



Stavanger kommune

(B)
Konkurransesgrunnlag
for
plan- og designkonkurranse
for
Stupetårn Strømvik



Januar 2020

1	Innledning	3
2	Prosjektinformasjon	3
2.1	Oppdragsgiver	3
2.2	Beskrivelse av prosjektet.....	3
2.3	Hva må tas hensyn til.....	4
3	Konkurranseregler	5
3.1	Anskaffelsesprosedyre.....	5
3.2	Fremdrift.....	5
3.3	Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner	5
3.4	Kontaktperson	5
3.5	Adresse	5
3.6	Språk	5
3.7	Innlevering.....	6
3.8	Krav til innlevert materiale	6
3.9	Oppdragsgivers ytelser	6
3.10	Nytterett.....	6
4	Bedømmelse	7
4.1	Evalueringskriterier	7
4.2	Juryens sammensetning.....	7
4.2	Avslutning av konkurransen.....	7
5	Kontraktsbestemmelser	7
5.1	Generelle bestemmelser.....	7
5.2	Prosjekt materialet.....	7
5.3	Honorar	8
5.4	Avlysning av konkurransen	8
6	Vedlegg	8
Vedlegg 1	Politisk vedtak	9
Vedlegg 2	Rapport vanddybdemåling.....	10
Vedlegg 3	Plankart reguleringsplan	11
Vedlegg 4	Historie og utvalgte bilder.....	12

INVITASJON TIL DELTAKELSE I SKISSEPROSJEKT FOR STUPETÅRN PÅ STRØMVIK

1 Innledning

Stavanger kommune v/Park og vei skal gjennomføre en begrenset plan- og designkonkurranse for prosjektet «Stupetårn på Strømvik».

Det inviteres 3 teams til å delta i konkurransen der hver deltaker/team skal levere inn ett forslag.

Intensjonen med konkurransen er å få inn gode konsepter og idéer og kåre et vinnerforslag. Juryen utpeker en vinner og det kan videre bli innledet forhandling om å inngå kontrakt for å bistå Stavanger kommune i utarbeidelse av et detaljprosjekt. Deltakere krever god forståelse for prosjektets kompleksitet, byggetekniske utfordringer og kostnadmessige konsekvenser. Deltakende team må stille med kompetanser/erfaring av slike anlegg innenfor landskap, design, belsningsdesign/-teknikk, mm. Vi håper at dette oppdraget er av interesse.

2 Prosjektinformasjon

2.1 Oppdragsgiver

Stavanger kommune v/ Bymiljø og utbygging, Park og vei er Oppdragsgiver.

Prosjektleder og kontaktperson for oppdraget vil være Falk Weihs. Alle henvendelser vedrørende konkurransen skal være skriftlig og sendes via Mercell kommunikasjonsmodul til kontaktperson. Alle svar som gis til innkommende spørsmål vil bli sendt til alle deltakerne.

2.2 Beskrivelse av prosjektet

Planområdet ligger i Storhaug bydel, nærmest på sørspissen av Strømvik-Godalen friluftsområde. [Strømvik](#) er del av grøntdraget langs Storhaug sin kystlinje. Området i dag har en gjennomgående turvei, et badeanlegg og en volleyballbane.

I kommuneplanen er området avsatt som friområde og friluftsområde. Gjennom området går en turvegtrasé som følger kysten langs Storhaug. I 2015 ble Stavanger kåret på andre plass «Norges beste friluftslivskommune» og området fikk friluftspris «Stavangers flotteste friområde».

Strømvik friområde, Gbr 54/747, er ervervet av Stavanger kommune og det er tidligere utarbeidet en reguleringsplan. Reguleringsbestemmelser for plan 2121 Godalen v.g.s., Storhaug bydel, datert 21.12.2005, sist revidert 02.08.2006. Stadfestet ved Stavanger bystyrets vedtak av 23.10.06 i medhold av plan- og bygningsloven § 27-2.1.

Storhaugmarka velforening har 26.10.2017 opprettet en søknad for å reetablere ett nytt stupetårn i området Strømvik-Godalen. Innbyggerforslaget, sak 54/18, ble vedtatt av bystyret i mai 2018.

Nå vil Park og vei utarbeide et forprosjekt for å se på muligheter å etablere stupetårnet i tilknytning til badeanlegget i Strømvik, 60 år etter at det ble lagt ned.

