



FORSVARSBYGG

# **KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III-A**

## **OPPDRAGET NS 8405**

**Støytiltak utenfor basen – Entreprise nr. 13**

**Prosjektnummer: 150035**

**Kontraksnummer: C01346**

## INNHold

<b>1 INNLEDNING</b> .....	<b>3</b>
<b>2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)</b> .....	<b>3</b>
2.1 Entrepriseform.....	3
2.2 Byggherrens organisasjon.....	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet.....	4
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene.....	4
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner.....	4
2.3.3 Tomteforhold.....	4
2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter.....	4
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakt.....	5
2.5 Grensesnitt mot andre aktører.....	5
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon.....	5
2.6.1 Tiltransport til underentreprise.....	5
2.6.2 Byggeplassadministrasjons med fremdriftskontroll av entreprenør.....	5
2.7 Mengdekontroll.....	5
2.8 Prøvedrift.....	5
2.9 Språkplan.....	5
<b>3 FORHOLDET MELLOM ENTREPRENØREN OG HUSEIERNE</b> .....	<b>5</b>
3.1 Generelle krav og forutsetninger.....	5
3.2 Urettmessig bruk av huseiers fasiliteter.....	6
3.3 Utdrag fra avtale med boligeiere.....	6
3.4 Bestilling av tilleggsarbeider.....	6
3.5 Oppstartsmøter.....	7
<b>4 SERIØSITETSBESTEMMELSER</b> .....	<b>7</b>
<b>5 INNHEMING AV OPPLYSNINGER OM SKATTE-, AVGIFTS- OG ARBEIDSFORHOLD</b> .....	<b>7</b>
<b>6 FREMDRIFT OG TIDSRISTER</b> .....	<b>7</b>
6.1 Delovertakelse og fakturering.....	8
6.2 Entreprenørens fremdriftsplan – maksimal byggetid per gårds- og bruksnummer.....	8

## 1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på [www.forsvarsbygg.no](http://www.forsvarsbygg.no).

Utbyggingen av Ørland hovedflystasjon som hovedbase for nytt jagerfly F-35 medfører en nær dobling av jagerflyaktiviteten sammenliknet med i dag, i tillegg avgir F-35 vesentlig mer støy en F-16. Dette fører til at støybelastningen i enkelte områder på Ørland øker vesentlig sammenliknet med i dag.

Forsvarsdepartementet har gitt Forsvarsbygg i oppdrag å gjennomføre planlegging og gjennomføring av støytiltak på sivile boliger beliggende utenfor Ørland hovedflystasjon (ØHF). Krav til innendørs lydnivå er gitt i bestemmelser til reguleringsplan for Ørland hovedflystasjon, og prosjektets hensikt er å gjennomføre tiltak slik at bestemmelsene til innendørs lydnivå er oppfylt.

Støysolering prosjektet vil bli delt inn i flere uavhengige entrepriser, som vil bli utlyst uavhengig av hverandre. Denne entreprisen er nr. 13 i rekken av totalt ca. 14 uavhengige generalentrepriser.

Forsvarsbygg ønsker på denne bakgrunn tilbud på utføring av støytiltak på eksisterende bygg utenfor Ørland hovedflystasjon.

## 2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

### 2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en generalentreprise i henhold til NS 8405.

### 2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Eiendomssjef	Forsvarsbygg	Carl Oscar Pedersen
Prosjektsjef eiendom	Forsvarsbygg	Sturla Johnsen
Prosjektleder plan og eiendom	Forsvarsbygg/Advansia	Lise Kjerringvåg Grong
Assisterende prosjektleder plan og eiendom	Forsvarsbygg/Advansia	Mette Kråkvik
Innleid prosjektleder	Forsvarsbygg/Advansia	Roger Svingen
Byggeleder	Forsvarsbygg/Advansia	John Anders Einarsen med flere
Prosjektkoordinator	Forsvarsbygg/Advansia	Mette Kråkvik
Prosjektcontroller	Forsvarsbygg	Jostein Aalbu
Kontraktsrådgiver	Forsvarsbygg	May Edel Hembre
SHA rådgiver	Forsvarsbygg	Odd Henning Johansen
Rådgiver RIAKU	Forsvarsbygg	Hege Aamodt
KP	Multiconsult	Cecilie M. Selsbak
Oppdragsleder prosjektering	Multiconsult	Brynjar Sandvik
ARK	Multiconsult	Ola Aasness
RIB	Multiconsult	Ragnhild Solgård
RIV	Multiconsult	Per Arne Severinsen

RIE	Multiconsult	Morten Nilsen
RIVAR	Multiconsult	Lars Petter Risholt
RIBR	Multiconsult	Bjørn Lundby
RIAKU	Multiconsult	André Negård

## 2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

### 2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Støytiltak på eksisterende bygg utenfor basen. Vil kunne bestå av følgende tiltak på bygninger:

- Ventiler
- Vindu
- Dører
- Utvendig og innvendig tiltak på vegg
- Utvendig og innvendig tiltak på takkonstruksjon
- Balansert ventilasjon
- Blikkenslagerarbeider
- Malerarbeid
- Flytting av inventar
- Byggrengjøring og vask
- Miljøsanering
- Riving

Forsvarsbygg tilbyr entreprenør en gjennomgang av utførelsen før igangsetting av det fysiske arbeidet med entreprisen. Forsvarsbygg og entreprenør dekker egne kostnader i forbindelse med gjennomgangen. Varighet ca. 2-4 timer.

