

FDV-PLAN MEIERITOMTA

		Utleiers ansvar og kostnad	Utleiers ansvar leiers kostnad	Leiers ansvar og kostnad
FORVALTNING				
Skatter og avgifter				
	Eiendomsskatt, dersom det innføres ila leieperioden		x	
	Vann- og kloakkavgift		x	
	Andre skatter og avgifter knyttet til eiendommen		x	
Forsikringer bygg				
		x		
Forsikringer innredning / inventar				
				x
Administrasjon				
	Forvaltning	x		
	Administrasjon av Forsvarets personell i bygget			x
	Vedlikehold av teknisk dokumentasjon	x		
	FDV-system (leietaker må ha en brukertilgang)	x		
Brannvernadministrasjon ajourføre brannperm				
		x		
	Forretningsførsel / regnskap, eierselskap	x		
Vedlikehold av teknisk dokumentasjon				
		x		
DRIFT OG VEDLIKEHOLD				
Tekniske anleggs drift og vedlikehold				
Brannslukningsutstyr				
	Håndslukk. & brannslanger	ettersyn	x	
	Håndslukk. & brannslanger	10-års kontroll / utskiftninger	x	
	Håndslukk. & brannslanger	reparasjon skader - brukerrelatert		x
Brannvarslingsanlegg				
	Brannvarslingsanlegg	serviceavtale	x	
	Brannvarslingsanlegg	reparasjoner	x	
	Brannvarslingsanlegg	bytte detektorer	x	
	Brannvarslingsanlegg	utrykninger - brukerrelatert		x
	Brannvarslingsanlegg	telelinje	x	
	Brannvarslingsanlegg	avtale linjesjekk	x	
Ventilasjonsanlegg				
	Ventilasjon	serviceavtale	x	
	Ventilasjon	filter og remmer	x	
	Ventilasjon	reparasjoner	x	
	Ventilasjon	utrykninger driftsstans	x	
Adgangskontroll / låssystem				
		serviceavtale	x	
Adgangskontroll				
	Adgangskontroll	reparasjoner (bytte lesere m.m.)	x	
	Adgangskontroll	utrykninger - brukerrelatert		x
	Adgangskontroll	administrasjon	x	
	Adgangskontroll	telelinje	x	
	Adgangskontroll	avtale linjesjekk	x	
Adgangskontroll skifte PC + software				
			x	
Elektroanlegg (hovedtavle, fordeling, tavler)				
	Elektro	internkontroll	x	
	Elektro	termofotografering tavler	x	

Elektro	vedlikehold generelt	x		
Elektro	vedlikehold, brukerrelatert			x
Tavler	utskifting	x		
Belysning o.a. el.anlegg	ute - vedlikehold / utskift.	x		
Belysning	lyspærer / lysstoffrør (utføres VM)	x		
Lifteleie skifte av lyspærer		x		
Belysning innvendig				x
Varmekabler				
Varmekabler	vedlikehold / utskiftninger	x		
Sanitær- og røranlegg				
WC, vask, armaturer, o.l.	rep. + utskiftninger, elde og slitasje	x		
WC, vask, armaturer, o.l.	rep. + utskiftninger; brukerrelaterte skader			x
Vann- og avløpsrør	utskiftninger	x		
Leietakers egne installasjoner				x
Varmtvann				
Bereder, -hoved	vedlikehold	x		
Kjøkken				
Kjøkkeninnredning		x		
Kjøkkenmaskiner / hvitevarer		x		
Bygningsmessig drift- og vedlikehold				
Vinduer, dører, luker, etc., ute og inne				
	vedlikehold, generelt	x		
	bytte punkterte glass	x		
	brukerrelatert skade			x
Kledning og overflater inne (gulv, vegg, tak/himling)				
Gulv	vask			x
Gulv	periodisk overflater	x		
Vegger	periodisk oppmaling	x		
Tak	periodisk oppmaling	x		
Himling	skifte plater o.l. ved behov	x		
Utvendig vedlikehold av bygninger (inkl. solavskjerming)				
Fasade rep. skader		x		
Fasade ny kledning		x		
Fasade vaske / spyle		x		
Taktekking		x		
Drenering		x		
Taknedløp / takrenner		x		
Intervallbundne utskiftninger av bygningstekniske innretninger og materialer		x		
Bærende konstruksjoner		x		
Annen drift				
Vinterdrift (snørydding, strøing) av utearealer og gangsoner (inkl trapper, svalganger mv) for å sikre nødvendig og trygg adkomst		x		
Feie / renhold av utearealer og gangsoner (inkl trapper, svalganger mv)		x		
Gartnertjenester				
Grøntanlegg	gressklipping	x		
Grøntanlegg	beskjæring av busker	x		
Grøntanlegg	stell av blomster / planter	x		
Utomhus	rake/blåse løv	x		
Utendørs lekeapparater				
vedlikehold og utskiftninger		x		

Rengjøring av slukrister og takrenner/-nedløp		x		
Holde orden i fellesarealene, inne og ute		x		
Holde rømningsveier ryddige og merking synlig		x		
Åpning og stenging av eiendommen,		x		
tilsyns- og		x		
sikkerhetsrutiner		x		
Automatisk låsing av dører og porter		x		
Periodisk renhold av inn/utvendige fellesarealer		x		
Fasadevask		x		
Utvendig Vindusvask		x		
Innvendig renhold boenheter:				
Renhold (daglig og intervallbunden rengjøring)				x
Renhold Vask av gulv				x
Renhold Vask av WC, kjøkken, o.l.				x
Renhold Hovedrengjøringer				x
Renhold Papir + såpe, o.l. på WC				x
Renhold vinduer				x
Renhold Persienser				x
Renovasjon				
Avfallsbeholdere Leie av komprimator /		x		
søppeldunker / container		x		
Avfallsbeholdere Vedlikehold + utskiftning av		x		
komprimator / dunker / container		x		
Innsamling og sortering av søppel på eiendommen		x		
Rydde på søppelrom		x		
Tømming / deponeringsavg.		x		
Skilt, navneplater og anvisningsplater		x		
Vaktmester		x		
Regelmessig ettersyn branntekniske anlegg / utstyr		x		
Regelmessig ettersyn tekniske anlegg for øvrig		x		
rengj. sluk / rister / nedløp		x		
div. redskap / forbruksmateriell		x		
Vakthold		x		
Skadedyr		x		
Utearealer	Brøyting intern-veier	x		
	Snømåking fra bolig og ut til intern-vei	x		
Asfaltering	lapping / reparasjoner	x		
Asfaltering	reasfaltering	x		
Energi				
Strøm				
	fellesanlegg	x		
	eget forbruk			x
Alle bestillingsarbeider			x	
Bestillinger iforb. Med inn- og utflytting etc			x	