Området skal betjene både Storhaugs beboere og byens befolkning og målet er at Strømvik bad skal være et attraktivt sted som er med på å trekke flere til friområdet med sin naturopplevelse og særegne badekultur.



Det finnes ingen stupetårn i regionen. Dette tårnet kan bli en magnet for barn, unge og voksne, et samlingspunkt på tvers av alle sosioøkonomiske skillelinjer og en arena for idrett og opplevelser.

2.3 Hva må tas hensyn til

Første del av prosjektet ønskes gjennomført som idéskisser utarbeidet av arkitekter/landskapsarkitekter.

Det er vurdert at denne delen av Strømvik friområde tåler inngrep i større grad enn resten av området. Det er åpent og oversiktlig med svært god utsikt mot sjøen. Turstien på nordsiden skal kobles til anlegget. Det er etablert badebasseng og beachvolleyball i nærheten. Det finnes og et initiativ som jobber med å etablere badstuetilbud langs denne sjøkanten.

Stupetårnet skal tilrettelegges for stuping i 3m, 5m og 10 meter. I tillegg kan det også vurderes 1m og 7,5m stupehøyde. Det er ikke tilrettelagt for badeopsikt på Strømvik og konseptet må fremstille hvordan de ulike stupehøyder korresponderer.

Det har vært sett hvor stupetårnet kan lokaliseres i tilknytning til Strømvik bad. En har kommet frem til å plassere stupetårnet på neset øst for selve badeanlegget. Her er dybdeforholdene sjekket og det vil være mulig å plassere et stupetårn på land og samtidig få tilstrekkelig dybde for at stupeaktiviteter kan utøves. [\(Vedlegg 2\)](#)

For stupetårnkonstruksjoner gjelder spesielle byggeforskrifter og sikkerhetsnormer, f.eks. krav til vanddybde, grunnforhold på sjøbunn, rekkverk, avstandsnormer plattform, sklisikkert jf. materialvalg, fremkommelighet ut fra turstien og sjøsiden ift. bading/stuping.

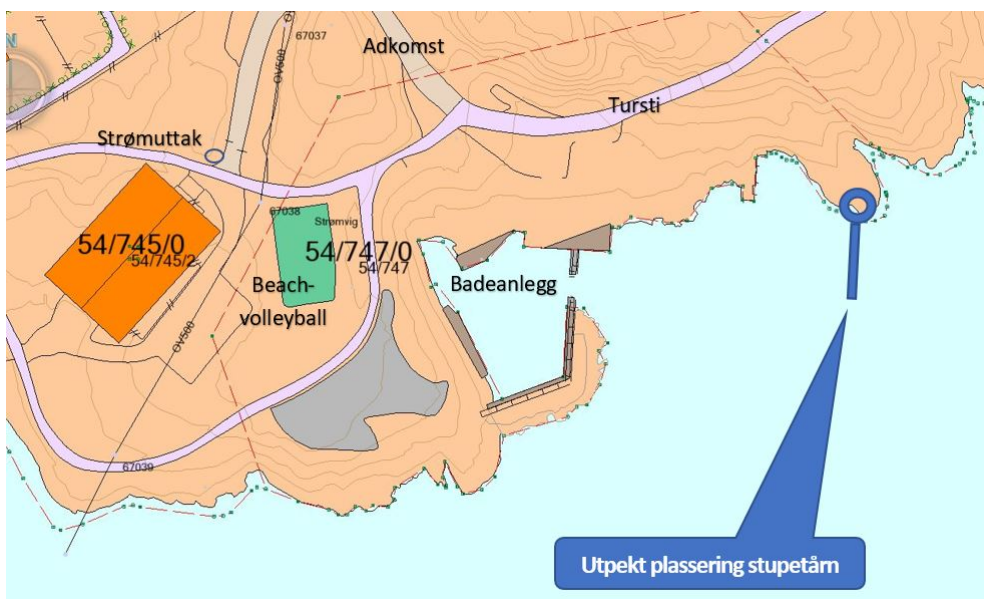
<https://svomming.no/wp-content/uploads/2015/12/Retningslinjer-stup-260503-011003.pdf>

Kostnadseffektive, funksjonelle løsninger og universell utforming skal alltid legges til grunn. Et slikt stupetårn vil bli et landemerke og det vil være viktig at det gis en utforming som både løser funksjonene på en god måte og tilfører området en merverdi gjennom godt design.

