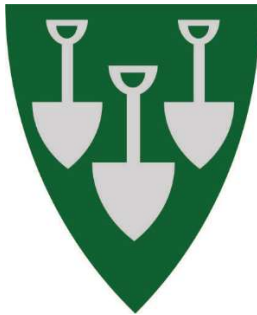


MODALEN KOMMUNE

Nærings- og tenestесenter



Totalentreprise – Nytt Nærings- og tenestесenter

Del 1 Konkurranseskrivelse

2019-12-04 Prosjektnr.: 2467

0-03					
1-01					
0-02					
0-01					
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Forum Arkitekter AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Forum Arkitekter AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Innbydelsen	4
1.1	Kort om anskaffelsen	4
1.2	Kort om oppdragsgiver	4
1.3	Forbehold om tillatelser eller finansiering	4
2	Anskaffelsesprosedyre og konkurranseregler	5
2.1	Anskaffelsesprosedyre	5
2.2	Konkurranseregler	5
2.3	Kunngjøring	5
2.4	Tilbudsåpning	5
3	Grunnlag for tilbudet	6
3.1	Konkurranses grunnlagets oppbygging	6
3.2	Spørsmål og svar til konkurransegrunnlaget	6
3.3	Befaring og informasjonsmøte	6
4	Krav til tilbudet	7
4.1	Tilbudets utforming	7
4.1.1	Organisering av tilbuds dokumentene	7
4.1.2	Språk	7
4.2	Tilbudets innhold	7
4.2.1	Avvik og forbehold	7
4.2.2	Alternative tilbud	7
4.3	Offentleglova	7
4.4	Levering av tilbudet	8
4.4.1	Levering	8
4.4.2	Format	8
4.4.3	Tilbudsfrist	8
4.5	Vedståelsesfrist	8
4.6	Tilbudskostnader	8
5	Kvalifikasjonskrav	9
5.1	Tilbyders organisatoriske og juridiske stilling	9
5.2	Tilbyders økonomiske og finansielle soliditet	10
5.3	Tilbyders tekniske og faglige kapasitet	10
6	Tildelingskriterier	12

1 Innbydelsen

1.1 KORT OM ANSKAFFELSEN

Oppdragsgiver innbyr med dette til konkurranse om kontrakt "Modalen kommune, nytt Nærings- og tenestesenter".

Hensikten med dette tiltaket er å rive dagens kommunehus på Mo og bygge nytt Nærings- og tenestesenter på samme stedet som dagens kommunehus.

Arealet på ca. 1000m² og skal fungere som enorstue for Modalen-samfunnet, være administrasjonssenter i kommunen med alle tjenester som en kommune skal ivareta. En del av bygget skal også inneholde fasiliteter for kirkekontor og utleieareal for næringsdrivende i Modalen kommune.

Det skal benyttes tradisjonelle gode kvaliteter og materialer som treverk og skifer er gjennomgående i prosjektet. Bygget skal bli moderne og tidsriktig med link til gamle byggeskikker og tradisjonelle løsninger. Samtidig fremstå som fremtidsrettet og være en del av det fine bygningsmiljøet i Mo sentrum.

For nærmere orientering om prosjektet, entrepriseoppdeling og kontraktarbeidet, se del 2 – Kontraktsgrunnlaget, samt tegninger

Antatt byggestart for arbeidene på Modalen nærings- og tenestesenter er 01.05.2019.2020 med ferdigstillelse 01.07. 2021

Som kontraktsbestemmelser gjelder NS 8407, med de korreksjoner som fremgår av del II - Kontraktsgrunnlaget, punkt B.2 spesielle kontraktsbestemmelser.

1.2 KORT OM OPPDRAGSGIVER

Oppdragsgiver for dette oppdraget er Modalen kommune, organisasjonsnummer 964 969 302.

Modalen kommune ligger innerst i gamle Hordaland fylke der fylkesvei 569 fører ut av dalen enten mot Stamnes og Dale eller mot Romarheim og Lindås.

