

Prosjektnavn:
SKISSEPROSJEKT
Utarbeidet: fra – til

Alternativer

Beskriv

Mål for skisseprosjektet

Beskriv

Premisser

Standarddokumenter fra etat for boligforvaltning

Vil bli definert i hvert enkelt prosjekt.

Lover og forskrifter

- PBL, TEK17 (september 2019)
- Byggherreforskriften (september 2019)

Prosjektspesifikke dokumenter

- Romprogram osv...

Tekstlig fremstilling:

Alle valg skal beskrives og begrunnes: hvordan og hvorfor, med henvisninger til premissdokumenter.

1 TOMT

- Beliggenhet
- Adkomstforhold
- Størrelse
- Solforhold
- Begrensninger
- Drenering
- Annet

2 UTFORMING

- Eksisterende bebyggelse
- Reguleringsmessige bestemmelser
- Vernestatus
- Plassering av bygg på tomt
- Designmessig idé
- Annet

3 LOGISTIKK

- Navn og antall bruksfunksjoner
(Eksempel: Tilsammen ni bruksfunksjoner: 1 Administrasjon, 2-- 7 trinnareal, 8 Kantine med kjøkken, 9 gymsal og svømmehall).
- Sammenhengen mellom bruksfunksjonene: Hvordan og hvorfor
- Tilkømt: Hvordan og hvorfor
- Universell utforming

- Heis: Vise hele transportrutene
- Tekniske rom; størrelse og plassering
- Hovedfremføringer for tekniske installasjoner
- Plassering av inntak for vann og elektro og avløp for vann

Visuell fremstilling

Modell (tegninger) skal vise situasjonsplan, planer og snitt med en hensiktsmessig detaljeringsgrad ut fra det som skisseprosjektet skal besvare.

4 SYSTEMINDELING

Komplett prosjekt deles inn følgende systemer som beskrevet under med utgangspunkt i denne listen, listen er ikke uttømmende og kan tilpasses hvert prosjekt.

	FORPROSJEKT DELES INN I FØLGENDE SYSTEMER
1	Fellesarealer
2	Leiligheter
3	Tekniskrom
4	Andre rom
5	Heis
6	Bad
7	Utomhusanlegg
8	Drenering
9	Klimaskjerm (Tak, vegger, gulv rundt rom inne)
10	Konstruksjon (de som har en bærende funksjon)
11	Adgangskontroll
12	Belysning
13	Brannvernssystemer
15	SD anlegg
16	Luftbehandlingsanlegg
17	Vannforsyning
18	Avløpsanlegg
19	Varmeanlegg
20	Kjøleanlegg
21	Elkraftanlegg