Agenda:

- Innsetting av vinduer og dører. Eksempelvis plassering av vindu/dører i vegg
- Fuging av vinduer og dører.
- Montering av ventiler.
- Beslag over og under vinduer. Oppbrett og tette hjørner.
- Utførelse av støytiltak på forskjellige typer vegg.

### 2.3.2 Beskrivelse av opsjoner

Ingen opsjoner.

### 2.3.3 Tomteforhold

Muligheter for rigging på eksisterende eiendommer der det er praktisk mulig. I enkelttilfeller der dette ikke er mulig, må entreprenøren selv etablere rigg på egnet sted.

### 2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter

Normalt ikke søknadspliktig. Ved eventuell søknadsplikt skal entreprenør være ansvarlig utførende i tiltaksklasse 1.

## **2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakt**

Se mengdebeskrivelse del III E.

Mengdebeskrivelse følger som NS 3459-fil, G-Prog linker-fil og PDF-fil.

## **2.5 Grensesnitt mot andre aktører**

- Forsvarsbygg, tiltakshaver
- Boligeiere
- Multiconsult AS, prosjekterende

## **2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon**

### **2.6.1 Tiltransport til underentreprise**

Tiltransport er ikke avtalt.

### **2.6.2 Byggeplassadministrasjons med fremdriftskontroll av entreprenør**

Ikke aktuelt.

## **2.7 Mengdekontroll**

Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

## **2.8 Prøvedrift**

Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.

## **2.9 Språkplan**

Det stilles ingen krav om språkplan.

# **3 FORHOLDET MELLOM ENTREPRENØREN OG HUSEIERNE**

## **3.1 Generelle krav og forutsetninger**

Utførelsen foregår mens boligene er bebodd, og det påligger entreprenøren derfor en særlig plikt til å opptre varsomt og ta hensyn til beboernes interesser.

Det stilles krav til at minimum en person på arbeidslaget (på hvert enkelt bygg) skal kunne kommunisere godt med beboerne på norsk eller svensk.

Dette innebærer at de skal minst ha kompetanse i norsk språk tilsvarende nivå B1 i det europeiske rammeverket for språk;

«Personen kan forstå hovedpunktene i klar tekst og tale om kjente emner som en ofte møter i forbindelse med arbeid, skole og fritid. Kan klare seg i de fleste situasjoner som kan oppstå og kan skrive enkle tekster om kjente emner og kort forklare og begrunne meninger og planer.»

Dersom vedkommende person ikke kan dokumentere språkkompetansen ved fremleggelse av vitnemål, avgjør byggherren etter samtale med vedkommende hvorvidt språkkompetansen er oppfylt eller ikke.

Ved brudd på dette kravet, og det ikke rettes innen en rimelig frist pålagt av byggherren, kan det ilegges en bot på NOK 10.000 per tilfelle. Fem virkedager regnes alltid som en rimelig frist. Eventuell bot kommer i tillegg til andre bøter/dagmulker etter kontrakten.

Arbeidet skal utføres i tidsrommet: kl. 07:00 – 17:00. Annet kan avtales med boligeier, dette skal godkjennes av Forsvarsbygg.

Entreprenør skal sørge for at eventuelle avbrudd på tv-signaler, tele- og datatilkobling blir så kortvarig som praktisk mulig.

Det er et relativt flatt terreng på Ørland, så det må tas hensyn til at det til tider kan være mye vind. Spesielt høst, vinter og vår.

### **3.2 Urettmessig bruk av huseiers fasiliteter**

Entreprenør har ikke anledning til å benytte følgende av huseiers fasiliteter:

- Bruk av toalett/vaskerom
- Bruk av rom til lomp
- Bruk av rom til lagring/mellomlagring
- Bruk av rom til bespising
- Andre tilfeller av bruk som ligner de som er listet opp ovenfor

Entreprenøren har heller ikke adgang til å inngå avtale med huseier om slik bruk som nevnt ovenfor.

Ved overtredelse av bestemmelsen gjelder konkurransegrunnlaget del II pkt 8.6.

