

Prosjektnavn:

**Nidarvollprosjektene**

**Samspillsentreprise med målpris**

**Nidarvoll skoler med idrettshall, Nidarvoll Rehabiliteringssenter**

Tittel:

**Del II Kontraktsbilag  
Bilag A2-1-2  
Arealprogram (Romprogram)  
Nidarvoll og Sunnland skoler**

|       |  |                          |        |  |  |
|-------|--|--------------------------|--------|--|--|
|       |  |                          |        |  |  |
|       |  |                          |        |  |  |
|       |  |                          |        |  |  |
|       |  |                          |        |  |  |
|       |  |                          |        |  |  |
|       |  |                          |        |  |  |
|       |  |                          |        |  |  |
|       |  |                          |        |  |  |
| 00.01 |  | For kunngjøring 14.02.20 | Stefan |  |  |

| Rev. | Dato | Beskrivelse | Utarbeidet             | Kontrollert | Godkjent |
|------|------|-------------|------------------------|-------------|----------|
|      |      |             | Prosjektnummer:        |             |          |
|      |      |             | Skole:                 | 90102361    |          |
|      |      |             | Rehabiliteringssenter: | 90201511    |          |

## Program oppsummering

| <b>Dimensjonering</b>                      | <b>B: 600</b> | <b>U 400</b> |  |
|--|---------------|--------------|--|
| Antall elever 1.- 4. trinn                 | 350           |              |  |
| Antall elever 5.- 7. trinn                 | 250           |              |  |
| Antall elever 8.- 10. trinn                |               | 400          |  |
| Antall klasser                             | 24            | 16           |  |
| Sum generelle læringsareal                 | 2745          | 1612         |  |
| Spesialutstyrte læringsareal               | 608           | 1003         |  |
| Sum personalavdeling                       | 570           | 650          |  |
| Sum annet areal                            | 985           | 833          |  |
| <b>Netto areal skole</b>                   | <b>4 908</b>  | <b>4 098</b> |  |
| <b>Brutto oppvarmet areal skole (*1,4)</b> | <b>6 871</b>  | <b>5 738</b> |  |

|                      |  |  |      |
|----------------------|--|--|------|
| <b>Idrettshall</b>   |  |  |      |
| <b>Netto</b>         |  |  | 1797 |
| <b>Brutto (*1,3)</b> |  |  | 2336 |

|   |  |  |              |
|---|--|--|--------------|
| <b>SUM byggetrinn 1</b>                   |  |  |              |
| <b>Netto areal skole+hall</b>             |  |  | <b>10803</b> |
| <b>Brutto oppvarmet areal skole +hall</b> |  |  | <b>14945</b> |

## Arealprogram Nidarvollskole og Sunnland skole

basert på Trondheim kommunales generelle arealprogram

Revitert (r4) av PA 31.01.2020

| Dimensjonering                                  |               | B: 600 | U 400 | BT2 300 |
|---|---------------|--------|-------|---------|
| <b>Elever</b>                                   |               |        |       |         |
| Normalkapasitet                                 |               | 600    | 400   | 300     |
| Antall elever 1.- 4. trinn                      |               | 350    |       |         |
| Antall elever 5.- 7. trinn                      |               | 250    |       |         |
| Antall elever 8.- 10. trinn                     |               |        | 400   |         |
| Antall undervisningsrom                         |               | 24     | 16    | 12      |
|   |               |        |       |         |
| <b>Ansatte</b>                                  |               |        |       |         |
| Årsverk totalt                                  | 1,3 av elever | 78     | 52    | 39      |
| Antall ansatte totalt                           | Årsv. x 1,1   | 86     | 57    | 43      |
| Lærerårsverk                                    |               |        |       |         |
| Antall lærere samlet                            | Elever/11,6   | 52     | 34    | 26      |
| Andre ansatte                                   | 20% av ans    | 17     | 11    | 9       |
| Adm, ledelse, rådgiver, kontorteknisk personale | 8% av ans     | 7      | 5     | 3       |

