

Kongsberg Kommune  
Plan og Bygningsetaten

Sendt pr. E-post til:

[servicekontoret@kongsberg.kommune.no](mailto:servicekontoret@kongsberg.kommune.no)

## Ungdomshjem BUF-etat Søknad om rammetillatelse

### Gnr 8194, bnr 12, Frogs vei, 3611 Kongsberg.

På vegne av Statsbygg søkes om rammetillatelse for Ungdomshjem for BUF-etat i Frogs vei. Søknaden omhandler bygningskonsept som grunnlag for totalentreprise.

Det vises til pågående regulerings sak «407R-2 Frogsvei 21-27» som vil avløse eldre plan, arkivnr 11/1821.

Med hjemmel i PBL§12-15 legges det opp til parallell behandling av reguleringsplanforslag og byggesøknad. Omsøkte bygningsanlegg er i samsvar med pågående reguleringsplan.

Om Kongsberg kommune ser behov for endringer av fremsendt rammesøknad eller ytterligere utdypinger, bes om tilbakemelding slik at saksgangen kan foregå parallelt med reguleringsprosess, enklest mulig, og uten unødige stopp.

#### Nabovarsel

Varsel ble sendt ut 30.01.2020. Det er ikke kommet merknader inn før fristen. For sendt innkomne merknader vil bli ettersendt.

#### Ungdomshjemmet, utforming

Bygningskonseptet er søkt tilpasset nabolagets karakter, saltak-hus i hage.

Boligdelen, hjem for inntil 10 ungdommer fordelt på to avdelinger, ligger i hovedetasjen. Fellesrommene har utgang til uteplass på terreng og skjermete terrasser mot skogen. I underetasjen ligger to leiligheter (til sammen 3 soverom) for besøk/botrening, personalavdeling, aktivitetsrom og teknisk rom.

#### Landskap

Landskapsplanen viser grøntanlegg med trær, hekker, areal for uteaktiviteter, ballbane, parkering etc. Det er vist 18 ordinære biloppstillingsplasser og 2 HC-plasser på regulert område. Sykkelparkering i bod. Det er krav til 13 sykkelparkeringsplasser (10 fase og 3 midlertidige boenheter). Disse er ivaretatt i sykkelbod (del av bod, med lagareal og

ORIGO

14/2/2020

Origo Arkitektgruppe as  
C Sundts gate 39  
5004 Bergen

Vår ref.

0 følgebrev rammesøknad

Per Kleve

Sivilarkitekt mnal

Telefon: +47 55 30 49 00

E-post: [pk@origoark.no](mailto:pk@origoark.no)

Nett: [www.origoark.no](http://www.origoark.no)

Foretak:

NO 943 577 374 MVA

Godkjenningsnr.:

1998002628

utebod). Planen viser forøvrig frittstående plasseringer av garasje og avfallsbod. Planen gir ca 228 m<sup>2</sup> egnet uteareal pr enhet (dersom en legger 13 enheter/soverom til grunn), jf. Krav om MUA=100 m<sup>2</sup>.

#### Arealoppsett

<b>Plan</b>	<b>Areal BRA m<sup>2</sup></b>
Hovedbygg 1. etg	846
Hovedbygg u. etg.	546
Utebod, sykkelbod/lager	70
Garasje	77
Avfallsbod	19
<b>Totalsum BRA</b>	<b>1558</b>

<b>Plan</b>	<b>Areal BYA m<sup>2</sup></b>
Hovedbygg	918
Utebod/sykkelbod/lager	78
Garasje	85
Avfallsbod	23
Parkeringsareal	278
<b>Sum bygning/parkering BYA</b>	<b>1380</b>

<b>Plan</b>	<b>Areal BTA m<sup>2</sup></b>
Hovedbygg 1. etg	877
Hovedbygg u. etg	560
Utebod/sykkelbod/lager	78
Garasje	85
Avfallsbod	23
<b>Sum bygning BYA</b>	<b>1622 m<sup>2</sup> (avrundet)</b>

<b>Arealer plankart</b>	<b>Areal m<sup>2</sup></b>
Totalt areal	5603 m <sup>2</sup>
Egnet Utomhusareal	5603-2642= 2961 m <sup>2</sup>
MUA 100 m <sup>2</sup> pr rom, 13 enheter	2961 m <sup>2</sup> /13=228 m <sup>2</sup> uteareal per enhet
Parkeringsareal (på regulert tomt)	278 m <sup>2</sup>

#### Erklæring om ansvarsrett, prosess videre

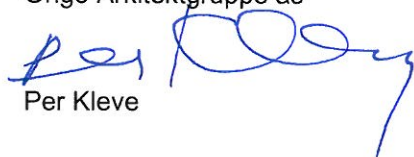
Det vises til vedlagte ansvarserklæringer fra ARK/SØK og LARK som grunnlag for totalentreprise.

Statsbygg inviterer i nær fremtid til tilbudskonkurranse for utførelse i totalentreprise. Når avtale er inngått med utførende, vil alle relevante ansvarsområder, herunder ARK/SØK og LARK, bli overført til totalentreprenør.

**Kontakt hos byggherre**

Kontaktperson hos Statsbygg Byggherreavdelingen er Petter Naustdal, mobil 928 57 391.

Med vennlig hilsen  
Origo Arkitektgruppe as

  
Per Kleve

Vedlegg: Byggesøknad