### **3.3 Utdrag fra avtale med boligeiere**

Det fremgår av avtale med boligeiere pkt. 3.3 jf. pkt. 3.1 at dersom det oppdages vesentlige mangler i bygningskonstruksjonen(e) eller anlegget som bygningseier er ansvarlig for, og som er relevant for utførelsen av Forsvarsbygg sitt arbeid, skal bygningseier straks varsles skriftlig om manglene. Dette skal skje før ytterligere tiltak gjennomføres. Bygningseier vil få en kort frist for enten å akseptere nødvendig utbedring av manglene - for sin regning og risiko - via Forsvarsbygg sin entreprenør, eller utbedre manglene selv - for sin regning og risiko - ved bruk av annen entreprenør. Bygningseier har også ansvar for eventuelle følgeskader som måtte oppstå som følge av avbrudd i utførelsesarbeidet på grunn av de vesentlige manglene.

Dersom bygningseier velger å utbedre manglene selv, ved bruk av annen entreprenør, vil Forsvarsbygg lukke bygget og ferdigstille de arbeider som kan utføres uavhengig av de vesentlige manglene. De fasadedependende tiltak som gjenstår vil bli utført etter at bygningseier skriftlig har varslet fra om at de vesentlige mangler er utbedret og når Forsvarsbygg har anledning til å fullføre de gjenstående arbeid.

Aksepterer ikke bygningseier å bekoste utbedring av vesentlige feil og mangler som han har ansvaret for, eller selv å engasjere en entreprenør som utbedrer disse manglene, anser Forsvarsbygg sin tiltaksplikt i henhold til reguleringsbestemmelsens punkt 4.8.2 for oppfylt.

### **3.4 Bestilling av tilleggsarbeider**

Av hensyn til gjeldende reguleringsplan og prosjektets krav til fremdrift vil Forsvarsbygg ikke inngå avtale med entreprenøren om å utføre andre arbeider enn det som er beskrevet i naborapporten. Det følger av avtale med boligeier pkt. 3.11 jf. pkt. 3.10 at bygningseier som hovedregel ikke kan gjøre særavtale med utførende entreprenør om tilleggsarbeider mens Forsvarsbygg er tiltakshaver for støytiltak på bygningen. Inngås slike avtaler skal de skriftlig godkjennes av Forsvarsbygg.

Dersom bygningseier ønsker tilleggsarbeid utført, og entreprenøren godkjenner forespørselen, skal både bestilling og betaling/fakturering skje direkte mellom boligeier og entreprenør. Risikoen for bestilling ligger hos bygningseier, og entreprenøren har ansvar for at tilleggsarbeidet ikke påvirker fremdriften.

Tilleggsarbeid som bestilles av bygningseier og som fører til redusert tiltak for tiltakshaver, skal gå til fradrag ved fakturering fra entreprenør til bygningseier. Tilbudte enhetspriser brukes ved fradrag. Dette beløpet vil fremgå i Forsvarsbyggs eventuelle godkjenning av avtalen om tilleggsarbeider mellom entreprenør og bygningseier.

Dersom tilleggsarbeider fører til at tiltaket blir søknadspliktig, blir entreprenøren og bygningseier ansvarlig i forhold til bygningsmyndigheten i kommunen for å innhente nødvendige byggetillatelser.

### 3.5 Oppstartsmøter

Forsvarsbygg innkaller til og er ansvarlig for gjennomføring av oppstartsmøter med huseiere før oppstart av støytiltakene på hvert enkelt bygg. Forsvarsbygg fører referat fra oppstartsmøtene. Entreprenør deltar sammen med Forsvarsbygg i planlegging av oppstartsmøtene og deltar på oppstartsmøtene.

## 4 SERIØSITETSBESTEMMELSER

Forsvarsbygg har gjort endringer i seriøsitetsbestemmelsene i konkurransegrunnlagets del II og III. Disse bestemmelsene samsvarer nå i stor grad med blant annet Difi og bransjen sitt forslag til seriøsitetsbestemmelser. Endringene gjelder i hovedsak:

- HMS kort,
- pliktig medlemskap i startBANK,
- krav om faglærte håndverkere
- lærlinger,
- rapporteringsplikt til sentralskattekontoret for utenlandssaker,
- internkontroll, Helse Miljø og Sikkerhet (HMS), herunder krav til språk,
- bruk av underentreprenører,
- krav om betaling til bank,
- revisjon

## 5 INNHENTING AV OPPLYSNINGER OM SKATTE-, AVGIFTS- OG ARBEIDSFORHOLD

Forsvarsbygg krever i denne kontrakten at både generalentreprenør og alle hans underentreprenører undertegner en fullmakt som gir Forsvarsbygg rett til å innhente informasjon om skatte-, avgifts- og arbeidsforholdene fra disse foretakene. Ordningen er nærmere beskrevet i konkurransegrunnlagets del II pkt. 11.3 og mal for denne fullmakten er inntatt som vedlegg til konkurransegrunnlagets del II.

