

**1350036666**

2020-02-06

**YTELSER OG HONORAR**

**DETALJPROSJEKTERING ARKITEKTARBEIDER**

**NIDARVOLL OG SUNNLAND  
SKOLE MED FLERBRUKSHALL**

**TRONDHEIM KOMMUNE**

## YTELSER OG HONORAR DETALJPROSJEKTERING ARKITEKTARBEIDER TRONDHEIM KOMMUNE

### INNHold

<b>1.</b>	<b>INNLEDNING OG SAMMENDRAG .....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>ARKITEKTYTELSER DETALJPROSJEKTERING .....</b>	<b>3</b>
2.1	Forutsetning grunnlag ved oppstart DPR .....	3
2.2	Ytelser prosjektering Nybygg .....	4
2.3	Ytelser prosjektering Eksisterende Bygg .....	4
<b>3.</b>	<b>MILJØ, KVALITETSSIKRING OG ETIKK .....</b>	<b>4</b>
<b>4.</b>	<b>HONORAR.....</b>	<b>5</b>
4.1	Forutsetninger ressurs- og honorarberegning.....	5
4.2	Honorar prosjektering Nybygg .....	5
4.3	Honorar prosjektering Eksisterende bygg .....	5
4.4	Timepriser.....	5
<b>5.</b>	<b>GENERELLE FORUTSETNINGER.....</b>	<b>6</b>



Rambøll  
Kobbes gate 2

NO-7042 TRONDHEIM  
T +47 73 84 10 00  
F +47 73 84 10 60  
www.ramboll.no

**RAMBOLL**

## 1. INNLEDNING OG SAMMENDRAG

Vi viser til arbeidet som har foregått i skisseprosjektfasen, samt korrespondanse og referat mellom Rambøll og Trondheim kommune.

Ressursvurdering, honorar og ytelser detaljprosjekt (DPR) baserer seg på:

- Foreløpig skisseprosjekt (SPR) status og omfang nybygg 7. feb20
- Hovedfremdriftsplan 12.des19
  - **17. Nov20:** Målpris
  - **Medio jan21:** Kontrahering entreprenør og oppstart DPR
  - **1. juli21 – 8. des21:** Riving eksisterende skole
  - **9. des21:** Byggestart
  - **9. nov23:** Overtakelse ferdig bygg
  - **10. nov23 – 12. jan24:** Møblering/kunst
  - **12. jan24:** Innflytting
- Følgende prosjekteringstakt og kontraktsforhold:
  - **7. feb20:** Leveranse foreløpig skisseprosjekt (SPR)
  - **10. feb20 – 9. juni20:** Kvalitetssikring, brukermedvirkning og prosjektering som forberedelse grunnlag oppstart samspillsfase (*ARK under kontrakt med Trondheim Kommune – behandles ikke her*)
  - **10. juni20 – 17. nov20:** Samspillsfase mot målpris (*ARK under kontrakt med Trondheim Kommune – behandles ikke her*)
  - **18. nov20 - Medio jan21:** Utarbeiding og leveranse omforent forprosjekt som grunnlag for DPR (*ARK under kontrakt med Trondheim Kommune – behandles ikke her*)
  - **Medio jan21 – 5. mai22:** Detaljprosjekt, ARK under kontrakt entreprenør

Det presiseres for ordens skyld at følgende ytelser/fag ikke inngår eller er priset her og at disse eventuelt må avtales særskilt:

- Alle RI-fag, inklusive bygningsfysikk (RIBfy)
- SØK (se eget tilbud)
- BIM-koordinator
- Løst inventar (IntARK)
- Fast inventar spesialutstyrt læringsareal (IntARK)
- Kunstnerisk utsmykking
- Evt. prosjektering/registrering ifm, rivningsarbeider eksisterende skole
- Reguleringsarbeider
- Skiltplan
- Prosjektering storkjøkken

Omfang av ombyggings- og rehabiliteringsarbeider i eksisterende hus er p.t. ukjent og kan først vurderes når avklaring foreligger.