### Småskolen

|  |                        |             |  |  |
|--|------------------------|-------------|--|--|
| <b>1. - 4. trinn</b>                           | m <sup>2</sup> pr elev |             |  |  |
| Base (inkl 0,2 m <sup>2</sup> areal til lærer) | 2,5                    | 875         |  |  |
| Grupperom                                      | 0,35                   | 123         |  |  |
| Fellesareal og SFO                             | 0,8                    | 280         |  |  |
| Nærlager                                       | 0,04                   | 14          |  |  |
| Grovgarderobe m/toalett                        | 0,3                    | 105         |  |  |
| Tørrgarderobe m/toalett                        | 0,9                    | 315         |  |  |
| Stellerom                                      |                        | 12          |  |  |
| Lager HC-utstyr                                | 0,04                   | 14          |  |  |
| <b>Sum trinnareal 1-4</b>                      |                        | <b>1738</b> |  |  |
|  |                        |             |  |  |
| <b>Mellomtrinn</b>                             |                        |             |  |  |
| <b>5. -7. trinn</b>                            | m <sup>2</sup> pr elev |             |  |  |
| Base inkl areal til lærer                      | 2,5                    | 625         |  |  |
| Grupperom                                      | 0,3                    | 75          |  |  |
| Fellesareal                                    | 0,35                   | 88          |  |  |
| Lager  | 0,04                   | 10          |  |  |
| Garderobes og toaletter                        | 0,8                    | 200         |  |  |
| Lager HC-utstyr                                | 0,04                   | 10          |  |  |
| <b>Sum trinnareal 5-7</b>                      |                        | <b>1008</b> |  |  |

| 8. - 10. trinn                         | m <sup>2</sup> pr elev |  |             |             |
|--|------------------------|--|-------------|-------------|
| Base inkl areal til lærer              | 2,5                    |  | 1000        | 750         |
| Grupperom                              | 0,3                    |  | 120         | 90          |
| Fellesareal ( US: 0,3)                 | 0,3                    |  | 120         | 90          |
| Lager (US 0,05)                        | 0,05                   |  | 20          | 15          |
| Garderober og toaletter                | 0,8                    |  | 320         | 240         |
| Stellerom                              |                        |  | 12          |             |
| Lager HC-utstyr (US 0,05)              | 0,05                   |  | 20          | 15          |
| <b>Sum trinnareal 8-10</b>             |                        |  | <b>1612</b> | <b>1200</b> |
|  |                        |  |             |             |
| <b>Sum generelle læringsareal 1-10</b> |                        |  | <b>2745</b> | <b>1612</b> |
| <b>Per elev</b>                        |                        |  | <b>4,58</b> | <b>4,03</b> |

### Spesialutstyrte læringsareal

| Dimensjonering                      |  | B600       | U400       | BT2 300 |
|-------------------------------------|--|------------|------------|---------|
| <b>Musikk</b>                       |  |            |            |         |
| Musikk/drama                        |  | 80         | 80         |         |
| Musikkteknologi                     |  |            | 15         |         |
| Øvingsrom                           |  | 15         | 20         |         |
| Lager musikk                        |  | 10         | 10         |         |
| <b>Sum musikk</b>                   |  | <b>105</b> | <b>125</b> |         |
|                                     |  |            |            |         |
| <b>Kunst og håndverk</b>            |  |            |            |         |
| <b>K&amp;H 1 - sløyd</b>            |  | 70         | 90         |         |
| Lager tre/metall                    |  |            | 5          |         |
| Verksted                            |  |            | 40         |         |
| Maling/lakk                         |  |            | 5          |         |
| <b>K&amp;H 2 - tegning/keramikk</b> |  | 80         | 90         |         |
| Lager tegning                       |  | 10         | 10         |         |
| Lager keramikk                      |  |            | 8          |         |
| <b>K&amp;H 3 - tekstil</b>          |  | 70         | 80         |         |
| Lager tekstil                       |  | 8          | 10         |         |
| <b>Kjeramikk</b>                    |  |            | 45         |         |
| Kjeramikk ovn                       |  |            | 5          |         |
| Lager kjeramikk                     |  |            | 5          |         |
| <b>Sum Kunst og håndverk</b>        |  | <b>238</b> | <b>393</b> |         |
|                                     |  |            |            |         |
| <b>Mat og helse</b>                 |  |            |            |         |
| Kjøkken                             |  | 70         | 70         |         |
| Spiserom                            |  | 30         | 50         |         |
| Vaskerom                            |  |            | 5          |         |
| Lager                               |  |            | 5          |         |
| <b>Sum mat og helse</b>             |  | <b>100</b> | <b>130</b> |         |
|                                     |  |            |            |         |
|                                     |  |            |            |         |

