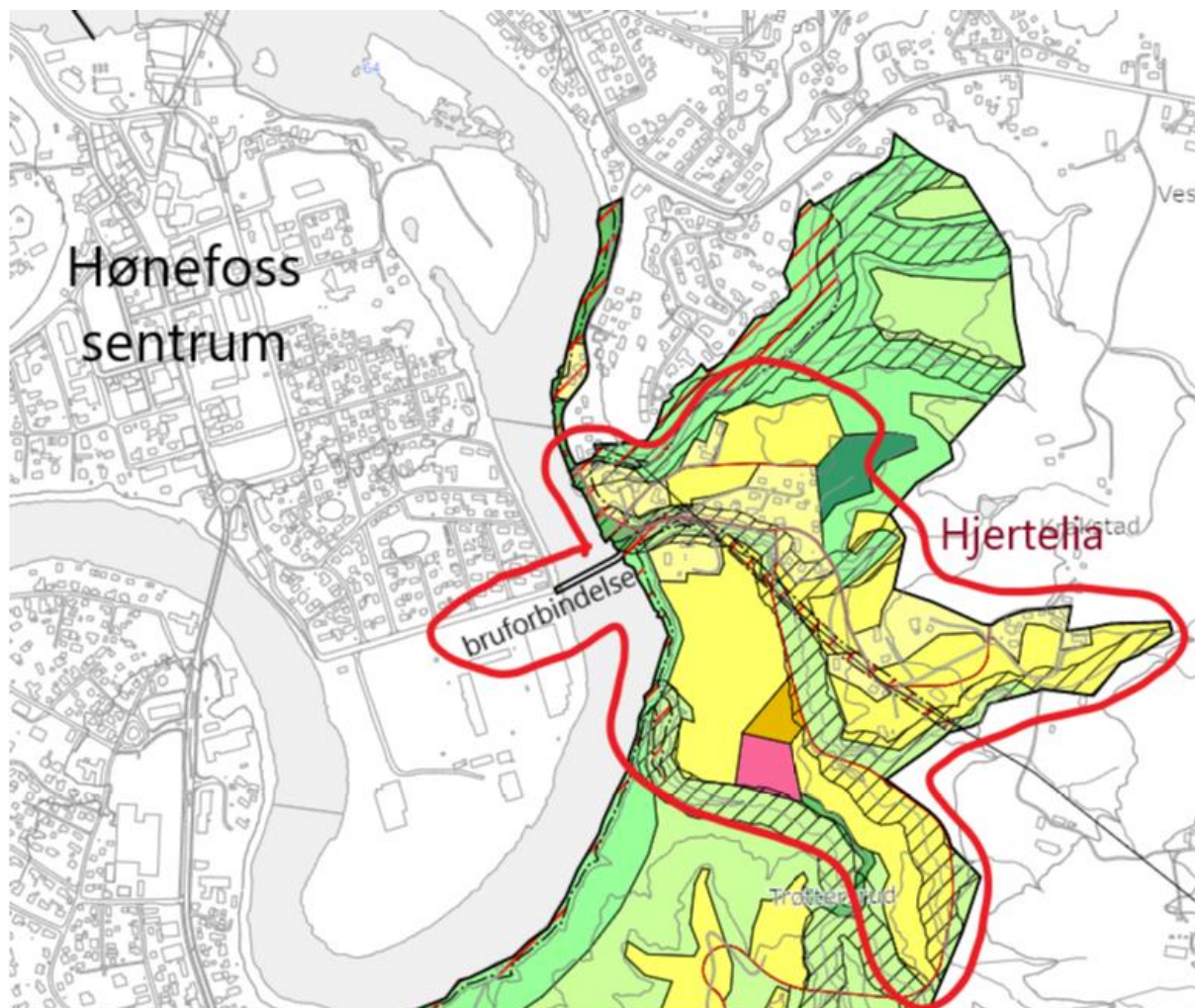
Figur 9 viser plassering av gangbru fra Schjongslunden til Hjertlia. Det må gjøres grunnundersøkelser for videre prosjektering av brua.

