



**EIGERSUND KOMMUNE**

**Teknisk avdeling**

**Prosjekt og utbygging**

---

# **Hovedentreprise Rundevoll barnehage**

**Entreprise B1 - Byggentreprise**

---

## **AVTALEDOKUMENT**

---

mellom

**EIGERSUND KOMMUNE**

som byggherre

og

---

som entreprenør

BYGGHERRENS EKSEMPLAR

ENTREPRENØRENS EKSEMPLAR

## Avtaledokument mellom

### Byggherre

Navn	Organisasjonsnr.	
<b>Eigersund kommune</b>	<b>944 496 394</b>	
Adresse	Postnr.	Poststed
<b>Bøckmans gate 2</b>	<b>4370</b>	<b>EGERSUND</b>
Telefon	Mobiltelefon	E-postadresse
<b>51 46 80 00</b>		<b>post@eigersund.kommune.no</b>

Og

### Entreprenør

Navn	Organisasjonsnr.	
Adresse	Postnr.	Poststed
Telefon	Mobiltelefon	E-postadresse

er det inngått følgende avtale:

### 1. Kontraktarbeid

NS8405, punkt 2.6

Entreprenøren påtar seg å utføre følgende kontraksarbeid:



i samsvar med kontraktdokumentene, jf. NS 8405 punkt 3.1 , samt følgende øvrige dokumenter tilknyttet kontrakten. Disse dokumentene skal ha følgende prioritet:

1. Eventuelle skriftlige endringer til kontrakten, fremforhandlet og signert av begge parter.
2. Kontrakten, inkludert vedlegg fremforhandlet og signert av begge parter, herunder referater eller skriftlig materiale fra tilbudsbeferinger og forhandlinger.
3. Konkurransgrunnlaget med vedlegg.
4. Entreprenørens tilbud.
5. NS 8405:2008.

## 2. Kontraktssum

<b>Kontraksarbeidet skal utføres for (eks. mva.):</b>	<b>Kr</b>
Tilbudssum	<b>Kr</b>
Sum for eventuelle korreksjoner (eks. mva.):	<b>Kr</b>
<hr/>	
Kontraktssum eks. mva.	<b>Kr</b>
Merverdiavgift 25 %	<b>Kr</b>
<b>Kontraktssum inkl. mva</b>	<b>Kr</b>

## 3. Indeksregulering

**Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.**

- Alternativ a: Kontraktssummen indeksreguleres etter totalindeksmetoden i henhold til NS 8405, punkt 27.1
- Alternativ b: Kontraktssummen indeksreguleres etter delingsindeksmetoden.  
Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges:

Materialandel og lønnsandel:

Felles for a og b: Avregningsperioden fastsettes til:

**Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.**

## 4. Mengdekontroll

- Alternativ 1:** Entreprenøren skal foreta mengdekontroll og gis frist til:   
med å kontrollere tilbuds- eller konkurransegrunnlagets angitte mengder.
- Alternativ 2:** Entreprenøren har foretatt mengdekontroll av tilbuds- eller konkurransegrunnlagets angitte mengder.
- Alternativ 3:** Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

## 5. Regningsarbeider

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

Timepriser vedlagt tilbudet.

<b>Påslag for materialer:</b>	5 %
<b>Påslag for andre kostnader:</b>	5 %

**6. Entreprenørens sikkerhetsstillelse** **Alternativ 1:**

Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr:   
som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8405 punkt 9. Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

 **Alternativ 2:** Entreprenøren stiller ikke sikkerhet.**7. Byggherrens sikkerhetsstillelse**

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

**8. Forsikring****8.1 Forsikring av kontraktarbeidet, NS 8405, pkt 10.1** **Alternativ 1:** Entreprenøren forsikrer.

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest   
Forsikringen gjelder inntil hele kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.

 **Alternativ 2:** Byggherren forsikrer.**8.2 Ansvarsforsikring, NS 8405, pkt 10.2**

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest

**9. Tidsfrister**

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

**Tidsfrister for entreprenøren:**

Igangsettelse på byggeplassen:

Sluttfrist: 23.06.2021

Andre dagmulktbelagte frister:

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

-

Tidsfrister for byggherrens leveranser og medvirkning:

-

Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktdokumentene.

Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktdokumentene.

**10. Partenes representanter**

Byggherrens representant er:

Terje Tønnessen  
terje.toennessen@eigersund.kommune.no

Entreprenørens representant er:

**11. Påslag for tiltransport eller byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll**

Det gjelder følgende påslag:

Tiltransport: 0 % av tiltransportert entreprenørs endelige og totale vederlag eksklusive merverdiavgift.

Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll: 0 % av administrert sideentreprenørs endelige og totale vederlag eksklusive merverdiavgift.

**12. Særskilt avtale om avdragsbetaling**

Det fastsettes følgende særskilte bestemmelse om avdragsbetaling:

**13. Varsler og krav**

Avtalt adresse for varsler og krav:

Interaxo

- Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon.
- Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved elektronisk kommunikasjon.

**14. Tiltransport** Entreprenøren får tiltransportert inntil ( ) sideentreprenører som blir hans underentreprenører.**Alternativ 1** Tiltransport av sideentreprenør anses som en utvidelse av entreprenørens kontrakt**Alternativ 2** Tiltransport av sideentreprenør anses som en ny separat kontrakt.**15. Alminnelige kontraktbestemmelser**For denne avtalen gjelder: **NS 8405 2. utgave Norsk bygge- og anleggskontrakt.**

**16. Særlige bestemmelser**

Se Del II – Kontraktsbestemmelser og tekniske krav.

**17. Underskrifter**

Dette avtaledokumentet med bilag er utferdiget i to (2) eksemplarer, hvorav ett eksemplar til hver av partene.

\_\_\_\_\_  
Sted og dato

\_\_\_\_\_  
Sted og dato

\_\_\_\_\_  
Underskrift byggherre

\_\_\_\_\_  
Underskrift entreprenør