



FORSVARSBYGG

Funksjonsbeskrivelse

Del III

Maling og utbedring terrasser Kartongparken Rena

Kontrakts nr: 2020/842

Prosjektnr 301287

1	FUNKSJONS- OG YTELSESBESKRIVELSE.....	2
1.1	Kort beskrivelse av oppdraget.....	2
1.2	Hovedaktiviteter i denne kontrakten	2
1.2.1	Rigg og drift.....	2
1.2.3	Renhold og klargjøring for maling.....	3
1.2.4	Malearbeider :	3
1.2.5	Murerarbeider	4
1.2.6	Blikkenslagerarbeider.....	4
1.2.7	FDV.....	4

1 FUNKSJONS- OG YTELSESBESKRIVELSE

1.1 Kort beskrivelse av oppdraget

Tiltakshaver:

Forsvarsbygg Eiendomsforvaltning , avd. Region Østlandet er tiltakshaver for dette oppdraget.

Geografi:

Leilighetsbygget er lokalisert sør for Rena sentrum i Åmot kommune.

Oppdraget:

Oppdraget går ut på å male alle utvendige overflater på leilighetsbygget samt utbedre alle terrassegulv fra 2.etg og opp som da vil bestå av 36 stk leiligheter. Leilighetene på bakkeplan har ikke fliser på terrassene så disse blir ikke berørt av mureroppdraget

Maleroppdrag:

Før maling så skal byggene klargjøres. Dette innebærer å gjennomføre renhold av alle overflater ekskl. tak. Overflater som skal males påføres algefjerner. Maler skal identifisere eventuelle skader og behov for vedlikehold på bygningene og meddele dette til tiltakshaver.

Mureroppdrag:

Alle 36 stk terrasser skal renses/fjernes for eksisterende flis og klargjøres for nye fliser , Det må påregnes at tidligere påstøp av fall med varierende tykkelse har på enkelte steder løsnet fra underlaget, spesielt i fronten av terrassene der slagregn og fuktighet har kommet til i enden av dekkene og frost har sprengt dette løs. Det med også påregnes ny avretting for riktig fall og et tettesjikt i underlaget for nye fliser. Dette medfører de/remontering av terrasserekkeverk på samtlige terrasser

Informasjon om bygget er synliggjort i konkurransegrunnlagets tegninger og skjemaer.

1.2 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

1.2.1 Rigg og drift

1. Entreprenørens rigg skal være inkludert i leveransen og skal være dekkende for hele oppdraget for leverandøren og sine underentreprenører.
2. Tilbyder kan ikke påregne bruk av fasiliteter i Rena leir eller forsvarrets boliger ute i kommunen til eget mannskap.
3. Alle krav oppgitt i tilbudsgrunnlagets SHA-plan skal ivaretas.
4. Plassering av rigg skal avtales med Forsvarsbygg.
5. Utvendige strømuttak på leilighetsbygget kan benyttes av entreprenør i forbindelse med gjennomføring av oppdraget. Dette må avtales med leietaker av leilighet før strømmen blir tilkoblet. Alternativt så må entreprenør benytte eget strømaggregat.
6. Vann tas i fra utekran på bygget.

7. Entreprenøren skal ivareta alle sikringstiltak i oppdraget og inkludere lift/løfteplattform og eller stillaser knyttet til gjennomføring av oppdraget.
8. Entreprenøren skal i oppstart av aktiviteten på leilighetene varsle stedlige leietaker om hvilke aktivitet som vil komme på Deres leilighet og når de forventer at de blir ferdig. Dette for at de skal kunne forbedre seg bedre til aktiviteten og kunne rydde unna og gjøre det klart på mer riktig tidspunkt. Leietakerne vil benytte sin terrasse så lenge som mulig. FB vil i forkant varsle leietaker om aktiviteten men mange leiligheter gjør at fremdrift for hver enkelt enhet blir lettere og informere om etter faktisk fremdrift.

1.2.2 Utskifting av skadede bygningsdeler

1. Entreprenøren skal varsle tiltakshaver hvis det oppdages skader på bygningene. Det ønskes at dette blir meldt skriftlig.

