



FORSVARSBYGG

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III-A

**OPPDRAGET
NS 8407**

**Byggherrerigg
200060
C01921**

INNHold

1 INNLEDNING	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)	3
2.1 Entrepriseform.....	3
2.2 Byggherrens organisasjon.....	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet.....	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene.....	3
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner.....	3
2.3.3 Tomteforhold.....	4
2.3.4 Plassering av risiko for forhold ved grunnen.....	4
2.3.5 Status i forhold til offentlige myndigheter.....	4
2.3.6 Ansvarlig søker.....	4
2.3.7 Orientering om spesielle forhold.....	4
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten.....	4
2.4.1 Rigg og drift.....	4
2.4.2 Bygningsmessige arbeider.....	4
2.4.3 VVS-arbeider.....	6
2.4.4 Elektroarbeider.....	7
2.4.5 Tele-/dataarbeider.....	7
2.4.6 Andre installasjoner (heisarbeider).....	7
2.4.7 Utenomhusarbeider.....	7
2.5 Grensesnitt mot andre aktører.....	7
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon.....	7
2.6.1 Tiltransport til underentreprise.....	7
2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør.....	7
2.6.3 Tiltransport av prosjekterende.....	7
2.7 Overføring av risiko for utført prosjektering.....	8
2.8 Prøvedrift.....	8
2.9 Lærlingklausul.....	8
2.10 Språkplan.....	8
2.11 Annet.....	8
3 SERIØSITETSBESTEMMELSER	8
4 FREMDRIFT OG TIDSRISTER	8
5 VEDLEGG:	9

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Forsvarsbygg skal gjennomføre prosjekter på Jåttå i Stavanger og trenger i den forbindelse å etablere en byggherrerigg for prosjektorganisasjonen.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entreprisform

Denne kontrakten gjennomføres som en totalentreprise i henhold til NS 8407.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef	Forsvarsbygg	Vidar Andersen
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Kjetil Rødahl
Byggeleder	Forsvarsbygg	Kim Aslaksen
Prosjektkoordinator bruker:	JWC	Leonhard Rind
Prosjektkoordinator FBMO	Forsvarsbygg	Arnt Inge Solvang
KP		

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Det skal leveres 20 stk. nye moduler (10 stk. i plan 1 + 10 stk. i plan 2) for byggherrerigg til prosjekt 200060 Stavanger - Augment the JWC Training and Exercise Capatibility. Tiltaket omfatter oppføring av en kontorrigg på to etasjer komplett med 2 våtrom og ett kjøkken i 1. etg. I 2. etg. skal det være et te kjøkken. Bygget har en adkomst og det skal etableres på en 600mm høy lukket ringmur av betong.

Vedlegg til konkurransegrunnlag Del III-A - Skisse brakkerigg plan 1 og 2, vedlagt. Det bemerkes at vedlagte skisse er å anse som forslag.

Tilpasninger til leverandørens produksjonslinje/modulsystem kan aksepteres såfremt romprogrammet kan løses slik byggherre har beskrevet dette.

2.3.2 Beskrivelse av opsjoner

Det skal gis pris på følgende opsjoner i tillegg til hovedleveransen:

1a)

Det skal gis pris på utvidelse av hovedleveransen med *en modulbredde* tilsvarende 20 m² BTA. Det skal legges til grunn samme kvalitet som hovedleveransen på tilleggsarealet. Utvidelsen skal prises komplett inkl. alle deler som er beskrevet for hovedleveransen. Opsjonen kan innløses flere ganger avhengig av hvor mange moduler byggherren trenger. Forsvarsbygg vil sette frist for innløsning av

opsjonen underveis i leveransen basert på entreprenørens gjennomføringsplan, slik at det kan forutsettes at det ikke vil inngå rivearbeider for å gjennomføre utvidelsen.

1b)

Forsvarsbygg vil også tillate seg å be om pris på utvidelse med moduler som en egen opsjon *etter ferdigstillelse*.

2a)

For UU-adkomst i 2. etg. skal det gis pris på opsjon på heis (iht. krav i TEK17 §12-3 for arbeidsplasser med 2 plan eller mer).

2b)

For UU-adkomst i 2. etg. skal det gis pris på opsjon på løfteplattform (som alternativ til heis iht. krav i TEK17 §12-3).

