

Dato: 2019-11-13 Versjon: v7	BK360 2017/06326-11, vedlegg 2.	Dato: 2018-05-31 Versjon: 03	BK360 2017/06326-21, vedlegg 2 revidert romprogram v3	Merknad til siste revisjon, 13. nov. 2019 : Møterom (spiserom) økt fra 15 til 30 m2 etter ønske fra Byrådsavdeling for helse og omsorg
	Byrådsavdeling for helse og omsorg - desember 2017		Byrådsavdeling for helse og omsorg - juni 2018	

1.3 og 1.4 Privat boenhet og fellesrom i hver bogruppe (8 leiligheter i hver av de to bogrupperne - til sammen 16 leiligheter).

Romtype	Kvm/rom	Ant. rom per gruppe	Sum kvm per gruppe	Ant.grupper	Sum kvm	Merknader
Privat boenhet	40 - 55	8	320 - 440	2	640 - 880	Privat boenhet skal være mellom 40 og 55 kvm. For å oppfylle kravet om god plass til hjelpemidler, skal hver private boenhet ha en innebod på 5 kvm. Boden inngår i oppgitte areal.
Kjøkken/spiseplass/stue	110	1	110	2	220	8 beboere + 4 ansatte til bistand.
Bøttekott	3	1	3	2	6	
Skyllerom ren og uren sone	11	1	11	2	22	
Toalett - HWC	5	1	5	2	10	
Lager	15	1	15	2	30	
Arbeidsstasjon	18	1	18	2	36	Krav til 6 kvm pr person (3*6)
<i>Sum nettoareal pr bogruppe og totalt for 2</i>			482 - 602	2	964 - 1204	

1.5 Fellesrom for hele bofellesskapet

Romtype	Kvm/rom	Antall rom totalt	Sum kvm per gruppe	Antall grupper	Sum kvm	
Kontor leder	10	1			10	
Garderobe med toalett og dusj kvinner	30	1			30	
Garderobe med toalett og dusj menn	20	1			20	
Personaltoalett (unisex) HWC	3	1			3	
Spiserom (møterom)	30	1			30	
Gjesterom/hvilerom	9	1			9	
Aktivitetsrom/treningsrom	25	1			25	
Mopperom/vaskeri	8	1			8	
Medisinrom	8	1			8	
Utvendige bod til 16 leiligheter	3	16			48	
Utvendig bod/lager til å oppbevare anleggets/puter og utstyr for utearalene	5	1			5	
<i>Sum nettoareal fellesfunksjoner for hele</i>					196	

1.3 og 1.4 Privat enhet og fellesrom til hver bogruppe (8 leiligheter i hver av de to bogrupperne - til sammen 16 leiligheter).

					964- 1204	
1.5 Fellesrom for hele bofellesskapet					196	
<i>Sum nettoareal (tekniske rom som avfallsrom, data, ventilasjon, fyrrom, El/datarom, heis, trapp, hovedinngang og korridorer etc. er ikke medregnet)</i>					1160 - 1400	
Beregnet nettoareal					1160 - 1400	
<i>Ved brutto/nettofaktor 1,5 beregnes bruttoareal (inkluderer også korridorer, hovedinngang, trapp) til:</i>					1740 - 2100	