1.2.3 Renhold og klargjøring for maling

1. Det må påregnes noe flytting og klargjøring av utstyr tilknyttet leilighetene før renhold iverksettes f.eks. hagemøbler tilknyttet terrasser.
2. Alle yttervegger, vinduer og dører knyttet til overflaten på ytterveggene på byggene skal rengjøres med kraftvask og etterskylles.
3. Fjerning av restavfall på bakken etter rengjøring skal utføres av entreprenøren.
4. Etter kraftvask skal det påføres algefjerner på alle overflater. Algefjerner skal påføres 2 dager før maling utføres.
5. Fastmonterte skilt, rister mv. på fasader skal demonteres før maling og monteres etter maling.
6. Maler ivaretar nødvendig maskering av overflater der dette trengs.
7. Alle overflater skal klargjøres for maling.
 - a. Dette innebærer at løs maling og trefibre skal fjernes. Det må påregnes en del skraping da enkelte vegger er svært slitte og maling flasser. Gjelder også betonghimlinger der murmaling flasser .
 - b. Solblekede overflater må vurderes om disse skal stålbørstes før maling.
 - c. Vinduskarmer skal klargjøres. Falsede kanter er ikke medtatt.
 - d. Dørkarmer skal klargjøres inkludert pussing av terskler.
 - e. Ubehandlede overflater klargjøres for maling , (Ikke registrert noe under befaring, men noe kan være uteglemt).

1.2.4 Malarbeider :

1. Underlag: Alle overflater skal være tørre før påføring av maling ($\leq 15 \% \bullet \pm 3 \%$).
2. Påføringsmetode: Rull og pensel. Sprøytemaling aksepteres ikke.
3. Overflatebehandling:
 - a. Alle overflater skal utbedres med samme type produkt som ble benyttet da malerarbeidet opprinnelig ble utført. Det skal benyttes et anerkjent merke på tilbudt produkt.
 - b. Farge og glans på produktet skal være minimum 12 år. VOC EU grenseverdi skal overholdes. Dokumenteres av entreprenøren i tilbudet.
 - c. Leverandørens bruksanvisning skal følges.

- d. Overflater skal behandles med 2 strøk. Det er krav til 100 % dekning på alle flater, også på endeved.
- e. Nye overflater skal grunnes 1 strøk og behandles med ett ekstra strøk maling ift. øvrige flater (3 strøk). NB: Alle ubehandlede overflater skal males (Hvis det avdekkes noe) .
- f. Tørre felter på fasade må grunnes før maling.
- g.
- h. Avfallshåndtering: Tørr- og våt maling betraktes som spesialavfall. Tom og tørr emballasje er restavfall. Alt skal leveres til godkjent mottak. Avfallsrapport skal leveres til byggherre etter endt oppdrag.

4. Arealer som skal males: Alle arealer fremgår av vedlagte tegninger og skjemaer. **Det innebærer også betongskillevegger mellom leilighetene samt himlinger i svalganger og balkonger.**

5. Fargekoder: Se vedlagte skjemaer. Farger skal kvalitetssikres sammen med Forsvarsbygg før levering og påføring på byggene.

6. Rensking av malingsøsl på alle overflater er entreprenørens ansvar

1.2.5 Murerarbeider: (Gjelder 36 stk terrasser)

- 1. Alle fliser og limrester skal fjernes og leveres til godkjent deponi .
- 2. Må påregnes og fjerne noe tidligere påstøp da det kan ligge løst oppå dekke. Spesielt i ytterkant mot dekkeavslutning. Dette må leveres til godkjent deponi.
- 3. Terrasserekkverk må de og monteres da det monterer utenpå flisene
- 4. Det må sjekkes opp og avrette fall så vannet heller fra vegglivet fall minimum 1:100
- 5. Underlaget må primes og behandles med anerkjent sperresjikt som hindrer fuktighet og treng inn i konstruksjonen , gjelder avslutninger mot vegglivet også.
- 6. Legge frostsikre grå fliser lik dagens, type Margres Porselento 3336N, dim. 30x30 cm eller tilsv. med fuger tilsett fuktsperre og sopphindrende middel.
- 7. Rensking av flis/ limrester og fugerester er entreprenørens ansvar.

1.2.6 Blikkenslagerarbeider: (Gjelder 36 stk terrasser)

- 1. På dekketykkelsen i front på alle terrasser så legges et forpatinert zink beslag . Beslaget knekkes med en dryppekant ut ca 15mm og i høyde på dekketykkelsen . Beslaget hindrer at fuktighet og slagregn trenger inn i dekke konstruksjonen og forårsaker fremtidige skader på flisdekke. Innfesting og utførelse for dette beslaget skal avklares og dokumenteres før montering.

1.2.7 FDV

- 1. Alle tilførte produkter skal dokumenteres med FDV datablad og hvor og på hvilke leiligheter det er benyttet.
- 2. FDV datablad skal leveres i elektronisk format på minnepenn.