2.3.3 Tomteforhold

Tomt for byggherreriggen er en tennisbane som er asfaltert i dag brukes som parkeringsplass. Det er stått en brakkerigg på området fram til ca 2012. Det er ikke foretatt geotekniske vurderinger av tomten, og entreprenør må påregne å utføre egne slike vurderinger til støtte for sin dokumentasjon av bygningens integritet. Tomten har opparbeidet adkomstvei. Byggherren vil i forkant av anskaffelsen besørge elkraft terminert i fordelingsentral direkte ved det planlagte bygget.

2.3.4 Plassering av risiko for forhold ved grunnen

Totalentreprenøren har risikoen for forhold ved grunnen, jf NS 8407 pkt 23.2.

2.3.5 Status i forhold til offentlige myndigheter

Tiltaket skal omsøkes planmyndighet som tiltak. Tilbyder vil ha rollen som SØK og bærer ansvaret for å innhente nødvendige tillatelser.

2.3.6 Ansvarlig søker

Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker.

2.3.7 Orientering om spesielle forhold

Tiltaket skal gjennomføres på militært område og alt personell som skal delta i arbeidet må kunne sikkerhetsklareres. Det må påregnes mer planlegging enn normalt for avtale om innpassering av kjøretøy med personell og materiell. Venting for tildeling av adgangskort og passering må påregnes.

Ved behov vil tilbyder kunne få sette opp egen rigg for sine arbeider like ved byggeplassen. Det vil være elkraft og vann tilgjengelig ved byggeplassen for tilkobling av slik rigg.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

Ved behov vil tilbyder kunne få sette opp egen rigg for sine arbeider like ved byggeplassen vederlagsfritt. Det vil være elkraft, vann og avløp tilgjengelig ved byggeplassen for tilkobling av slik rigg. Forbruk av elkraft vil avregnes og belastes tilbyder etterskuddsvis.

2.4.2 Bygningsmessige arbeider

Bygget som skal oppføres består av 20 stk. standard moduler med innvendig areal lik ca. 20 m². Totalt utgjør dette ca. 400 m² bruttoareal, med noe mindre bruksareal avhengig av rominndeling, veggtyper, sammenføring mellom

moduler etc. Bygningen skal prosjekteres iht. TEK 17, med eventuelle unntak knyttet til midlertidige konstruksjoner (Jf. §1-2(4) Forskriftens anvendelse på særskilte tiltak).

Bygget må dimensjoneres for at det er 2 stk. fulle etasjer. Bygget skal etableres med takkonstruksjon dimensjonert og teknet iht. lokale værforhold. Materialer i veggkonstruksjon og utvendig kledning er valgfritt men skal kunne dokumenteres iht. krav angitt for ivaretagelse av sikkerhetsmessige egenskaper. Alle farger på samtlige bygningsdeler innvendig og utvendig skal godkjennes av byggherre. Takvann skal ledes til grunnen. Bygget skal stå på en ringmur fundamentert mot grunnen iht. entreprenørens prosjekterte løsning. Ringmurens dimensjoner skal være $b \times h = 200 \times 600 \text{ mm}$. Ringmuren skal utføres i plasstøpt normalbetong B30, M60 og armeres med 2 $\phi 16$ OK+UK samt bøyler $\phi 10$ c/c 300mm.

Det skal medtas trapp og ramp for UU-tilkomst til alle adkomstene i bygningen (for plan 2 og UU-adkomst gjelder opsjoner 2a og 2b). Videre når det gjelder UU-tilkomst til 2. etg., kan det være at det er mest hensiktsmessig å vurdere dette til at det er tilstrekkelig å tilrettelegge for UU-adkomst kun i 1. etg.

Det skal etableres fotskraperist i gulv foran alle adkomster. Det skal bygges takutspring på min 1m ut fra veggiv over adkomst.

All infrastruktur skal tilkobles bygget innenfor denne ringmuren.

Her er en liste over viktige merknader i forbindelse med det bygningsmessige:

1. På vegg mot rom Gang/VF (begge plan) skal det monteres låsbar oppbevaringsenhet for mobiltelefoner og laptop.
2. Utvendig skjerming
 - a. skal være persiener av metall
 - b. går automatisk opp når vindstyrken blir for stor (min 15 m/s styrke, må ha vindmåler)
 - c. elektrisk styrt med bryter (kun aut. ift. vind)
 - d. skal ikke ha lysmåler
 - e. persienne må være utformet slik at det er mulig å dekke vindusflaten fullstendig
3. Innvendig skjerming
 - a. skal ha helt lystette rullegardiner. Det skal ikke være mulig å se inn selv om en bordlampe er tent.
4. Ventilasjon føres inn i alle rom, må tilpasse ca. romstørrelse oppgitt på skisse/i tabell.
5. Fastmontert lyskaster som utvendig sikringsbelysning – *plassering 3stk 200W led mot riggområdet og 1 stk 200W led mot gjerde.*
6. AAK/AIA/PIR mv. termineres i teknisk rom for hele riggen.
7. Ingen luke i grunnmur større enn 600cm², dersom denne ikke kobles til AIA og har godkjent hengelås.

