



DRAMMEN  
KOMMUNE

## **Drammen Eiendom KF**

-

## **Åssiden Fotballhall**

### **Referat fra tilbudsbefering**

Møtetid: 10/10-2019 klokken 14:00

Møtested: Buskerudveien 54

Prosjekt: Åssiden Fotballhall

Byggherre: Drammen Eiendom KF

Befaringsansvarlig: Lars Norberg

Referent: Lars Norberg

Punkt	Sak
0.0	<p><b>Tilstede fra byggherren</b></p> <p>Drammen Eiendom          Prosjektansvarlig Øyvind Mathisen          E-post: <a href="mailto:oyvind.mathisen@drmk.no">oyvind.mathisen@drmk.no</a>          Tlf: 46 66 50 66</p> <p>Stema Rådgivning          Prosjektleder Lars Norberg          E-post: <a href="mailto:ljn@stema-r.no">ljn@stema-r.no</a>          Tlf: 99 15 13 98</p>
1.0	<p><b>Presentasjon av prosjektet</b></p> <p>Hallen planlegges og utføres som en treningshall med spilleflate 48x60 meter med tilhørende 3 meter sikkerhetssone utenfor banen. Sikkerhetssonen blir dekket med kunstgress foruten kortsiden mot vest hvor 1,5m blir kunstgress og 1,5 blir betong da dette er tilkomsten til garderobene.</p> <p>I anbudet er det lagt opp til en spilleflate på 48x60meter, men prosjektet har lagt inn en opsjon på økning til 48x70meter.</p> <p>Prosjektet har sendt inn rammesøknad for en hall med spilleflate 48x70meter slik at en eventuell endring av spilleflaten til 48x60 meter ikke skal kreve nabovarsling osv. Forskjellen mellom hallen på 48x60 og 48x70 er 10 meter utvidelse i lengderetning mot vest. Det er lagt opp til at det meste av tekniske anlegg er identiske for begge løsningene.</p>
1.1	<p><b>Overvannsløsning</b></p> <p>Det arbeides med naboprojektet om en fellesløsning hvor Drammen Eiendom og JM bygg samarbeider om en styrt boring og etablering av overvannsledning til Drammenselva.</p> <p>Det er da planlagt at JM etablerer kum og påkobling i grensen mellom de to eiendommene nede ved Buskerudveien. Endelig avklaring av dette skjer først i samspillfasen og derfor må det prises inn den beskrevne løsningen med fordrøyningsmagasin med påslipp til kommunal overvannsledning.</p>
1.2	<p><b>Ballbinge</b></p> <p>Ballbingen er etablert med spillemidler i 2004, denne skal rives og fjernes i sin helhet. Område hvor ballbingen i dag befinner seg er en del av entreprenørens riggområde.</p>
1.3	<p><b>Speakerbod/Betongbygning</b></p> <p>Speakerboden som i dag ligger midt i veien for innkjøringen til hallen skal rives for å kunne realisere prosjektet. I dag er det følgende fasiliteter i dette huset: Kiosk, toalett og bod. Videre er det en platting for speakerfunksjonene hvor det kan plasseres PA anlegg.</p>
1.4	<p><b>Grunnforhold - fundamentering</b></p> <p>Fundamenteringsprinsipper fra forprosjektet sin RIB og GEO konkluderer med at fotballhallen kan fundamenteres direkte på grunn. Det er gjort grundig undersøkelser av grunn både med tanke på fundamentering og miljøteknisk rapport som er vedlagt i anbudsdokumentene</p>
1.5	<p><b>Parkeringsplass</b></p> <p>Parkeringsplassen er en del av prosjektområde, men skal ikke benyttes til lagring og rigg. Det må legges opp til at parkeringsplassen er tilgjengelig som parkeringsplass for idrettsforening og skolen i så lang periode som mulig</p>
1.6	<p><b>Røykventilering</b></p> <p>Det ble stilt spørsmål som gjelder røykventilering ved innløsning av opsjon om spilleflate på 48x70 meter med tanke på at arealet da kommer over 4000m<sup>2</sup> som det henvises til i brannkonseptet.</p> <p>Dette er undersøkt med forprosjektets brannrådgiver og han har gitt følgende svar:</p>

	<p><i>Denne økningen er en relativt liten overskridelse (i 1.etg. som teller) som da må behandles som et fravik for ansvarlig brannteknisk PRO. Siden størrelsen økes noe nå er et mulig tiltak å legge inn sprinkler i de arealene som ikke er del av hallen og som røykventileres. Men dette er en vurdering som brannrådgiver må gjøre når det skal detaljprosjekteres!</i></p>
--	--