

NOTAT BYGG

Forskrifter og standarder

All prosjektering skal utføres etter gjeldende byggeforskrift med teknisk forskrift (TEK-2017), samt relevante standarder, gjeldende NBI-blader, arbeidsmiljøloven med tilhørende forskrifter og herunder regelverk tilknyttet HMS samt iht. funksjons- og kvalitetskrav i denne beskrivelse.

Lydforhold

Bygg og tekniske installasjoner skal tilfredsstillere krav i forskrift om tekniske krav til byggverk av 2017 med tilhørende veiledning, siste utgave og NS 8175, klasse C hvis ikke andre krav angis i beskrivelsen.

Installasjonene prosjekteres og utføres slik at de enkelte lydkrav til skillevegger oppfylles.

Lydsmitte mellom rom skal unngås, spesielt nevnes arealer med konfidensialitetskrav.

Arkitektonisk-bygnings og håndverksmessig standard

Bygget skal ha funksjonelle og gjennomarbeidede løsninger ved både fasade og innvendige arealer. Ved materialanvendelse og utførelse skal det legges vekt på gode miljøkvaliteter, driftsøkonomi, enkelt renhold og fornuftig vedlikehold. Det skal i størst mulig grad benyttes materialer som er enkle og rimelige å vedlikeholde og som er lett å erstatte ved eventuell nødvendig utskifting.

Inngangsdører i yttervegg skal leveres med kortleser.

På solutsatte fasader skal det planlegges solavskjerming. Det skal fortrinnsvis, benyttes utvendige persiener.

Materialer skal framlegges byggherren for godkjenning. Dette gjelder generelt for alle typer overflater og produkter.

Farger

Farger skal brukes bevisst innvendig for å fremheve hovedform og kontraster slik at det blir lett å finne frem. Konsept for bruk av farger på innvendige overflater og dører ønskes, og skal forelegges byggherre for aksept. Det kan bety bruk av forskjellige farger i ulike soner for gjenkjenning og veifinning.

Det skal kunne velges 5 farger innenfor standard fargekart, uten tillegg i pris.

Utvendig kledning og overflate

Fasademateriale og fasadeuttrykk må tilfredsstillere estetiske krav fra Plan- og Bygningsetaten. Utforming av skjøter og overganger mellom ulike materialer / bygge-enheter bør i størst mulig grad virke naturlig og sømløst, og skal beskrives og tegnes i detalj. Ferdige fasader og tak skal fremstå kontinuerlige og helhetlige.

Det er opp til TE å velge, samt presentere type kledning. Det skal velges fasademateriale med lavest mulig behov for vedlikehold og som er motstandsdyktige mot ytre påvirkning som tagging, spark og slag. Det må legges vekt på sikring av bygget både mht. utbrudd og innbrudd.

1.etg skal utføres med fasadematerialer som tåler mekanisk belastning.

Innvendig kledning og overflate

Det skal anvendes rengjøringsvennlige, bestandige materialer.