Det skal konstrueres et miljøriktig og bærekraftig tårn som passer godt inn i omgivelsen. Konstruksjon og materialer er sjøeksponert og værutsatt, skal være robust og skal tåle det røffe vestlandsklimaet.

Belysningskonsept som hever områdets kvalitet og identitet skal inngå i prosjektet.

Det finnes en god del eksempler for stupetårnanlegg i landet og noen har fått spesiell oppmerksomhet. Svømme- og stupeanlegg krever særlig aktsomhet og kjennskap om bygningsmessig og teknisk utforming for å unngå feil som kan gi stor kostnadssprekk. Gjennomførbarhet er et viktig kriterium for videre framdrift. Det er derfor ønskelig med relevant erfaring fra tilsvarende prosjekter.



3 Konkurranseregler

3.1 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelse gjennomføres som en begrenset plan- og designkonkurranse i hht. «Forskrift om offentlige anskaffelser» Del I og del IV, Kapittel 23 plan- og designkonkurranse. Anskaffelsen er beregnet til å være under kr 1.300.000, - der deltakerne er valgt ut med forutgående prekvalifisering.

3.2 Fremdrift

Befaring og fellesoppstartmøte	uke 13, 25. mars 2020
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	uke 18, 30. april 2020
Frist for innlevering av forslaget	uke 20, 13. mai 2020, 12:00
Evaluerings av innkomne forslag, juryering/utstilling	uke 21-25
Kunngjøring av resultat	uke 27, 01. juli 2020

3.3 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

Forslaget skal utarbeides av et team bestående av fagkyndige personer innenfor arkitektur, landskapsarkitektur, belyningsdesign og byggeteknikk. Teamet må ha erfaring med tilsvarende prosjekter innenfor hvert fagfelt.

3.4 Kontaktperson

Kontaktperson for konkurransen via Mercell vil være:

Falk Weihs, landskapsarkitekt
Plan og prosjekt v/ Park og vei
falk.weihs@stavanger.kommune.no

Kontaktperson skal formidle alle innkomne spørsmål i anonymisert form til jury/ oppdragsgiver og sørge for at svarene blir formidlet til alle deltakerne. Funksjonæren står også ansvarlig for mottak av det innleverte materiale og tilrettelegging av dette i anonym form for juryen.

3.5 Adresse

Oppdragsgiver for denne anskaffelsen er:

Stavanger kommune, Bymiljø og utbygging, Park og vei

Kontoradresse:	Postadresse:
Olav Kyrres gate 19	PB 8001
4068 Stavanger	4068 Stavanger

Kontaktperson har samme adresse.

3.6 Språk

All dokumenter, tegninger eller annen kommunikasjon som omhandler konkurransen skal være på norsk. Prosjektspåket er norsk.

3.7 Innlevering

Konkurranseskjema skal leveres via Merccell og merkes «**Konkurranse Stupetårn Strømvik**».

Innleveringsfrist for konkurranseskjema er: 13. mai 2020; kl. 12:00

Manglende overholdelse av fristen vil medføre avvisning.

Konkurranseskjema skal utarbeides og leveres i anonymisert form, iht. forskrift om offentlig anskaffelse FOA kap.31. Konkurranseskjemaene skal leveres kun digital, med påført motto i nederste høyre hjørne.

Sammen med prosjektforslaget skal det vedlegges et eget navngitt dokument, hvor konkurranseskjemets motto, firmaets navn og navn på sentrale deltakere med angitt telefonnummer og mailadresse fremgår.

Kostnadsestimat for gjennomføring av forslaget leveres som eget vedlegg.

Konkurranseskjema og navneseddel mottas kun av konkurransefunksjonær og behandles strengt konfidensielt. Navneseddel separeres umiddelbart fra konkurranseskjemaene og oppbevares på et lukket og sikkert område til juryen har ferdigstilt sitt arbeid. Vær spesielt oppmerksom på at det digitale konkurransematerialet ikke inneholder noen «digitale spor» eller annet som kan bryte anonymiteten.

