

Trondheim kommune  
v/ Morten Marøy

Trondheim 07.02.20

Vår ref: 1902101 ial

## **NIDARVOLL REHABILITERINGSSENTER TILBUD PÅ ARKITEKTFAGLIGE TJENESTER**

### **DETALJPROSJEKT LØST INVENTAR (Opsjon)**

#### **1. TILBUDSGRUNNLAG**

- Skisseprosjekt datert 07.02.2020
- NS 8401 Alminnelige kontraktbestemmelser for prosjekteringsoppdrag

#### **2. YTELSER**

Inkludert i ytelsen er:

- Detaljprosjektering med hovedtegninger, skjema, lister og detaljer. Dette spesifiseres ved utarbeidelse av dokumentleveranseplan. Se vedlegg for omfang
- Deltagelse i prosjekteringsmøter/ særmøter i detaljprosjektfasen inntil 30 møter a 3 timer
- Som as built dokumentasjon leveres planer, snitt og fasader i PDF-format
- Inkludert interiørarkitekt tjenester er innvendig farger og materialbruk og fast inventar

**Vi kan tilby fastpris: Kr. 6 100 000,- ekskl. MVA**

#### **3. OPSJON - LØST INVENTAR**

Utvikle konsept for løst inventar, bistå Trondheim kommune med anskaffelsen Inkludert brukermedvirkning

<b>Delfaser</b>	<b>Tidsrom</b>	<b>Tilbudt timebudsjett</b>
Løst inventar	Avtales senere	650 timer

#### **4. FORUTSETNINGER**

- Gjennomført samspillsfase
- Omforent fremdriftsplan må foreligge før prosjektoppstart.
- 6 måneder detaljprosjektering
- Omforent Prosjekteringstidsplan må foreligge før prosjektoppstart.
- Omforent dokumentleveranseplan må foreligge ved prosjektoppstart.
- Leverandørprosjektering og innkjøpsplanen må koordineres med Prosjekteringstidsplan og arkitektprosjekteringen.
- Det forutsettes tverrfaglig koordinering, fremdriftsplanlegging og oppfølging av 3.part av tekniske- og andre spesialrådgivere.
- BIM utveksling av IFC-modell i gang pr uke. Nivå IFC-modell vil være iht. Status prosjekteringsplan
- BIM koordinering ivaretas av totalentreprenør gjennom sammenstilling av modeller samt utarbeidelse av kollisjonsrapporter iht. prosjektering og leveranseplan

- Forutsetter bruk av prosjekthotell, og at all distribusjon av dokumenter går via dette.
- Brukermedvirkning er avsluttet ved detaljprosjekt.
- Egen brukermedvirkning er inkludert i tilbud for løst inventar.
- Byggeplassoppfølging, revisjoner, endringer og supplering av tegningsmateriale og deltagelse i møter etter 1. gangs utsendelse av arbeidstegninger er ikke inkludert og faktureres etter medgått tid.

#### 7. TILBUDT BEMANNING OG PROSJEKTORGANISASJON

Inger Anne Landsem                      Kontrakts-/ fagansvarlig  
Heike Horrmann                        Prosjektansvarlig  
Veronica Olsen                          Interiørarkitekt

Vi kommer tilbake til hvilke øvrige medarbeidere som skal inn i prosjektet. Arkitektgruppens faglige kompetanse vil bli satt sammen i samråd med entreprenør.

#### 8. FRAMDRIFT

Oppdraget påbegynnes, utføres og avsluttes i samsvar med omforent framdrift.

Endringer i prosjekteringsforutsetningene gir rett til justering av honorar, framdriftsplan og dokumentleveringsplan.

#### 9. TIMEPRIS TILLEGGSARBEIDER

Timepriser for tilleggs- og endringsarbeider pr 07.02.2020	Ordinær rate	Rate ved forsering
Kontrakts-/Fagansvarlig	1200,-	1450,-
Prosjektansvarlig	1100,-	1350,-
Prosjektmedarbeider > 5 år	1050,-	1250,-
Prosjektmedarbeider 2-5 år	950,-	1150,-
Prosjektmedarbeider < 2 år	850,-	1000,-
Teknisk personale	800,-	950,-

Timerater reguleres hver 1. Januar i h.h.t. SSB's konsumprisindeks, KPI, med utgangspunkt 01.01.2020. Rate ved forsering av framdrift brukes kun etter avtale.