|                                     |  |             |             |  |
|-------------------------------------|--|-------------|-------------|--|
| <b>Naturfag</b>                     |  | 75          |             |  |
| Biologi/kjemi                       |  |             | 75          |  |
| Fysikk/teknologi                    |  |             | 75          |  |
| Lager/forberdelsesrom               |  |             | 15          |  |
| <b>Sum naturfag</b>                 |  | <b>75</b>   | <b>165</b>  |  |
|                                     |  |             |             |  |
| <b>Bibliotek</b>                    |  | <b>90</b>   | <b>90</b>   |  |
|                                     |  |             |             |  |
| <b>Auditorium</b>                   |  |             | <b>100</b>  |  |
|                                     |  |             |             |  |
| <b>Spesialutstyrte læringsareal</b> |  | <b>608</b>  | <b>1003</b> |  |
| <b>Per elev</b>                     |  | <b>1,01</b> | <b>2,51</b> |  |

### Personalavdeling

| Dimensjonering   |     | B600        | U400        | BT2 300     |
|--|-----|-------------|-------------|-------------|
|  |     |             |             |             |
| <b>Administrasjon</b>                                      |     |             |             |             |
| Ekspedisjon  |     |             | 25          |             |
| Kontorer   | 10  | 69          | 46          | 34          |
| Kopirom  |     |             | 7           |             |
| Arkiv/lager  |     |             | 5           |             |
| Møterom  | 7   | 15          | 15          |             |
| Helsesøster  |     | 20          | 20          |             |
| <b>Sum administrasjon</b>                                  |     | <b>104</b>  | <b>118</b>  | <b>34</b>   |
|  |     |             |             |             |
| <b>Lærernes arbeidsareal</b>                               |     |             |             |             |
| Individuell arbeidsplass - 6 m <sup>2</sup> for 90%        | 4   | 207         | 138         | 103         |
| Lærerbibliotek 2 m <sup>2</sup> for 90%                    | 2   | 103         | 69          | 52          |
| Møte-/ stillerom - 2 m <sup>2</sup> for 90%                | 2   | 103         | 69          | 52          |
| Flexiplasser 10% lærere + andre ansatte - 2 m <sup>2</sup> | 2   | 34          | 23          | 17          |
| Kopirom  |     | 15          | 10          | 5           |
| <b>Sum lærernes arbeidsareal</b>                           |     | <b>380</b>  | <b>372</b>  | <b>372</b>  |
|  |     |             |             |             |
| <b>Personalgarderober</b>                                  | 0,6 | <b>86</b>   | <b>58</b>   | <b>44</b>   |
|  |     |             |             |             |
| <b>Personalrom</b>   | 1,2 |             | <b>103</b>  |             |
|  |     |             |             |             |
| <b>Sum personalavdeling</b>                                |     | <b>570</b>  | <b>650</b>  | <b>450</b>  |
| <b>Per elev</b>  |     | <b>0,95</b> | <b>1,63</b> | <b>1,50</b> |