3.8 Krav til innlevert materiale

Hva skal leveres:

- Beskrivelse som redegjør for konsept, design, funksjonalitet og materialbruk (maks 300 ord)
- Situasjonsplan som viser plassering, innhold og formgrep, leveres i målestokk 1: 200
- Plan, snitt og oppriss for hovedkonstruksjon og terreng i målestokk 1:100
- Visualisering, perspektiv som gir en god romlig fremstilling av konkurranseområdet om omkringliggende område (sikt fra sjøsiden, sørvest fra badeanlegg)
- Illustrasjon belsningskonsept
- Kostnadsestimat for realisering av forslaget
- Tilbud på detaljprosjektering (øvre ramme) og timepriser

Forslagene skal leveres kun digitalt i god oppløsning 300 dpi, på maks tre plansjer, i liggende A1 PDF- format. Alle plansjer med kart- og plantegninger skal orienteres med nord opp. Monteringsrekkefølge må være oppgitt. Tekst presenteres i god lesbar størrelse på A1 plansjene.

Visualisering og illustrasjoner leveres ytterligere i egnet filformat for web. Beskrivelse vil også brukes for web presentasjon.

3.9 Oppdragsgivers ytelser

Stavanger kommune vil stille nødvendig kart og annet grunnlag vederlagsfritt til disposisjon.

Reguleringsplan 2121 Godalen, med bestemmelser ligger til grunn for oppdraget.

Videre skal gjelde Veinorm for Nord-Jæren, Norm for utomhusanlegg i Sør-Rogaland og TEK 17.

3.10 Nytterett

Stavanger kommune forbeholder seg rett til fritt å nytte ideer og momenter som fremkommer i de innkomne forslagene samt kunngjøring av alt innkommet materiale.

Oppdragsgiver har rett til å stille ut og publisere alle innleverte og aksepterte utkast. Utstilling vil også kunne skje evt. parallelt med juryens arbeid, men vil være anonymt. Deltakerne i konkurransen vil få nærmere beskjed om offentliggjøring og eventuell utstilling av konkurranseskjemaene.

4 Bedømmelse

4.1 Evalueringskriterier

Juryen vil i sin utvelgelse legge vekt på følgende kriterier:

- Hovedidé/ konsept
- Arkitektonisk og konstruktiv egenart, formgivning
- Landskapstilpasning
- Kvalitet i konkrete løsninger, både funksjonelle kravene for stuping/bading og arkitektoniske
- Realiseringsmulighet

Intensjonen er å utpeke en vinner.

4.2 Juryens sammensetning

Juryen er satt sammen for å sikre tverrfaglighet i vurderingen og består både av eksterne og interne representanter med bred faglig kompetanse. De innkomne forslagene vil bli evaluert av en jury bestående av:

1. Park og veisjef - landskapsarkitekt
2. Stavanger kommune - arkitekt
3. Representant - Storhaug områdeløft gruppe
4. Representant fra utvalg for miljø og utbygging
5. Person med kompetanse innenfor badeanlegg og stuping
6. «Folkets stemme»

Konkurransesjef vil være Falk Weihs – landskapsarkitekt, Park og vei.

4.2 Avslutning av konkurransen

Juryen har mandat til å kåre en vinner.

Dersom videreføring av prosjektet godkjennes politisk og får tilfredsstillende finansiering kan det bli innledet forhandling om å inngå kontrakt om å bistå Stavanger kommune i utarbeidelse av et detaljprosjekt.

Stavanger kommune står imidlertid fritt til å gå videre uten vinneren.

5 Kontraksbestemmelser

5.1 Generelle bestemmelser

Avtaleforholdet i forbindelse med eventuell utarbeidelse av detaljprosjekt vil bli regulert av NS8402 Alminnelige kontraktsbestemmelser for rådgivningsoppdrag honoraret etter medgått tid med nedenstående endringer. Timepriser som er oppgitt i tilbudet, jmf. pkt. 3.8. skal inkludere alle utgifter som reiseutgifter, kopiering m.m.

5.2 Prosjektmaterialer

NS8402 pkt. 5 utgår og erstattes med følgende bestemmelse:

Stavanger kommune har rett til å gjøre bruk av alt materiale og ideer som utvikles i kontraktsforholdet. Det innebærer at oppdragsgiver har rett til å få kopi av papirbasert og elektronisk materiale som utarbeides i hht. kontrakten samt at oppdragsgiver fritt kan disponere over dette.

5.3 Honorar

Se pkt. 1.3. prekvalifiseringsgrunnlag del A.