Solavskjerming for alle vinduer, både innvendig og utvendig, medtas.

Det skal medtas innredning for inngangspartier til oppheng av yttertøy, hylle til hjelmer og skohylle.

Gulvmatter 2500x1500mm.

All innredning skal være nytt.

Møbler kontor:

- Kontorpulter i landskap skal ha en bredde på min 160cm og der skal være skillevegger mellom pultene
- Kontorpulter cellekontor skal være som skisse
- Alle kontorpulter skal ha elektrisk hev og senk
- Alle kontorpulter skal ha en liten skuff under pulten til små rekvisita.
- Alle kontorstoler skal ha hjul og justeringsmuligheter
- Besøktolene trenger ikke hjul
- Alle arbeidsplasser i landskap skal ha en låsbar skuffeseksjon under pult til oppbevaring.
- Alle cellekontor skal ha et høyt låsbart skap.

- Knagger/stumtjener for oppheng av yttertøy på alle arbeidsplasser
- Sjøppelspann på alle arbeidsplasser, møterom og kopirom.

Møbler møterom stort (1 og 4)

- Møtebord 2x5m med IKT tilkoblingsmuligheter i hver ende nedfelt i bordplate
- Stoler med hjul rundt hele bordet nette stoler.

Møbler møterom (2 og 3)

- Møtebord tilpasset rommet min. bredde 120cm IKT tilkoblingsmuligheter nedfelt i bordplate
- Stoler med hjul rundt hele bordet nette stoler.

Møbler stort kontor (5)

- Møtebord og stoler med hjul tilpasset rommet IKT tilkoblingsmuligheter nedfelt i bordplate
- Kontorpult bredde min 160cm hev og senk, en liten skuff under pulten til små rekvisita
- Låsbar 2skt høyt skap eventuelt flere om plass.

Møbler stort kontor (6)

- Kontorpult cellekontor skal være som skisse, elektrisk hev og senk, en liten skuff under pulten til små rekvisita.
- Kontoret skal ha et høyt låsbart skap.
- Rundt bord til 4stk
- Kontorstol skal ha hjul og justeringsmuligheter
- Besøkstolene trenger ikke hjul

Garderobes:

- Opphengs muligheter på vegg
- Garderobeskap Z skap med benk foran
- Speil
- Vask

2.4.3 VVS-arbeider

Hoved stoppekran skal monteres på egnet sted og merkes. Utvendig frostfri tappekran med varmt og kaldt vann ved adkomst skal medtas.

Det skal innredes toalett/dusj med separat toalett/dusj avlukke komplett med toalett/dusj, samt ett eget rom komplett med servant og speil samt. Dispenserløsning for toalettpapir, såpe og tørkepapir samt søppelspann skal medtas for våtrommene.

Det skal innredes et tekjøkken i stort møterom 2.eta med kjøleskap, vask og kaffetrakter.

Det skal innredes ett kjøkken i stort møterom 1. plan komplett med benkeplate, benkebeslag, armatur samt over- og underskap. Kjøkkenet skal innredes med kjøleskap/frys, komfyr/platetopp, mikro, oppvaskmaskin, dobbel kaffetrakter og 200liters varmtvannsbereder. Varmtvannsbereder skal forsyne både kjøkken, garderobes, utekran og toalett. Vanntilknyttet utstyr på kjøkkenet skal lekkasjesikres med aktiv lekkasjestopper. Kjøkkenløsning skal leveres komplett med normalt servise og bestikk til 16 personer.

All innredning skal være nytt.

Det skal etableres luftbehandlingsanlegg i hele bygningen basert på personbelastning. Ventilasjonsanlegget skal tilfredsstillende kravene i TEK17 §14-2 Krav til energieffektivitet.

For rett dimensjonering av luftmengder til de ulike rom, skal rommets funksjon og ca. størrelse legges til grunn.

Det skal etableres varmekilder for alle rom med elektriske ovner. Det er ikke tillatt bruk av trådløs styring av varmekilder. De må enten styres lokalt eller sentralt gjennom kablet anlegg.

