

TR-20-05 Kravspesifikasjon byggeledelse

BYGGELEDEROPPDRAGET (f.o.m oppstart utførelse - t.o.m. overtakelsesforretning)

Trysil kommune skal byggeledelse til ombyggingen av rensenanlegget.

Byggeleder påberegnes å være på byggeplass hver 14 dag i samband med byggemøter.

Ved behov skal byggeleder kunne innfinne seg på byggeplass innen kort tid.

Det skal tilbys en dedikert byggeleder og assisterende byggeleder til oppdraget. Byggeleder og assisterende byggeleder, som skal sikre at det er kontinuerlig framdrift. Byggeleder skal være primærperson for gjennomføringen, mens assisterende byggeleder skal følge prosjektet og kunne brukes, dersom byggeleder skulle få forhindring i å delta ved tilfeller som sykdom og lignende.

Oppdraget omfatter følgende:

- Referat fra alle møter
- Kontrollere tekniske og håndverksmessige utførelse, materialer og komponenter ihht. krav, spesifikasjoner og forutsetninger som inngår i avtalen generalentreprenøren har med byggherren.
- Ivareta byggherrens ansvar og forpliktelser ihht byggherreforskriften.
- Månedlig byggeregnskapsoversikt for utførelse.
- Kontroll og attestasjon av fakturaer fra generalentreprenør, gås igjennom på byggemøter.
- Alle endringer skal godkjennes av byggherre.
- Gjennomgå og kontrollere honorarkrav vedr. avtalt endringsarbeid / tilleggsarbeid for generalentreprenøren.
- Avholde byggemøter i byggeperioden inklusive rapport hver 14. dag.
- Delta på byggekomitemøte etter innkalling. Byggeleders oppgaver her blir å orientere byggekomiteen om prosjektets fremdrift, kostnader, tillegg etc. (Avregnes etter faktisk antall møter og oppgitte pris pr. oppmøte og medgått møtetid)
- Sluttbefaring med rapport
- Overtakelsesforretning med protokoll
- Kontroll og attestasjon på sluttavregninger.