1.3 FORBEHOLD OM TILLATELSER ELLER FINANSIERING

Det gjøres oppmerksom på at Modalen kommune kan avlyse konkurransen dersom det viser seg at de innkommende tilbudene ikke får aksept i politiske fora.

Deltakerne i konkurransen har i så fall ikke krav på erstatning for kostnader de har hatt ved å utarbeide søknader, tilbud og andre kostnader som deltakerne er påført som følge av tilbudskonkurransen.

2 Anskaffelsesprosedyre og konkurranseregler

2.1 ANSKAFFELSESPROSEDYRE

Denne anskaffelsen gjennomføres som en åpen tilbudskonkurranse med dialog iht. Lov om offentlige anskaffelser og Forskrift om offentlige anskaffelser del I (alminnelige bestemmelser) og del II.

2.2 KONKURRANSEREGLER

Anskaffelsen er omfattet av Lov om offentlige anskaffelser og Forskrift om offentlige anskaffelser ("anskaffelsesforskriften"). Anskaffelsen er under EØS-terskelverdi.

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjennomføre dialog i flere faser og redusere det antall tilbud som det skal forhandles om. En slik reduksjon vil skje på bakgrunn av de oppgitte tildelingskriteriene. En første reduksjon kan skje i forkant av forhandlingene.

2.3 KUNNGJØRING

Konkurransen er kunngjort i Mercell KGV. Tilleggsinformasjon i konkurranseperioden legges på samme sted.

2.4 TILBUDSÅPNING

Det vil ikke bli foretatt offentlig åpning av tilbudene.
Tilbudssummene vil bli offentliggjort etter at entreprenør er valgt.

3

Grunnlag for tilbudet

3.1 KONKURRANSEGRUNNLAGETS OPPBYGGING

Konkurransegrunnlaget er bygget opp iht. NS 3450 og består av:

Del I – Konkurransebeskrivelsen (dette dokument) med vedlegg

Del II – Kontraktsgrunnlaget

Avtaledokument	
A	Generell del
B	Kontraktsbestemmelser
C	Tekniske krav
D	Krav til byggeprosessen
E	Frister og dagmulkt
F	Vederlaget
	Vedlegg

3.2 SPØRSMÅL OG SVAR TIL KONKURRANSEGRUNNLAGET

Spørsmål i tilbudsperioden skal rettes gjennom Mercell KGV. Samtlige spørsmål og svar vil bli gjort tilgjengelig for alle interessenter.

Spørsmål som stilles senere enn 10 dager før tilbudsfristens utløp vil ikke bli besvart.

3.3 BEFARING OG INFORMASJONSMØTE

Det vil bli avholdt befaring/informasjonsmøte for samtlige tilbydere **14.01.2020, kl. 13:00**

Oppmøte ved Modalen Rådhus Modalen 3

Spørsmål vedrørende tilbudet sendes via Mercell – frist: **21.01.2020**

Oppdragsgiver vil føre referat som vil bli gjort tilgjengelig for samtlige interessenter.

4

Krav til tilbudet

4.1 TILBUDETS UTFORMING

4.1.1 *Organisering av tilbudsdocumentene*

Tilbyderen skal ved utarbeidelse av sitt tilbud organisere innholdet i henhold til følgende rekkefølge:

Datert tilbudsbrev med tilbudssum (inkl. mva.), signert av bemyndiget person.

Vedlegg 1: Dokumentasjon vedrørende kvalifikasjonskrav (konkurransebeskrivelsens pkt. 5).

Vedlegg 2: Utfylt kapittel F iht. konkurransebeskrivelsens pkt. 6

Vedlegg 3: Tilbudstegninger, iht. kapittel 4.2.3

Vedlegg 4: Eventuelle avvik og forbehold.

Vedlegg 5: Eventuelle vedlegg til tilbudet som ikke passer inn som en del av de andre punktene.

4.1.2 *Språk*

Tilbud skal utformes på norsk.

4.2 TILBUDETS INNHOLD

4.2.1 *Avvik og forbehold*

Alle avvik og forbehold skal fremgå samlet i tilbudet iht. konkurransebeskrivelsens pkt. 4.1.1.