#### 10. FAKTURERING

Månedlig fakturering etter omforent utbetalingsplan.  
Betalingsfrist 28 kalenderdager. Morarente 9 % pro anno.

Timerater reguleres hver 1. januar i hht SSBs konsumprisindeks, KPI, med utgangspunkt 01.01.2020

pka står selvsagt mer enn gjerne til rådighet hvis avklaringer og/eller ytterligere informasjon ønskes.

Vi ser fram til et godt og inspirerende samarbeid.

Med hilsen  
**pka ARKITEKTER**



Inger Anne Landsem  
Kontrakts-/ fagansvarlig

Vedlegg 1: AY\_Detaljprosjektfasen

<b>Arkitektfaglig ytelsesbeskrivelse Detaljprosjektering</b>		
<b>Vedlegg til tilbud</b>		
Arkitektbedrift:	Per Knudsen arkitektkontor AS	
Byggherre:	Trondheim kommune	
Prosjekt:	Nidarvoll rehabilitering	
<b>Dato:</b>	<b>07.02.2020</b>	
	<b>Bygningsgruppe</b>	<b>Arkitektytelser</b>
	<b>Detaljprosjektering</b>	
	<b>Generelt</b>	
	<b>Generelle ytelser</b>	
	Administrasjon	X
	Tegnings- og dokumentkontroll	X
	Møtedeltakelse (inntil 30 pro.og koordineringsmøter)	X
	<b>Gjennomføring detaljprosjekt</b>	
	<b>Byggherrekontakt</b>	
	Avgjøre materialer	X
	Avgjøre arealer	X
	Konsultasjon med brukere- Løst og fast inventar (3 møter)	IARK
	<b>Koordinering byggteknikk</b>	
	Deltakelse i koordineringsmøter om konstruksjons-prinsipper/aksemodul	X
	Utarbeide underlag for byggtekniske tegninger	X
	<b>Koordinering VVS-teknikk</b>	
	Deltakelse i koordineringsmøter tekniske føringer	X
	Utarbeide underlag for VVS-tegninger	X
	<b>Koordinering elektro-/teleteknikk</b>	
	Deltakelse i koordineringsmøter om tekniske føringsveier, føringspunkt	X
	Utarbeide underlag for el-/tele-teknikk-tegninger	X
	<b>Koordinering spesielle rådgivere</b>	
	Ribr, akustikk, energi og byfy	X
	<b>Koordinering innredning</b>	
	Velge fastinventar/komponenter/utstyr i samråd med byggherre/interiør-arkitekt/leverandør	X

		Arkitektytelser
	<b>Bygningsgruppe</b>	
	Velge farge/materialer i samråd med byggherre/interiørarkitekt/ leverandør	X
	<b>Koordinering landskap</b>	
	Gjennomgå hoveddisposisjon	X
	<b>Koordinering miljø</b>	
	Vurdere avfallshåndtering	X
	Vurdere støy	X
	Vurdere materialer, overflater	X
	<b>Prosjektutvikling</b>	
	Planbearbeidelse	X
	Arkitektonisk detalj utvikling	X
	Bearbeide farger/materialer	X
	Velge farge/materialer på bygningselementer	X
	Bearbeide detaljer	X
	<b>Dokumentasjon</b>	
	<b>Hovedtegninger</b>	
	Utarbeide etasjeplan (1:50)	X
	Utarbeide takplan ( 1:100)	X
	Utarbeide snitt (1:50)	X
	Utarbeide fasader (1:100)	X
	Utarbeide himlingsplaner (1:50)	X
	Utarbeide bygningsmessige detaljer inntil 75 stk (1:10, 1:5,)	X
	BIM benyttes ICF-modell som prosjekteringsverktøy	X
	<b>Supplerende tegninger</b>	
	Utarbeide skjema dører/vinduer/ faste elementer	X
	Utarbeide skjema belegg	X
	Utarbeide skjema spesielle rom (inntil 5 stk)	X
	<b>Dokumenter</b>	
	Utarbeide rombehandlingskjema	X