## 6 FREMDRIFT OG TIDSRISIKO

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	27.01.2020	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	Fire uker etter kontraktsinngåelse	Ja

3	Igangsetting av arbeid på byggeplass	Fire uker etter kontraktsinngåelse	Nei
4	Levering av FDV-dokumentasjon	Siste virkedag før delovertakelse. Delovertakelse skjer fortløpende etter hvert som det enkelte bygg (gnr/bnr) ferdigstilles.	Ja
5	Dato for delovertakelse av det enkelte bygg (gnr/bnr) vil representere dagmulktbelagte delfrister	Vil fremgå av omforent fremdriftsplan som fastlegges innenfor rammene i dette konkurransegrunnlaget. Maksimal byggetid for hvert gnr/bnr fremgår i pkt. 6.2.	NOK 2000 for de første fem hverdager, deretter NOK 5000 pr. hverdag
6	Overtakelse av kontraktarbeidet/Sluttfrist	30.10.2020	Ja

Tidsplan for utsendelse av byggherrens arbeidstegninger gjennomgås i forbindelse med kontraktinngåelsen, sett i lys av entreprenørens planlagte fremdrift.

### 6.1 Delovertakelse og fakturering

Delovertakelse skal skje fortløpende etter hvert som det enkelte bygg (gnr/bnr) ferdigstilles. Ved delovertakelse av det enkelte bygg (gnr/bnr) er det gjort unntak fra retten til å sende sluttoppstilling/sluttfaktura. Fakturering skjer etter de alminnelige regler om måling/fakturering, mens sluttoppstilling/sluttfaktura først kan sendes når hele kontraktarbeidet er overtatt. Se del II pkt. 16.4.

### 6.2 Entreprenørens fremdriftsplan – maksimal byggetid per gårds- og bruksnummer

Av hensyn til den enkelte beboer/grunneier fastsettes det en maksimal byggetid per gårds- og bruksnummer. Entreprenøren skal i sin fremdriftsplan plassere inn det enkelte bygg/objekt innenfor rammene i pkt. 5 i tabell under pkt. 6. De maksimale byggetidene er bindende. Se tabell nedenfor.

Gnr	Bnr	Snr	Adresse	Maksimal byggetid i virkedager med 2 personer til stede
73	5	1	Hoøyveien 144, 7142 UTHAUG	45
73	5	2	Hoøyveien 146, 7143 UTHAUG	60
64	16		Nordgrandveien 69, 7130 BREKSTAD	35
64	22		Nordgrandveien 16, 7130 BREKSTAD	12
65	3	1	Flatnesveien 255, 7130 BREKSTAD	65
65	3	2	Flatnesveien 261, 7130 BREKSTAD	70
64	7		Grandveien 308, 7130 BREKSTAD	12
64	6		Nordgrandveien 64/66, 7130 BREKSTAD	12
74	290		Nessaveien 85, 7142 UTHAUG	12
74	1		Nessaveien 93, 7142 UTHAUG	8
65	6		Flatnesveien 220, 7130 BREKSTAD	50
74	330		Nessaveien 31, 7142 UTHAUG	15
68	62		Uthaugsvæien 27, 7130 BREKSTAD	12
70	34		Uthaugsvæien 179, 7130 BREKSTAD	25
74	85		Uthaugsvæien 451, 7130 BREKSTAD	12
74	101		Utstrandveien 5, 7142 UTHAUG	8



74	237		Stranda 8, 7142 UTHAUG	15
74	314		Sjøgata 27, 7142 UTHAUG	12
74	53		Bakarosveien 9, 7142 UTHAUG	8
74	22	2	Havneveien 26B, 7142 UTHAUG	20
74	211		Havneveien 20, 7142 UTHAUG	8
74	157		Havneveien 10, 7142 UTHAUG	20
73	2	1	Hoøyveien 260, 7142 UTHAUG	20
73	2	2	Hoøyveien 262, 7142 UTHAUG	10
73	2	3	Hoøyveien 266, 7142 UTHAUG	20
64	105		Grandveien 390, 7130 BREKSTAD	8
64	1		Grandveien 501, 7130 BREKSTAD	8
74	22	1	Havneveien 26A, 7142 UTHAUG	10
61	37		Gartveien 300, 7153 GARTEN	8
61	51		Gartveien 380, 7153 GARTEN	8
73	21		Hoøyveien 105, 7142 UTHAUG	40
73	22		Hoøyveien 101, 7142 UTHAUG	40
74	291		Nessaveien 89, 7142 UTHAUG	12

Med *virkedager* forstås mandag til fredag, unntatt helligdager og offentlige høytidsdager.