

FORHOLD SOM BLE PÅPEKT UNDER TILSYNET

Ved tilsynet ved Finalsentret kom det også her frem at Olav Øverland er brannvernleder ved virksomheten. Dette tok vi også opp ved tilsynet på Kåtorp bo og aktivitetssentret. Det ble også her oppfattet at han hadde delegert brannvernrollen til Finn Åge Johansen.

Vi viser til tilsynsrapporten fra 2008 på Kåtorp bo og aktivitetssenter og forutsetter nå at kommunen tar opp dette forholdet..

Utover dette har vi følgende merknader etter tilsynet.

Avvik 1

Avvik fra: Generelle krav til eier (§ 2-1)
Avviket består i: Manglende dokumentasjon av blokk A

Kommentar:

Blokk A har gjennomgått en full restaurering. Det kunne ikke legges frem brannverntegninger for denne delen. Det kunne heller ikke legges frem forutsetninger for bygget. Eksempel Hvorfor er to rom sprinklet (skylle- rom) og ikke lintøy- lager. Etter det vi fikk forståelse er heller ikke sprinklet område (skylle- rommene) koblet over varslingsanlegget. Dette er også forhold som må avklares i form av forutsetninger for bygget og må ligge i dokumentasjon ved tilsynet.

Ue&e!^A!æ) c*} q * ^! A! Aèè^Á
• \ ||^! { A * Aæ cè! { Aæ cÁ }! q \ | cÁ
{ ^áA! :á! \ cæ} EÖ^ cÁ! /ææã • ^Á
! [{ { ^ } ^Áæ } ææ • Á ^áAæ { ^Á
à!æ } & ||^Á [{ Á [||æ [!É

Avvik 2

Avvik fra: Ettersyn og vedlikehold av installasjoner, utstyr, bygningsdeler, fyringsanlegg mv. (§ 2-4)
Avviket består i: Manglende dokumentasjon av kontroll og ettersynrutiner av ledelys (nødlis) og røykventilasjon.

Kommentar:

Det kunne ikke dokumenteres kontroll og ettersynrutiner av ledelys (nødlis) og røykventilasjon. Ved gjennomgang av bygget ble det registrert at noen av røyk lukene (røykventilasjonen) ikke kunne åpnes. Med bakgrunn av disse registreringene bør en gjennomgå alle tekniske installasjoner for og sikre at man har nødvendige kontroll og ettersynrutiner. Her er det naturlig og få utarbeidet brukerveiledning som tar for seg hensikt/ funksjon, kontroll og ettersynrutiner, hva, hvem og hvor ofte skal disse rutinene utføres. Tiltak som må settes inn nå en av installasjonene ikke fungerer som forutsatt må også fremkomme.

Anmerkning 1

Vedrørende: Dører ut i trappegang.. (jfr. 2-1 og 2-4)
Kommentar: Dører som vender ut i trappegang må en foreta en vurdering på om disse holder brannteknisk krav. Her tenker man både på brannmotstand og røyktetthet.

Öcè!Á cæ!æ } ^! [{ { ^ } ^GGJÓÁ * ÁGJÓÁ!Á
à^• \ ^c^cÁ ^áA!æ } \ |æ • ^ ÖÖEÁÜÖEÖc!Á
] |ææ • ^ \ c! cÁæ } q * ^!É