

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Ørland	68	384	Meieriveien 2, 7130 BREKSTAD

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	145	bolig garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
organisasjon	Forsvarsbygg	Grev Wedels plass 5, 0151 OSLO	+4799277346

e-postadresse
Erlend.Settemsdal@forsvarsbygg.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
ARTEC AS	841756142	Damsgårdsveien 135, 5160 LAKSEVÅG	Jørgen Ekerhovd	93249238

Mobiltelefon	e-postadresse
93249238	je@artec.no

Varsling

Tiltaket er fritatt for nabovarsling

Følg brev

Se eget vedlegg.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	5015201804

Reguleringsformål
Boligbebyggelse-blokkbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	245%

Andre relevante krav

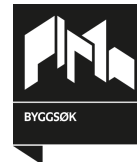
1621201703 Områdeplan for Brekstad sentrum

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	4252,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	652,00 m ²
= Beregnet tomteareal	3600,00 m ²

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	8820,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	6054,00 m ²
+ Parkeringsareal	2860,00 m ²
= Sum areal	8914,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	247,61
----------------------------	--------

Plassering av tiltaket

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	0,00	6053,60	0,00	6053,60	68	0	68
Av dette åpne arealer	0,00	275,20	0,00	275,20	0	0	0
Sum	0,00	5778,40	0,00	5778,40	68	0	68

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 4

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det søkes installert :Heis

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	Se eget sett med tegninger	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Se eget sett med tegninger	
Situasjonskart	F	Se eget sett med tegninger	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Materialbruk. Inkl i sett	Vedlagt søknaden
Annet	Q	VA-planskisse. Inkl i sett	
Annet	Q	Solforhold. Inkl i sett	

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Vedlegg - Vedlegg

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 26.10.2018

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Siri Dalheim

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver