

NOTAT

OPPDRAG	10201330: NTNU FHS og SiT Idrett	DOKUMENTKODE	10201330-BREEAM-NOT-002
EMNE	BREEAM-NOR 2012 v 1.1	TILGJENGELIGHET	
OPPDRAGSGIVER	BACKE Trondheim AS	OPPDRAGSLEDER	Knut Sigurd Pedersen
KONTAKTPERSON	Ingvar Sletbakk	BREEAM AP	Anne Katrine Birkeland
KOPI		ANSVARLIG ENHET	10101030 Miljørådgivning

Status BREEAM-NOR v 1.1 2012 ved avslutning av bearbeidelsesfasen.

SAMMENDRAG

Konseptet som ble levert ved konkurransefasen er i liten grad endret i bearbeidelsesfasen. Notatet oppsummerer de forhold som vi nå vet vil kunne påvirke poengnivået ved en sertifisering, både av negativ og positiv karakter. Status ved endt bearbeidelsesfase er 77,7 % som gir god margin i forhold til nivå Excellent.

1 Pre-analyse fra konkurransefase

Prosjektet har mål om BREEAM-NOR nivå Excellent. Pre-analysen viste en score på 76,9 % som gir god margin i forhold til å kunne oppnå dette nivået.

2 Statsbyggs minstekrav

I tillegg til nivå Excellent har Statsbygg flere emner som er minstekrav, og noen emner hvor det er satt krav om hvor mange poeng som minst skal tas. Av disse kravene er prosjektet pt ikke i hht til krav om MAT 1 (Materialspefifikasjon, kriterium 1 Klimagassberegninger) klimagassreduksjon på 40 % (2 poeng). I konkurransefasen ble det regnet kun med et poeng her, da man på det tidspunktet så at disse poengene kunne bli vanskelig å oppnå for konseptet som da forelå. Det er beregnet at bygget vil ha en reduksjon på 36 % i forhold til nåværende situasjon. Det vil jobbes videre med å redusere klimagassutslippene fra bygget ytterligere i neste fase.

3 Tap av poeng

Ved endt bearbeidelsesfase viser det seg at det er noen emner det vil være utfordrende å tilfredsstill, dette gjelder emnet TRA 4 (Sikkerhet for gående og syklende), der sykkelrampen som ligger i konseptet nå er for smal. Her vil prosjektet miste to poeng.

1	27.02.2018	Status bearbeidelsesfase	ANKB	ELM	KSP
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

4 Ervervede poeng

Det har blitt identifisert et poeng som kan tas inn i beregningen. Dette gjelder det ekstra poenget som kan oppnås under WST 3 (Lagring av gjenvinnbart avfall) for undervisningsbygg. I tillegg har det blitt konkludert med at det under emnet LE 2 (Forurenset areal) vil kunne tildeles 1 poeng siden tomten er å regne som vesentlig forurenset. (10201330-RIGm-RAP-001 *Miljøgeologisk rapport med tiltaksplan*, datert 16.02.2018)

Foranalysen for ENE5 viser at prosjektet kan oppnå 5 poeng under emnet. Se 10201330-RIEn-NOT-001 *ENE 5 – Energiforsyning med lavt klimagassutslipp*.

5 Status ved endt bearbeidelsesfase

Score ved endt bearbeidelsesfase blir da 77,7 %. Se ellers detaljert BREEAM-plan for ytterligere detaljering (vedlegg 1). Emner som er minste krav for å oppnå nivå Excellent med leveranse i denne eller tidligere faser, herunder ENE5 (Energiforsyning med lavt klimagassutslipp), er ivarettatt. Rapporten som viser foranalysen er ikke oversendt til revisjon. Se 10201330-RIEn-NOT-001 *ENE 5 – Energiforsyning med lavt klimagassutslipp*.

6 Grunnlag for videre arbeid

Det er i bearbeidelsesfasen utarbeidet en rekke analyser og beregninger som enten skal danne grunnlag for videre prosjektering i neste fase eller en kontroll av hva status er for de enkelte emnene slik prosjektet nå er. Dette gjelder blant annet ENE 8 (Heiser, behovsanalyse), HEA 10 (Termisk komfort, termisk simulering), ENE 1 (Energieffektivitet), MAT 1 (Materialspekifikasjoner, Klimagassberegninger), HEA 1 (Dagslys, dagslysberegninger).

Økologs rapport som danner grunnlag for å kunne hente poeng under emnene LE 3 (Økologisk verdi og vern av økologi på stedet) og LE 4 (Redusere konsekvenser for eksisterende økologi), må utarbeides i førstkommende vekstsesong, og før oppstart av neste fase.

Emner som må tas tak i ved oppstart av neste fase er LCA under MAT 1 (Materialspekifikasjon), utarbeidelse av sjekklister under HEA 20 (Fuktsikring), sikkerhetskonferanse under MAN 13.8 (Sikkerhet) og kriteriene under LE 6. I tillegg må det vurderes hvilke tiltak som er aktuelle for å redusere klimagassutslippet i hht MAT 1 (Materialspekifikasjon).

7 Vedlegg 1

Detaljert BREEAM-plan