Beskrevne ytelser og honorar baserer seg på de opplysninger vi har i dag mht prosess, omfang og kompleksitet, planlagt arbeid frem mot målpris og etterfølgende arbeid frem til arkitekts tiltransport entreprenør.

## 2. ARKITEKTYTELSER DETALJPROSJEKTERING

### 2.1 Forutsetning grunnlag ved oppstart DPR

**Omforent FPR:** Det skal foreligge et omforent og godkjent FPR ved oppstart DPR med avklarte prinsipper og dimensjoner for tekniske arealer, hovedføringsveier, dekkehøyder og -oppbygging, samt konstruksjonsprinsipper. Funksjoner skal være plassert på romnivå og omforent med byggherre og brukerorganisasjon. Det skal foreligge omforente og koordinerte brann- og lydplaner. Avklarte og omforente prinsipper for materialbruk, fasadeutforming og kvaliteter skal foreligge.

## 2.2 Ytelser prosjektering Nybygg

### Leveranser:

- Situasjonsplan 1:500 (plassering bygg – landskapsplan tegnes av LARK) (PDF)
- Hovedplaner (1:50 PDF) / (DWG)
- Takplan (1:100 PDF) / (DWG)
- Fasader (1:100 PDF)
- Himlingsplaner (1:50 PDF) / (DWG)
- Detaljsett prinsipielle løsninger (PDF)
  - Sokkel
  - Fasade
  - Tak
  - Innvendige overganger gulv-vegg-himling
- Material- og fargeoppsett (PDF)
  - Materialpalett – sammenstilling av produkter og overflater
  - Gulvbehandlingsplan
  - Veggbehandlingsplan
- Skjema (PDF)
  - Fast inventar
  - Innvendige dører, porter og luker
  - Utvendige dører, porter og luker
  - Innvendig systemvegg
  - Utvendig systemvegg
  - Innvendig vindu
  - Utvendig vindu
  - Trapper og amfi
- Lister
  - Dørliste (excel) (NB – ikke lås og beslag)
- IFC-modell (løpende utveksling)
- As-built
  - Hovedplaner (PDF/DWG)
  - Himlingsplaner (PDF/DWG)
  - Fasader (PDF)
  - IFC-modell

### Prosessbistand og -oppfølging:

- Deltakelse i møter:
  - Prosjekterings-/koordineringsmøter og leverandørmøter (i Trondheim)
  - Byggherremøter
- Byggeplassoppfølging- og avklaringer innenfor avsatt tidsrom DPR

## 2.3 Ytelser prosjektering Eksisterende Bygg

Omfang av ombyggings- og rehabiliteringsarbeider i eksisterende hus er p.t. ukjent og kan først vurderes når avklaring foreligger.

## 3. MILJØ, KVALITETSSIKRING OG ETIKK

Rambøll Norge AS har fra juni 1995 innført kvalitetssikringssystem for våre arbeidere basert på vårt eget konsernsystem (K3). Vårt firma ble sertifisert iht. NS-EN ISO 9001:2008 for virksomhet innen teknisk rådgiving og annen tjenestevirksomhet innen bygg- og eiendomsområdet fra og med 1996-10-21. Siste revisjon og fornyelse av sertifikatet er fra 2011-09-09.

Rambølls kvalitetssystem tilfredsstiller alle krav fra disse standardene som er relevant for vår virksomhet. Dette omfatter bl.a. at det i prosjektet skal utarbeides kvalitetsplan som omfatter: Organisasjonsplan og ansvar for oppdragsgiver, organisasjonsplan, ansvar og fremdriftsplan for våre arbeidere, grunnlagsdokumentplan over underlag for våre arbeidere, leveranse- og kontrollplan for utført arbeid og leveranser, miljøplan og andre relevante momenter.