5.4 Avlysning av konkurransen

Se pkt. 3.10. prekvalifiseringsgrunnlag del A.

6 Vedlegg

1. Politisk vedtak
2. Rapport vanndybdemåling (separat dokument)
3. Plankart reguleringsplan
4. Historie og utvalgte bilder, ortofoto 1937, 1960, 2019

135/19 Reetablering av stupetårn i Strømvik - forslag til prosess for utvikling av konsept

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunalstyret for miljø og utbygging	15.10.2019	135/19

Møtebehandling

Per A. Thorbjørnsen (V) fremmet følgende alternative forslag på vegne av H, Ap, FrP, V, FNB, Sp, uavh.:

«Kommunalstyret for miljø og utbygging stiller seg positiv til en etablering av et stupetårn i Strømvik, et slikt prosjekt kan både tilføre ny aktivitet og fremstå som et landemerke. Det skal innhentes idèskisser for hvordan stupetårnet i Strømvik kan utvikles, hvor det legges vekt både på funksjon og design.

Det skal legges opp til god involvering av innbyggerne og bydelen.

Kommunalstyret for miljø og utbygging anmoder om at prosjektet knyttes til levekårsløftet Storhaug.

Ny sak med forslag til valg av utforming og kostnader fremlegges til politisk behandling seinest innen andre kvartal 2020.»

Votering

H, Ap, FrP, V, FNB, Sp, uavh.'s alternative forslag ble enstemmig vedtatt.

Kommunalstyret for miljø og utbygging sitt enstemmige vedtak:

Kommunalstyret for miljø og utbygging stiller seg positiv til en etablering av et stupetårn i Strømvik, et slikt prosjekt kan både tilføre ny aktivitet og fremstå som et landemerke. Det skal innhentes idèskisser for hvordan stupetårnet i Strømvik kan utvikles, hvor det legges vekt både på funksjon og design.

Det skal legges opp til god involvering av innbyggerne og bydelen.

Kommunalstyret for miljø og utbygging anmoder om at prosjektet knyttes til levekårsløftet Storhaug.

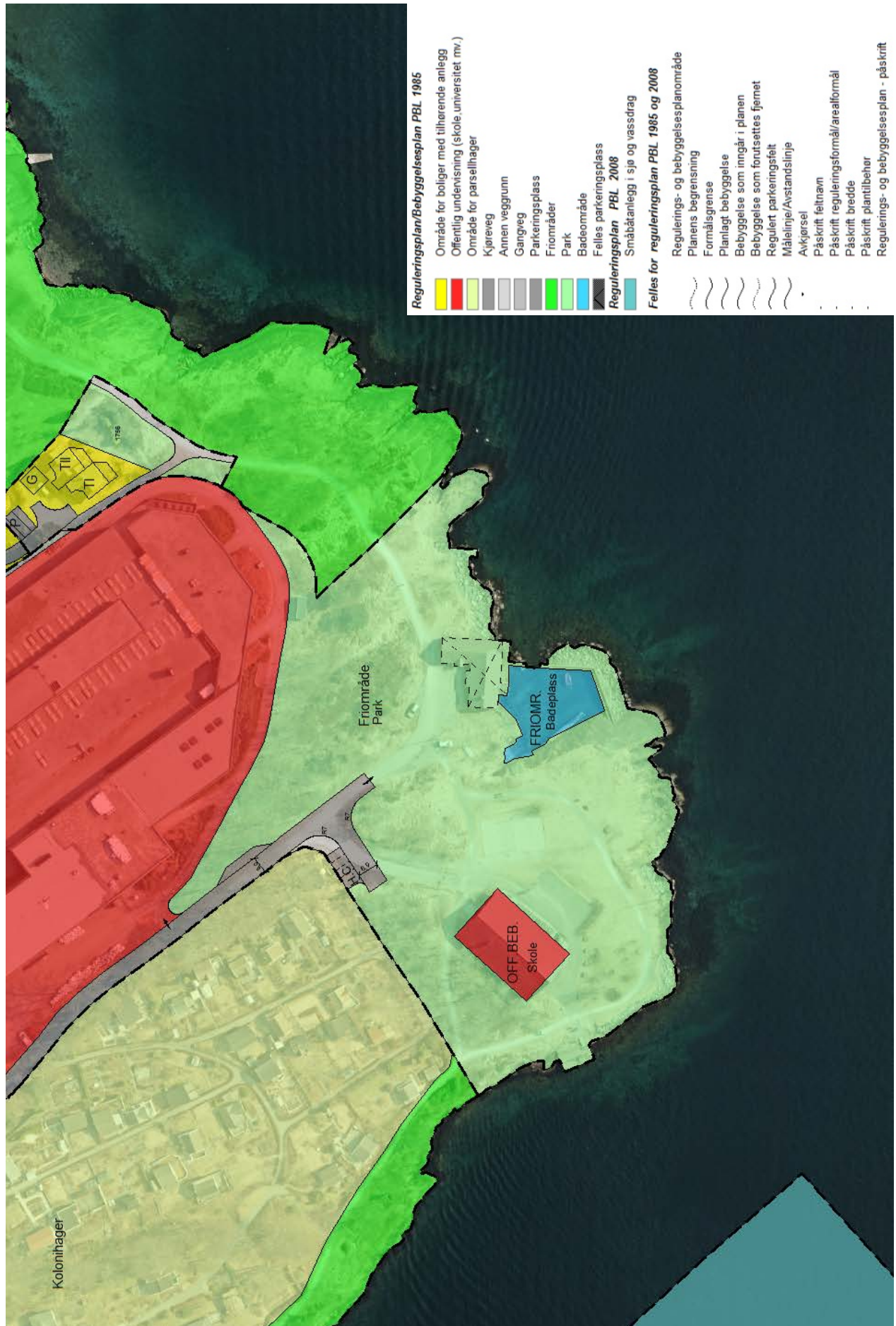
Ny sak med forslag til valg av utforming og kostnader fremlegges til politisk behandling seinest innen andre kvartal 2020.