Avvik og forbehold vil kunne føre til avvisning av tilbudet.

Det skal redegjøres presist og entydig for ethvert forbehold mot kontraktsvilkårene eller avvik fra kravspesifikasjonene.

Tilbyderen kan ikke påberope seg avvik og forbehold som er beskrevet andre steder i tilbudet. Oppdragsgiver har likevel rett til å ta hensyn til åpenbare forbehold og avvik som er beskrevet andre steder i tilbudet, dersom han skulle oppdage slike i evalueringen.

4.2.2 *Alternative tilbud*

Alternative tilbud aksepteres ikke.

4.2.3 *Tilbudstegninger*

Totalentreprenøren skal utarbeide sitt tilbud på grunnlag av vedlagte tilbudstegninger.

4.3 OFFENTLEGLOVA

I henhold til Offentleglova vil anskaffelsesprotokollen og innkommende tilbud være skjermet for offentlig innsyn frem til entreprenør er valgt. Deretter er tilbudsdocumentene gjenstand for offentlig innsyn. Det skal imidlertid gjøres unntak fra offentlig innsyn for opplysninger som er underlagt en lovbestemt eller lovhjemlet taushetsplikt.

4.4 LEVERING AV TILBUDET

4.4.1 Levering

Tilbudet skal leveres gjennom Mercell KGV

4.4.2 Format

Tilbudet skal merkes:

"Tilbud Modalen Nytt Nærings- og tenestesenter»

Tilbudet skal innleveres slik:

1. En elektronisk versjon av hele tilbudet.
3. En elektronisk sladdet utgave av tilbudet der det er fjernet opplysninger som er underlagt en lovbestemt eller lovhjemlet taushetsplikt, jf. Offentleglova.

4.4.3 Tilbudsfrist

Tilbudet skal være oppdragsgiver i hende på angitt innleveringssted i Mercell KGV senest:

20.02. 2020, kl. 12:00 – jamfør matrise

For sent innkomne tilbud vil bli avvist.

4.5 VEDSTÅELESFRIST

Tilbudet skal være bindende frem til 90 kalenderdager fra tilbudsfristens utløp.

4.6 TILBUDSKOSTNADER

Alle kostnader ved å utarbeide og levere tilbudet bæres av tilbyder.

5 Kvalifikasjonskrav

Kvalifikasjonskravene er absolutte krav som settes til tilbyderen for å sikre at han har de nødvendige forutsetninger for å kunne oppfylle kontrakten, og derfor kunne delta i konkurransen.

Tilbyder må dokumentere at han alene eller sammen med sin(e) underentreprenør(er) har de kvalifikasjoner som oppdragsgiver etterspør for å kunne gjennomføre oppdraget. Denne dokumentasjonen skal vedlegges tilbudet som angitt nedenfor.

Tilbydere som ikke fyller kvalifikasjonskravene vil bli avvist fra konkurransen.

5.1 TILBYDERS ORGANISATORISKE OG JURIDISKE STILLING

Krav	Vedlegg nr. Type dokumentasjon
Foretaket skal være lovlig registrert.	Vedlegg 1.1 Norske firma: Firmaattest Utenlandske firma: Attester for registrering i faglige register som bestemt ved lovgivning i det land hvor tilbyderen er etablert.
Foretaket skal ha ordnede forhold hva gjelder betaling av skatter og avgifter.	Vedlegg 1.2 Norsk firma: Skatteattest og attest for merverdiavgift, begge ikke eldre enn 6 måneder fra tilbudsfristens utløp. Utenlandsk firma: Attest utstedt av vedkommende myndighet i tilbyders hjemland.
Foretaket skal oppfylle lovbestemte krav i Norge innen helse, miljø og sikkerhet.	Vedlegg 1.3 Utfylt og undertegnet HMS-egenerklæring iht. forskrift om offentlige anskaffelser.