Det skal etableres kjøleanlegg med en effekt på 3kW for datakjøling.

2.4.4 Elektroarbeider

Det skal installeres komplette elektrotekniske anlegg basert på NEK400:2018.

Lysarmaturer LED med bevegelsesstyring skal monteres i alle tak i alle rom tilpasset rommets bruk.

Belysningsnivå skal være tilpasset kontorarbeidsplass iht Lyskultur sin publikasjon vedr. arbeidsplasser. Det skal installeres separat tilstedeværelsesdetektor, eller innebygget i armatur, hvor hver arbeidsplass skal kunne dimmes individuelt.

Det skal installeres stikkontakter tilpasset kontorinnredning i alle rom. Det skal være minimum 8 stikkontaktuttak med jording. I tillegg 1 stk dobbel USB pr arbeidsplass. Dobbel sett med kanaler for distribuering av ledningsnett på vegger skal medtas. Det skal medtas en egen separat kanal for distribuering av tele/data i alle rom unntatt våtrom, og egen separat kanal for sterkstrøm. Det skal etableres mekanisk skille mellom sterk- og svakstrøms føringer innvendig i bygningen.

Det skal medtas opptrekk til alle dører som krever strømfremføring.

Det skal leveres sylindere og systemnøkler til alle dører i riggen.

Det skal medtas 2stk dørklokker montert ved inngang, 1 stk. til 1.plan og 1stk til 2. plan

Kvalitet og omfang av installasjon tilfredsstillende NEK400:2018.

2.4.5 Tele-/dataarbeider

6stk data punkt per arbeidsplass

2.4.6 Andre installasjoner (heisararbeider)

Byggherren vurderer heis opp til plan 2, dersom det stilles krav om det ref. etterspurte priser på opsjoner 2a og 2b.

2.4.7 Utenomhusarbeider

Det skal monteres utvendig belysning ved inngangsdør.

Overvann skal ledes bort fra bygningen på alle sider.

2.5 **Grensesnitt mot andre aktører**

Forut for anskaffelsen vil byggherren ha gjennomført grovplanering av byggetomten, fremføring av elkraft, vann og avløp samt gjort nødvendige tilpasninger av veganlegg inn til området.

I selve bygningen vil det være en grensesnitt mot parallelle anskaffelser fra andre leverandører:

Dører som skal ha elektrisk adgangskontroll og motoriserte låser skal leveres komplett med alle bevegelige deler inkl. låskasser, motorer osv., men all tilkobling til styringsenheter og undersentraler, samt kortlesere skal leveres av egen leverandør.

2.6 **Tiltransport og byggeplassadministrasjon**

2.6.1 Tiltransport til underentreprise

Tiltransport er ikke avtalt.

2.6.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

Byggeplassadministrasjon er ikke avtalt.

2.6.3 Tiltransport av prosjekterende

Tiltransport er ikke avtalt.

2.7 Overføring av risiko for utført prosjektering

Totalentreprenøren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontrakt er signert.

2.8 Prøvedrift

Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.

2.9 Lærlingklausul

Det gjelder ingen lærlingeklausul for denne kontrakten.

2.10 Språkplan

Det stilles ingen krav om språkplan. Alle involvert i dette prosjektet må være norsk statsborger eller inneha en norsk sikkerhetsklarering.

2.11 Annet

3 SERIØSITETSBESTEMMELSER

Forsvarsbygg har gjort endringer i seriøsitetsbestemmene i konkurransegrunnlagets del II og III. Disse bestemmelsene samsvarer nå i stor grad med blant annet Difi og bransjen sitt forslag til seriøsitetsbestemmelser. Endringene gjelder i hovedsak:

- HMS kort,
- pliktig medlemskap i startBANK,
- krav om faglærte håndverkere
- lærlinger,
- rapporteringsplikt til sentralskattekontoret for utenlandssaker,
- internkontroll, sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA), herunder krav til språk,
- bruk av underentreprenører,
- krav om betaling til bank,
- revisjon.

4 FREMDRIFT OG TIDSRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	20.03.2020	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	Fire uker etter kontraktsinngåelse	Ja
3	Søknad om ansvarsrett som ansvarlig søker	31.03.2020	Ja

4	Igangsetting av arbeid på byggeplass	14.04.2020	Ja
5	Levering av FDV-dokumentasjon	Tre uker før overtakelse	Ja
6	Ferdigbefaring	29.06.2020	Ja
7	Overtakelse av kontraktarbeidet	29.06.2020	Ja

5 Vedlegg:

Skisse brakkerigg