

Vedlegg A

Generell orientering om prosjektet og kontraktarbeidet

Bakgrunn for byggeprosjektet Måndalen Barnehage

Kommunestyret vedtok i desember 2017 at det skulle utredes alternativer for oppgradering av barnehagen i Måndalen. Måndalen Idrettslag hadde kommet med et tilbud om å selge en ballplass ved siden av eksisterende barnehage, med tanke på tomt for ny barnehage. Alternativene som nå ble utredet var renovering, nybygg på «ballplassen» ved eksisterende barnehage, og nybygg ved skolen.

Utredningen ble behandlet i kommunestyret i mars 2018 (sak 21/2018), med vedtak om å iverksette likeverdige forprosjekt for de to alternativene for nybygg. Altså ved siden av eksisterende barnehage, og ved skolen. Alternativet renovering blei lagt vekk.

For å løse oppgaven ble det gjennomført en arkitektkonkurranse. Vi innbød 3 arkitektfirma til konkurransen, på bakgrunn av at vi visste at de hadde kompetanse på barnehager: Streken AS, Olset AS og Arkitektene bbw.

Innleveringsfrist var 25.05.2018. Vi fikk inn 3 forslag som alle hadde sine gode kvaliteter. Forslagene var tegnet på tomten ved siden av eksisterende barnehage. Etter at juryen hadde evaluert forslagene blei resultatet at Arkitektene bbw gikk av med seieren, med sitt forslag «Favn».

De fikk dermed oppdraget, og utarbeidet da et forslag nr 2, Måndalen Barnehage plassert ved siden av skolen.

De 2 forslagene ble lagt fram for Kommunestyret 12.09.2018. Vedtaket ble plassering ved eksisterende barnehage, på tomte som Måndalen Idrettslag har tilbudt seg å selge.

Barnehagedrift i byggeperioden.

Eksisterende Måndalen Barnehage skal være i drift under hele byggeperioden. Totalentreprenør må sørge for sikring rundt byggeområdet, og at det alltid er nødvendig adkomst til den eksisterende barnehagen.

Reguleringsplan – planstatus

Reguleringsplan for barnehageområdet er utarbeidet i sakens anledning og vedtatt av kommunestyret 14.11.2019.

Bygning.

Det skal bygges et barnehagebygg og 3 boder, i henhold til tegninger og situasjonsplan fra Arkitektene bbw.

Rauma kommune ønsker en god miljøprofil for prosjektet, og har i utgangspunktet et ønske om et bygg i massivtre. Massivtre som byggemetode vil derfor gi bedre karakter enn tradisjonelt reisverkbygg i evalueringen. Se for øvrig Vedlegg B, kap 5.

Uteområdet

Uteområdet skal planlegges og opparbeides som en del av entreprisen. Funksjoner i utearealet er

beskrevet i 10.02 Utomhusplan og 10.01 Situasjonsplan fra arkitekt.

Man må ta hensyn til at Måndalen Idrettslag sitt idrettsanlegg med tilhørende parkeringsplasser skal være i drift under hele anleggsperioden.

Inventar og utstyr

Fast inventar og utstyr er en del av leveransen fra entreprenøren. Omfanget framgår av arkitektens plantegninger, illustrasjoner og Rombehandlingsskjema.

Løst inventar og utstyr samt gardiner er holdt utenfor totalentreprisen og vil bli levert av byggherre.