5.2 TILBYDERS ØKONOMISKE OG FINANSIELLE SOLIDITET

Krav	Vedlegg nr. Type dokumentasjon
Tilbyderen skal ha økonomisk kapasitet til å gjennomføre kontrakten. Følgende krav settes: 1. Omsetning i hvert av de 2 siste årene skal minst være tilsvarende omsetning knyttet til gjennomføring av relevante oppdrag med tilsvarende størrelse og kompleksitet 2. Det kreves minimum karakteren "kredittverdig" i henhold til rapport fra kredittvurderingsselskap.	Vedlegg 1.4 1. Offentlig bestemt årsregnskap for de Siste 2 regnskapsår. Dersom tilbyderen mener at dette ikke gir et korrekt bilde av dennes økonomiske kapasitet kan dette redegjøres for, eventuelt ved å supplere med nyere kredittvurdering/-rating utført av offentlig godkjent kredittvurderings-institusjon. 2. Rating-rapport fra kredittvurderingsselskap (Dun & Bradstreet, Lindorf Decision, Creditreform eller lignende)

5.3 TILBYDERS TEKNISKE OG FAGLIGE KAPASITET

Krav	Vedlegg nr. Type dokumentasjon
Tilbyderen skal: 2. Ha erfaring fra oppdrag de siste 5 årene på relevante oppdrag med tilsvarende størrelse og kompleksitet	Vedlegg 1.5 2. Lister over relevante oppdrag som er prosjektert/utført i løpet av de siste 5 år. Listene skal inneholde informasjon om arbeidenes omfang og byggherrens kontaktperson.
Tilfredsstillende systemer for ivaretagelse av kvalitet.	Vedlegg 1.6 Redegjørelse for foretakets kvalitetssikrings-styringssystem.

Tilfredsstillende systemer for ivaretagelse av HMS.	Vedlegg 1.7 Redegjørelse for foretakets styringssystem for helse, miljø og sikkerhet.
---	---

Krav	Vedlegg nr. Type dokumentasjon
Tilbudt nøkkel personell: 1. Prosjektleder må dokumentere erfaring som prosjektleder for: - Relevante oppdrag med tilsvarende størrelse og kompleksitet: - Gjennomført totalentreprise med tilsvarende økonomisk ramme - Gjennomført offentlige bygg. - Minimum 5 års erfaring som prosjektleder. 2. Anleggsleder må dokumentere følgende erfaring som anleggsleder: - Anleggslederen skal ha gjennomført totalentreprise med tilsvarende økonomisk ramme - Gjennomført relevante prosjekter med overføringsverdi, så som barnehage, kontorer, næringsbygg eller institusjonsbygg. - Minimum 5 års erfaring som anleggsleder. 3. Prosjekteringsleder må dokumentere følgende erfaring som prosjekteringsleder: - Gjennomført totalentreprise med tilsvarende økonomisk ramme - Gjennomført offentlige bygg.	Vedlegg 1.8 Redegjørelse for prosjektleder, anleggsleder og prosjekteringsleder.

- Minimum 5 års erfaring som prosjekteringsleder.	
---	--

6 Tildelingskriterier

Tildeling av kontrakt vil skje på billigste tilbyder iht.

Type Kriterium	Vekt	Krav/vurderingsgrunnlag	Vedlegg nr.
Pris	60 %	Prisoppstilling	Vedlegg F vederlaget
Kvalitet	20 %	Referanseprosjekt Tilbudte firma/personell	Vedlegg 1.1-1.4
Kapasitet	20%	Dokumentert og begrunnet	Vedlegg 1.5-1.8

I prisoppstillingen vil følgende elementer inngå:

- Tilbudspris korrigert for evt. regnefeil.
- Oppdragsgivers vurdering av pris virkning av evt. forbehold og avvik som ikke er av en

Karakter som gjør at tilbudet blir avvist. Vurderingen vil bli basert på en "worst-case" betraktning.

- Kapittel F.2.1 Mannskap: Oppgitte timepriser vil midles _og multipliseres med 1000 timer.
- Kapittel F.2.2 Maskinleie: Gjennomsnitt pris for maskinleie multiplisert med 200 timer
- Kapittel F.2.3 Materialer og utstyr: Påslagsprosenter vil multipliseres hver med ett beløp på NOK 500 000,-