Vedlegg 2 Rapport vanndybdemåling

Separat dokument «Stupetårn Strømvik bunnforhold»

Vedlegg 3

Plankart reguleringsplan



Vedlegg 4

Historie og utvalgte bilder



Badeanlegget var populært på 1930-tallet. (Stavanger byarkiv)

Stavanger Svømme Clubs virksomhet holdt til på Strømvik fra 1914. Fire år senere bygges det et nedre svømmebasseng. Strømvik bad sto ferdig i 1919.

Svømmeforholdene på Strømvik var vanskelige, så i 1935 utbedrer Stavanger Svømme Club anlegget. I 1936 ble det anlagt sklie og sviktstuebrett. I 1938 bygges det konkurransebane på Strømvik.

I 1940 kunne andre verdenskrig merkes og folk uteblir fra svømmeanlegget på Strømvik. I 1941 er det idrettsstreik. Leieforholdene og bademesteren for Stavanger Svømme Club på Strømvik sies opp og det arrangeres ikke lenger stevner.



Foto fra oppføring 1915. (Stavanger byarkiv)



Widerøe foto tatt på 1950-tallet. (Stavanger byarkiv)

I 1945 må badet repareres. Det utredes om svømmeklubben skal bygge 50 m basseng og stupetårn i 1946. Stavanger kommune overtar eiendomsretten til Strømvik bad i 1947. I 1948 flyttes omkleddingsbrakkene fra Storhaug bad til Strømvik. Det installeres i tillegg en badstue. (Stavanger Svømme Club)

I 1958 fikk Stavanger oppvarmet svømmeanlegg på Gamlingen og nytt friluftsbad i Godalen. Med dette ble bassengene fylt igjen og sjøbadet ble omgjort til båthavn. Stavanger Motorcycle Club og Stavanger Motorforening brukte en del av bygget som klubblokale fra 1969, mens den andre delen var kommunal bolig frem til 1995. Da overtok Stavanger Motorcycle Club ansvar for vedlikehold av hele bygget.

Rehabilitering

Det tidligere badehuset ble brant ned i en brannøvelse av brannvesenet i 2013. Området bør opprustes til et attraktivt rekreasjonsområde med bademuligheter, noe som også er etterspurt av Storhaug bydelsutvalg.

Strømvik bad ble reetablert og gjenåpnet i 2016.

I 2019 blir bassenget bunnrensket. Det er lagt ut singel og i muråpningen er det installert et gitter.



September 2014, før rehabiliteringen, rester av det gamle bassenget sett fra vest



Oppgradering badeanlegg i 2016

Ortofoto 1937



Ortofoto 1960



Ortofoto 2019