## Annet areal

| Dimensjonering                  |  | B600        | U400        | BT2 300 |
|---------------------------------|--|-------------|-------------|---------|
| Aula                            |  | 300         | 500         |         |
| Sceneområde                     |  |             |             |         |
| Lager (lyd/lys/kulisser)        |  |             | 30          |         |
| Lager (bord og stoler)          |  | 20          | 30          |         |
| Kantinekjøkken                  |  |             | 50          |         |
| Lager (tørrmat)                 |  |             | 5           |         |
| Kjølerom                        |  |             | 5           |         |
| Aktivitetsrom                   |  | 360         |             |         |
| Lager til aktivitetsrom 2 stk   |  | 40          |             |         |
| <b>Sum Aula/Kantine</b>         |  | <b>720</b>  | <b>620</b>  |         |
| Vestibyle                       |  | 25          | 50          |         |
| Vaktrom/kontor driftsoperatør   |  | 0           | 10          |         |
| Publikumstoaletter              |  | 0           | 10          |         |
| Sambrukskontor/møterom          |  | 0           | 15          |         |
| <b>Vestibyleområde</b>          |  | <b>25</b>   | <b>85</b>   |         |
| Driftsoperatør, lager, verksted |  |             | 20          |         |
| IKT- verksted                   |  |             | 8           |         |
| Renholdssentral                 |  |             | 15          |         |
| Renhold (rekvisitalager)        |  |             | 10          |         |
| Renholdsrom/tappestasjoner      |  | 15          | 15          |         |
| <b>Diverse</b>                  |  | <b>15</b>   | <b>68</b>   |         |
| Generelt lager                  |  | 60          | 60          |         |
| Lager TKK                       |  | 35          |             |         |
| Lager skolekorps                |  | 40          |             |         |
| TRD 3.0                         |  | 70          |             |         |
| Utebod/lekeutstyr               |  | 20          |             |         |
| <b>Lager</b>                    |  | <b>225</b>  | <b>60</b>   |         |
| <b>Sum annet areal</b>          |  | <b>985</b>  | <b>833</b>  |         |
| <b>Per elev</b>                 |  | <b>1,64</b> | <b>2,08</b> |         |

| Totale arealer                            |             | B600         | U400          | BT2 300       |
|---|-------------|--------------|---------------|---------------|
| <b>Netto oppvarmet areal</b>              |             | <b>4 908</b> | <b>4 098</b>  | <b>1 650</b>  |
| <b>Brutto oppvarmet areal</b>             | netto x 1,4 | <b>6 871</b> | <b>5 738</b>  | <b>2 309</b>  |
| <b>SUM Netto oppvarmet areal BU 1000</b>  |             |              | <b>9 006</b>  | <b>10 656</b> |
| <b>SUM Brutto oppvarmet areal BU 1000</b> |             |              | <b>12 609</b> | <b>14 918</b> |
| <b>Netto areal pr elev</b>                |             |              | <b>9,01</b>   | <b>8,20</b>   |

| <b>Idrett</b>                       | <b>Merknad</b>        | <b>kv.m.</b> |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------|
| Tilsynsvakt                         |                       | 10           |
| Omkledningsrom                      | 3x2X20m <sup>2</sup>  | 120          |
| Dusjrom                             | 3x2X15 m <sup>2</sup> | 90           |
| Toalett                             |                       | 16           |
| Dommer / trener-garderober          |                       | 16           |
| Hallflate                           | 25 x 45               | 1125         |
| <i>Eksisterend gymsal</i>           |                       | 150          |
| Sekretariatsområde                  |                       | 15           |
| Lege/sanitetsrom                    |                       | 15           |
| Materialrom 1                       | skole                 | 15           |
| Materialrom 2                       |                       | 40           |
| Materialrom 3                       |                       | 15           |
| Materialrom 4                       |                       | 20           |
| Renholdsrom                         |                       | 15           |
| Lager for driftsmidler              |                       | 10           |
| Tribune - med min. 100 sitteplasser |                       | 135          |
| <b>Netto areal idrettshall</b>      |                       | <b>1797</b>  |
| <b>Brutto areal idrettshall</b>     | <b>netto x 1,3</b>    | <b>2336</b>  |

|  |               |
|--|---------------|
| <b>SUM netto oppvarmet areal skole+ hall</b> | <b>10 803</b> |
|--|---------------|

|  |               |
|--|---------------|
| <b>SUM brutto oppvarmet areal skole+hall</b> | <b>14 945</b> |
|--|---------------|