Vi har også oppnådd miljøsertifisering etter NS-EN ISO 14001:2004. Vi forplikter oss dermed til å følge lov- og selvpålagte krav og stadig forbedre våre prosesser slik at vi bidrar til lavere miljøbelastning. Alle våre oppdrag skal gjennomføres med en god miljøprofil til beste for våre kunder og for samfunnet ved at vi deltar i prosjekter med miljøfokus, etterspør oppdragsgivers miljøambisjoner. Vi skal foreslå bærekraftige alternativer som bidrar til lavest mulig negativ miljøpåvirkning. Vi stiller miljøkrav til våre leverandører og underkonsulenter, og vi identifiserer ivaretagelsen av alle relevante myndighetskrav.

Rambøll er opptatt av å ha høy etisk standard i alt sitt arbeid. Vi er forpliktet til å varsle forsøk på korrupsjon. Alle medarbeidere må gjennom en opplæring og signere en etisk egenerklæring. Alle leverandører og underkonsulenter må signere leverandørreklæringer som inneholder punkter om etikk, korrupsjon og lønnsvilkår for medarbeidere. Mer dokumentasjon på dette kan gis på etterspørsel.

## 4. HONORAR

### 4.1 Forutsetninger ressurs- og honorarberegning

**Tidsplan:** DPR utarbeides innenfor tidsrom som angitt over og det skal foreligge en omforent prosjekteringstidsplan, koordinert med byggets fremdrift, for detaljprosjektfasen ved oppstart detaljprosjekt.

**Brukermedvirkning i DPR:** Forventet grad av brukermedvirkning i DPR-fasen er p.t. ukjent. Vi forutsetter derfor at brukermedvirkning i denne fasen i hovedsak fokuserer på løst inventar samt innredning av spesialutstyrt læringsareal.

**Omforent FPR:** Se pkt. 2.1.

### 4.2 Honorar prosjektering Nybygg

Vi tilbyr oss å utføre arbeidene som beskrevet i hht NS 8401, basert på de opplysninger vi har i dag, for kr 11 289 600,-

### 4.3 Honorar prosjektering Eksisterende bygg

Omfang av ombyggings- og rehabiliteringsarbeider i eksisterende hus er p.t. ukjent og kan først vurderes når avklaring foreligger.

### 4.4 Timepriser

For arbeid avregnet etter medgått tid utføres disse med følgende timepriser eks mva:

Saksarkitekt / ass. saksarkitekt	kr	1090,-
Arkitekt >10 år	kr	1050,-
Arkitekt <10 år	kr	980,-
Adm. personell	kr	650,-
Arkitektstudent	kr	400,-

## 5. GENERELLE FORUTSETNINGER

- Alle priser og timepriser er oppgitt eks. mva
- Tilbud er gitt i henhold til prisstandard fastpris NS 8401
- Tilbudet er gyldig i 90 dager
- Reisekostnader utenfor Trondheim gjøres opp etter regning etter statens satser
- Prisjustering av timepriser og resthonorar årlig per 1. januar basert på siste gjeldende RIF-indeks. 1. gangs regulering 2021-01-01
- Detaljprosjekteringen forutsettes utført etter en omforent framdriftsplan og vil skje i nær kontakt/samarbeid med prosjektleder
- Oppfølging i byggetid avregnes etter medgått tid etter avsluttet DPR
- Tilbudet er inklusive utlegg for intern kopiering, porto og telefonbruk. Plotting, ekstern kopiering av tegninger og eventuelle gebyrer forutsettes honorert særskilt
- Forsinkelse forårsaket av 3.part vil medføre fristforlengelse og kompensasjon for merkostnader
- Alle modeller som er utviklet i prosjektet gjøres vederlagsfritt tilgjengelig for bruk i den videre prosjektering (BIM-modeller)

Med vennlig hilsen  
Rambøll Norge AS



Geir Mostue  
Divisjonleder