Det er også planlagt for et mulig nytt boligfelt i tilknytning til den nye gangbrua, se figur 10. Det planlegges for selvbyggertomter, konsentrert småhusbebyggelse, lavblokk, blokk/terrasse.

Området ligger rett sør for Kvikkleiresonen «867 Stølandet». Det ble gjort supplerende undersøkelser av sonen i 2019, rapporten følger vedlagt.



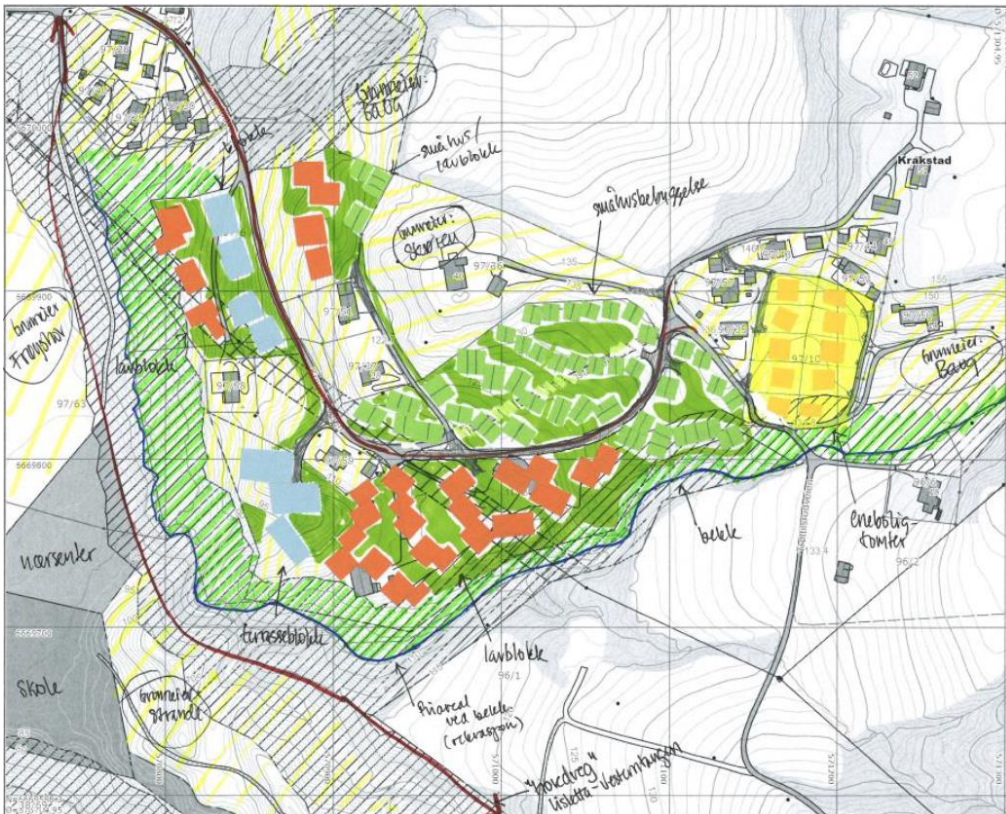
Figur 9: Gangbru fra Schjongslunden til Hjertlia, området er regulert inn i 431 Områderegulering Hønefoss.



Figur 10: Omtrentlig avgrensning for nytt boligfelt, kommunedelplan for Krakstadmarka.



Figur 11: Omtrentlig avgrensning for nytt boligfelt, flyfoto



Figur 12: Mulig utvikling av området.

Vedlegg

1. Borplaner for lokalitet 1-3
2. Borplaner for opsjon
3. Geoteknisk rapport «867 Støalandet»
4. Geoteknisk rapport Krakstadmarka